

Ulmer Parkbetriebsgesellschaft mbH

Geschäftsbericht 2019

Ulmer Parkbetriebs-Gesellschaft mbH
Wichernstraße 10, 89073 Ulm
info@pbg-ulm.de www.parken-in-ulm.de

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Aufgaben der Ulmer Parkbetriebsgesellschaft mbH	2 - 3
Aufsichtsrat und Geschäftsführung	4
Lagebericht Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2019	5 - 21
Bilanz 2019	22
Gewinn und Verlustrechnung 2019	23
Bericht des Aufsichtsrates 2019	24
Bestätigungsvermerk	25
Umsatzbericht 2019	26 - 33

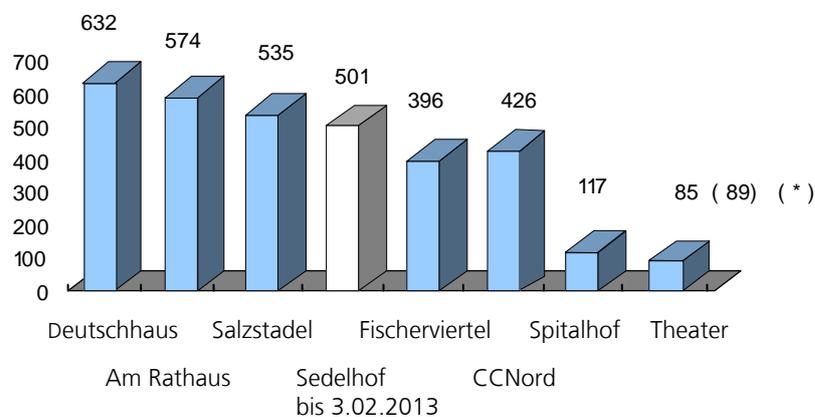
Aufgaben der Ulmer Parkbetriebsgesellschaft mbH

§ 2 des Gesellschaftsvertrages

- (1) Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung und der Betrieb von Parkgaragen und offener Parkflächen sowie die Besorgung damit verbundener Geschäfte.
- (2) Die Gesellschaft kann alle Geschäfte betreiben, die unmittelbar oder mittelbar dem Gegenstand des Unternehmens dienen, ihn fördern oder wirtschaftlich berühren; sie kann sich insbesondere an anderen Unternehmen beteiligen, solche erwerben oder veräußern.

Die Ulmer Parkbetriebs-Gesellschaft mbH bewirtschaftete im Geschäftsjahr 2019 in Ulm 7 öffentliche Parkhäuser und Tiefgaragen mit insgesamt 2.765 Stellplätzen.

Stellplätze



Zu (*) Wegfall von 4 Stellplätzen ab Februar 2013 durch Umbaumaßnahmen im Zusammenhang mit Aufbau Parkautomation

Parkhäuser

Salzstadel	Baujahr 1980
Sedelhof	Baujahr 1983
Fischerviertel	Baujahr 1984
Congress Centrum Nord	Baujahr 1995
Deutschhaus	Baujahr 1999
Am Rathaus	Baujahr 2006
Am Bahnhof	Inbetriebnahme 2021

Tiefgaragen

Theater	Baujahr 1969
Spitalhof	Baujahr 1983

Schließung am 3. Februar 2013

Außerdem werden im Auftrag der Stadt Ulm für die Tiefgarage Kornhaus mit 136 Stellplätzen Mietverträge mit Dauerparkern abgeschlossen.

Projekt Am Bahnhof

Im März 2017 wurde mit dem Bau der Garage und Passage Am Bahnhof begonnen.

Die Tiefgarage mit rd. 540 Stellplätzen und die schlüsselfertige Erstellung einer Passage als Ersatz für die bisherige Bahnstufung markiert das mit Abstand größte Investitionsvorhaben der Parkbetriebs-Gesellschaft mbH seit ihrem Bestehen mit einer über mehrere Jahre komplexen und weitgehenden Verknüpfung und vielfältigen Abhängigkeit mit zeitgleichen Projekten im Bahnhofsumfeld und der Linie 2.

Das Projekt umfasst eine Tiefgarage mit 4 Parkdecks (insgesamt rd. 540 Stellplätze mit einer Stellplatzbreite von rd. 2,50 m), die notwendigen Erschließungsbauwerke wie Auf- und Abfahrtsspindeln und einen Erschließungskreisverkehr mit Zu- und Ausfahrtsbauwerken von und zur Friedrich-Ebert-Straße.

