

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenberechnung nach DIN 276

gem. der Dienststanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben:	Stat. Landesamt BW
Investitions-Projekt-Nr.: Wilhelmstrasse 23-25	

Ertüchtigung und Anmietung

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		
200 Herrichten und Erschließen		0,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		110.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		190.000,00 €
500 Außenanlagen		0,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		0,00 €
Gesamtbaukosten		300.000,00 €
600 Mobiliar/Ausstattung		225.000,00 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen		525.000,00 €
Aktivierete Eigenleistungen (AEL)		46.000,00 €
Gesamtinvestitionskosten		571.000,00 €

Angaben zum Bauvorhaben

Bruttogrundfläche (BGF)	1.900 m ²
Bruttorauminhalt (BRI)	5.500 m ³
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	300.000,00 €
<u>Kostenkennwerte</u>	
a) für Bruttogrundfläche	
bezogen auf Bauwerkskosten	158 €/m ²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	276 €/m ²
b) für Bruttorauminhalt	
bezogen auf Bauwerkskosten	55 €/m ³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	95 €/m ³

Datum	Architekt/-in	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
17.06.2020		gez. Michael Eichenhofer	gez. Milica Jeremic