



Sachbearbeitung	GM - Zentrales Gebäudemanagement		
Datum	30.03.2020		
Geschäftszeichen	GM-gd-nh		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 05.05.2020	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 125/20
<hr/>			
Betreff:	Donauhalle, Erneuerung der Hallenbeleuchtung inkl. Steuerung - Projektbeschluss und Auftrag zur weiteren Planung -		
Anlagen:	Kostenschätzung vom 25.03.2020		(Anlage 1)

Antrag:

1. Die Erneuerung der Hallenbeleuchtung inkl. Steuerung, Donauhalle Böfinger Straße 50, auf der Grundlage der Planung und Kostenschätzung des Zentralen Gebäudemanagements vom 25.03.2020 mit Gesamtaufwendungen für Hochbau in Höhe von 633.000 € netto zu genehmigen.
2. Die Verwaltung mit der Planung gemäß den Leistungsphasen 4-6 HOAI (Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe) zu beauftragen.
3. Die Finanzierung erfolgt im Ergebnishaushalt, PRC 5750-160 (Städtische Hallen) im Bauunterhalt (Kostenart 42110010) bei der Kostenstelle 190153 (Donauhalle, Böfinger Straße 50). Die Finanzierung ist über die zur Verfügung stehenden Mittel im Bauunterhalt 2020 sichergestellt.
4. Die geschätzten jährlichen Folgekosten werden sich durch die Maßnahme um ca. 16.500 € reduzieren.

Milica Jeremic

Zur Mitzeichnung an:

BM 1, BM 3, C 3, LI, OB, RPA, ZSD/F

Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des
Gemeinderats:

Eingang OB/G _____

Versand an GR _____

Niederschrift § _____

Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	Ja
Auswirkungen auf den Stellenplan:	Nein

MITTELBEDARF			
INVESTITIONEN / FINANZPLANUNG (Mehrjahresbetrachtung)		ERGEBNISHAUSHALT [einmalig / laufend]	
PRC:			
Projekt / Investitionsauftrag:			
Einzahlungen	€	Ordentliche Erträge (einmalig)	60.350 €
Auszahlungen	€	Ordentlicher Aufwand (Bauunterhalt)	633.000 €
		Ordentlicher Aufwand	1.500 €
		*	-18.000 €
		Kalkulatorische Zinsen (netto)	- €
Saldo aus Investitionstätigkeit	€	Nettoressourcenbedarf	-16.500 €
MITTELBEREITSTELLUNG			
1. Finanzhaushalt 2020		2020	
Auszahlungen (Bedarf):	€	Innerhalb Fach-/Bereichsbudget bei: PRC 5750-160 (Städt. Hallen)	633.000 €
Verfügbar:	€	2021	
Ggf. Mehrbedarf	€	innerhalb Fach-/Bereichsbudget bei PRC 5750-160 (Städt. Hallen)	-16.500 €
Deckung Mehrbedarf bei PRC			
PS-Projekt 7	€	Mittelbedarf aus Allg. Finanzmitteln	€
bzw. Investitionsauftrag 7	€		
2. Finanzplanung 2021 ff			
Auszahlungen (Bedarf):	€		
i.R. Finanzplanung veranschlagte Auszahlungen	€		
Mehrbedarf Auszahlungen über Finanzplanung hinaus	€		
Deckung erfolgt i.R. Fortschreibung Finanzplanung			

* Einsparungen an Energie

1. Beschlüsse und Anträge des Gemeinderates

1.1. Beschlüsse

-

1.2. Anträge

Unerledigte Anträge aus dem Gemeinderat liegen nicht vor.

2. Erläuterung zum Vorhaben

In der Donauhalle, Böfinger Straße 50, in der die Stadt Ulm für den Bauunterhalt zuständig ist, wurde im Jahr 1990 die Hallenbeleuchtung erneuert. Die damaligen Anforderungen an die Beleuchtungsanlage der Halle entspricht nicht mehr dem heutigen Stand der Technik. Dazu kommt, dass die Ersatzbeschaffung der Leuchtmittel nicht mehr gegeben ist. Mit aufgekauften Restbeständen konnte der Betrieb einige Zeit lang aufrechterhalten werden.

Es ist geplant, die Beleuchtungsanlage (ca. 210 Leuchten) auf LED (direkt / indirekt strahlend) umzustellen und die Steuerung den heutigen Anforderungen anzupassen. Mittels KNX / DMX Steuerung wird die Beleuchtung variabler gestaltet. So können den verschiedenen Veranstaltungen unterschiedliche Lichtszenen zur Verfügung gestellt werden. Durch die direkte / indirekte Beleuchtung erfährt die Halle eine optische Aufwertung. Zusätzlich wird die Sicherheitsbeleuchtung an den Stand der Technik angepasst.

Die LED Leuchten werden wie die bisherigen Leuchten an die bestehende Deckenkonstruktion montiert, alte Leitungswege werden, wenn möglich wiederverwendet. Die alten zum Teil schon spröden Leitungen werden ersetzt. Schaltschränke für die Steuerung werden demontiert und neu aufgebaut. Die Schaltung der Beleuchtungsanlage erfolgt zukünftig über ein Tableau.

Durch die Sanierung können ca. 65.000 kWh (ca. 18.000 €) pro Jahr an Energie eingespart werden. Die CO₂-Einsparung über die Lebensdauer aller Leuchten beläuft sich auf 774 t.

3. Zeitlicher Ablauf

voraussichtlicher Baubeschluss:	14.07.2020
Ausschreibung und Vergabe:	08/09.2020
voraussichtlicher Baubeginn:	09/2020
voraussichtliche Fertigstellung:	03/2021

4. Kosten und Finanzierung

4.1. Kosten

Gemäß Planung und beiliegender Kostenschätzung des Zentralen Gebäudemanagements vom 25.03.2020 fallen für die Erneuerung der Hallenbeleuchtung inkl. Steuerung Gesamtaufwendungen von 633.000 € netto an.

4.2. Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt im Ergebnishaushalt, PRC 5750-160 (Städtische Hallen) im Bauunterhalt (Kostenart 42110010) bei der Kostenstelle 190153 (Donauhalle, Böfinger Straße 50). Die Finanzierung ist über die zur Verfügung stehenden Mittel im Bauunterhalt 2020 sichergestellt. Die Verwaltung wird sicherstellen, dass der überwiegende Teil der zur Verfügung stehenden Mittel noch zu 2020 abfließen wird.

5. Folgekosten

Die geschätzten jährlichen gebäudewirtschaftlichen Folgekosten werden sich durch die v.g. Maßnahme um ca. 16.500 € verringern. Die Einsparungen setzen sich wie folgt zusammen:

	Pro Jahr
Einsparungen durch die Erneuerung der Beleuchtungsanlage	-18.000 €
Zusätzlicher Wartungsaufwand	+1.500 €
Differenz - voraussichtl. Einsparungen	-16.000 €

6. Zuschüsse

Ein Zuschuss in Höhe von 60.350 € wurde bei Projektträger Jülich, Forschungszentrum Jülich im Auftrag des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit, beantragt und durch den Zuwendungsbescheid vom 16.03.2020 genehmigt. Der Bewilligungszeitraum ist vom 01.04.2020 bis 31.03.2021 gewährt. Der Zuschuss wird voraussichtlich im Jahr 2021 bei der Stadt eingehen.

7. Risiken

Zum jetzigen Zeitpunkt sind keine Risiken ersichtlich.