Die Finanzierung der Gesamtkosten ist unter Berücksichtigung der Auswirkungen auf das Betriebsergebnis der Ulmer Parkbetriebs-Gesellschaft mbH wie folgt vorgesehen:

• Eigenfinanzierung bis zum 31.12.2019	18,00 Mio. €
• Liquide Mittel zum 31.12.2019	1,70 Mio. €
• Cash flow bis 2021	0,46 Mio. €
• Darlehensaufnahme durch die PBG bis zu	28,00 Mio. €
• <u>Einzahlung der Stadt Ulm in die Kapitalrücklage</u>	<u>16,84 Mio. €</u>

Summe 65,00 Mio. €

Die Mehrkosten von bis zu 5,0 Mio. € werden im Wesentlichen durch eine höhere Darlehensaufnahme durch die PBG finanziert.

Am 9. März 2020 wurde im Hauptausschuss der Stadt Ulm die dritte Kostenfortschreibung auf 65 Mio. € beschlossen.

Die Auszahlung der Kapitaleinlage der Stadt richtet sich nach dem Baufortschritt. Raten in Höhe von insgesamt 15 Mio. € wurden 2017, 2018 und 2019 abgerufen. Anfang 2020 wurde die letzte Rate in Höhe von 1,84 Mio. € in Anspruch genommen.

Mit der Stadt Ulm wurde in 2019 ein Darlehensvertrag über eine Darlehenshöhe von 9,00 Mio. € abgeschlossen. In 2019 wurde eine erste Tranche von 1,50 Mio. € abgerufen. In 2020 wurden weitere Darlehenstranchen entsprechend dem Baufortschritt abgerufen. Die letzte Rate des Darlehens ist für Mitte Juli 2020 eingeplant. Im August 2020 wird entsprechend der Projekt-Finanzplanung (vgl. Wirtschaftsplan 2020) ein am Kapitalmarkt zu beschaffendem Darlehen in Höhe von rd. 6,50 Mio. € in Anspruch genommen werden.

Aufsichtsrat und Geschäftsführung der PBG

Dem Aufsichtsrat gehörten im Geschäftsjahr 2019 an:

Oberbürgermeister Gunter Czisch (Ulm, Oberbürgermeister der Stadt Ulm)	Vorsitzender
Stadtrat Gerhard Bühler (Ulm, Bankkaufmann i.R.)	1. Stellvertretender Vorsitzender
Stadtrat Martin Rivoir (Ulm, Elektroingenieur, MdL)	2. Stellvertretender Vorsitzender ab 19.09.2019
Stadtrat Dr. Hans-Walter Roth (Ulm, Augenarzt)	2. Stellvertretender Vorsitzender bis 18.09.2019
Stadtrat Dr. Richard Böker (Ulm, Professor)	ab 19.09.2019
Stadtrat Reinhold Eichhorn (Ulm, technischer Oberlehrer i.R.)	ab 19.09.2019
Stadtbaudirektor Michael Jung (Ulm, Stadtbaudirektor)	ab 19.09.2019
Stadträtin Dr. Karin Graf (Ulm, Ärztin)	ab 19.09.2019
Ltd. Stadtverwaltungsdirektor Roland Häußler (Ulm, Verwaltungsbeamter)	ab 19.09.2019
Stadtrat Timo Ried (Ulm, Apotheker)	ab 19.09.2019
Stadträtin Katja Adler (Ulm, Rechtsanwältin)	bis 18.09.2019
Stadträtin Brigit Schäfer-Oelmayer (Ulm, Buchhändlerin)	bis 18.09.2019
Stadtrat Erik Wischmann (Ulm, Diplom-Ingenieur)	ab 19.09.2019
Stadträtin Denise Niggemeier (Ulm, IT-Systemkauffrau)	ab 19.09.2019
Stadtrat Martin Ansbacher (Ulm, Rechtsanwalt)	ab 19.09.2019
Stadträtin Annette Weinreich (Ulm, Architektin)	ab 19.09.2019

Geschäftsführer der Gesellschaft waren in 2019 Herr Erster Bürgermeister Martin Bendel, kaufmännischer Geschäftsführer und Bürgermeister Herr Tim von Winning, technischer Geschäftsführer. Betriebsleiter und Prokurist war Herr Klaus Linder.

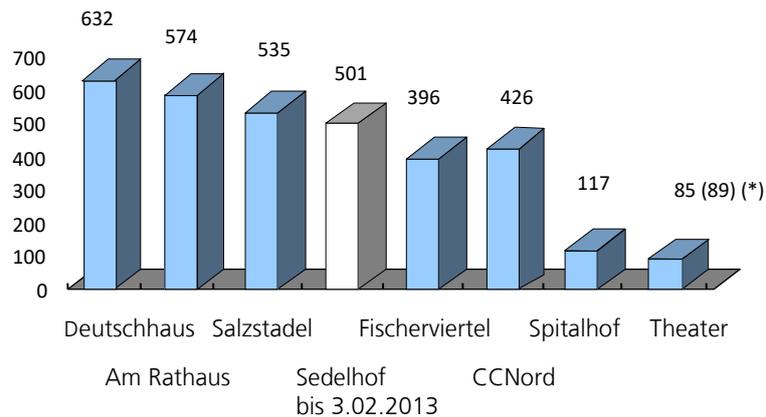
LAGEBERICHT ZUM GESCHÄFTSVERLAUF UND ZUR GESELLSCHAFT

A. Überblick über den Geschäftsverlauf

1. Beschreibung der Geschäftstätigkeit

Die Ulmer Parkbetriebs-Gesellschaft mbH bewirtschaftete im Geschäftsjahr 2019 in Ulm 7 öffentliche Parkhäuser und Tiefgaragen mit insgesamt 2.765 Stellplätzen.

Stellplätze



Zu (*) Wegfall von 4 Stellplätzen ab Februar 2013 durch Umbaumaßnahmen im Zusammenhang mit Aufbau Parkautomation

Parkhäuser

Salzstadel	Baujahr 1980
Sedelhof	Baujahr 1983 Schließung am 3. Februar 2013
Fischerviertel	Baujahr 1984
Congress Centrum Nord	Baujahr 1995
Deutschhaus	Baujahr 1999
Am Rathaus	Baujahr 2006
Am Bahnhof	Inbetriebnahme 2021

Tiefgaragen

Theater	Baujahr 1969
Spitalhof	Baujahr 1983

Außerdem werden im Auftrag der Stadt Ulm für die Tiefgarage Kornhaus mit 136 Stellplätzen Mietverträge mit Dauerparkern abgeschlossen.

2. Gesamtwirtschaftliche und branchenspezifische Rahmenbedingungen

Die Ulmer City, das Einkaufszentrum der Städte Ulm und Neu-Ulm mit einem Einzugsgebiet von Ravensburg, Kempten, Aalen, Göppingen bis Augsburg, verfügt über eine sehr große Anziehungskraft. Neben dem vielfältigen Einzelhandels- und Dienstleistungsangebot spielt das „Erlebnis Stadt“ mit Cafes, Gaststätten, Kultur, Architektur und Veranstaltungsprogrammen eine sehr große Rolle.

Rund 70% aller Parkhauskunden kommen aus dem näheren und weiteren Umland. Die Besucher aus der Region fahren überwiegend mit dem Kraftfahrzeug in die Stadt.

Die Ulmer Parkbetriebs-Gesellschaft mbH versteht sich in erster Linie als Service-Unternehmen. Durch Gestaltung, Ausstattung und Beleuchtung der Parkhäuser und den Betrieb mit Service-Personal während der gesamten Öffnungszeiten leistet die Ulmer Parkbetriebs-Gesellschaft mbH einen wichtigen Beitrag.

Beim Betrieb von Parkbauten durch ein kommunales Unternehmen sind besondere Gesichtspunkte zu beachten. Neben dem Bestreben, den Betrieb wirtschaftlich zu führen, sind Aspekte zu berücksichtigen, die die Interessen von Stadt und Handel betreffen. Maßgeblich ist die Leitlinie: vergleichsweise günstige Entgelte bei überdurchschnittlichem Dienstleistungsangebot.

Mit der Realisierung der „Sedelhöfe“ und der städtebaulichen Entwicklung „City Bahnhof Ulm“ steht auch die Ulmer Parkbetriebsgesellschaft vor großen Herausforderungen, die es erforderlich machen, vorausschauend die Investitionsfähigkeit zu gewährleisten.

3. Wesentliche Entwicklungen im abgelaufenen Geschäftsjahr

a) Parkbetrieb

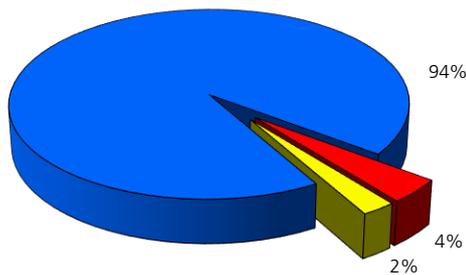
Übersicht der Parkvorgänge in den Ulmer Parkhäusern und Tiefgaragen

Parkhaus /Tiefgarage	Alle Parkvorgänge (Parkscheine / Schwabencard / Dauerparker)			
	2018	2019	Zu- bzw. Abnahme	
Am Rathaus	1.037.000	1.023.000	-14.000	-1,4%
Deutschhaus	701.000	641.000	-60.000	-8,6%
Salzstadel	549.000	575.000	26.000	4,7%
Fischerviertel	439.000	430.000	-9.000	-2,1%
Innenstadt insgesamt	2.726.000	2.669.000	-57.000	-2,1%
Theater	28.000	26.000	-2.000	-7,1%
Rosengasse Fa. Müller	439.000	432.000	-7.000	-1,6%
CongressCentrumNord	157.000	152.000	-5.000	-3,2%
CongressCentrumSüd	k.a	k.a		
Parkverbund	3.350.000	3.279.000	-71.000	-2,1%

Parkvorgänge / Einstellungen: rd. 2.669.000

(2018: rd. 2.726.000)

davon entfielen auf

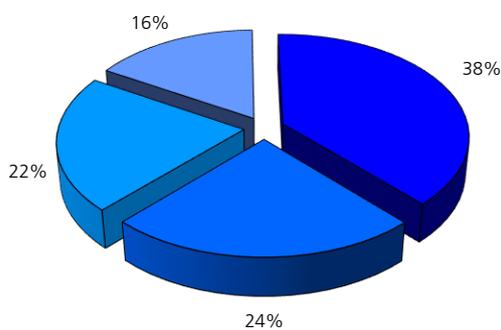


■ Parkscheine rd. 2.495.400

■ Schwabencard rd. 107.900

■ Dauerparker rd. 66.000

davon entfielen auf



■ Am Rathaus rd. 1.023.000

■ Deutschhaus rd. 641.000

■ Salzstadel rd. 575.000

■ Fischerviertel rd. 430.000

b) Projektentwicklung

Der Bau- und Finanzierungsbeschluss für das Projekt Parkhaus Am Bahnhof / Passage wurde in 2016 gefasst.

Die Planung und Realisierung einer Tiefgarage mit rd. 540 Stellplätzen und die schlüsselfertige Erstellung einer Passage als Ersatz für die bisherige Bahnstufunterführung markiert das mit Abstand größte Investitionsvorhaben der Parkbetriebs-Gesellschaft mbH seit ihrem Bestehen mit einer über mehrere Jahre komplexen und weitgehenden Verknüpfung und vielfältigen Abhängigkeit mit zeitgleichen Projekten im Bahnhofsumfeld und der Linie 2.

Das Projekt umfasst eine Tiefgarage mit 4 Parkdecks (insgesamt rd. 540 Stellplätze mit einer Stellplatzbreite von rd. 2,50 m), die notwendigen Erschließungsbauwerke wie Auf- und Abfahrtsspindeln und einen Erschließungskreisverkehr mit Zu- und Ausfahrtsbauwerken von und zur Friedrich-Ebert-Straße. Im Wesentlichen wurden die technischen Standards aus dem 2006 in Betrieb genommenen Parkhaus Am Rathaus übernommen.

Zudem wird eine neue, großzügigere und städtebaulich ansprechende Fußgängerunterführung / „Passage“ erstellt, welche den Albert-Einstein-Platz und den Bahnhof verbindet. Zudem werden über die Passage die zukünftigen ÖPNV-Haltestellen erschlossen. Möglichkeiten für Ladengeschäfte sollen die Attraktivität der Passage verbessern.

Mit dem Bau der Garage und der Passage wurde im März 2017 begonnen.

In 2017 wurden aufgrund für die weitere Ausführungsplanung erforderliche Angaben Bauleistungen, wie z.B. CO- und Brandrauch-Entlüftung, Fahrtreppen der Passage, Aufzugsanlagen vergeben.

Im Oktober 2018 wurden die Baufelder der Deckelbauweise an das Projekt „Linie 2“ übergeben. Im Februar 2019 erfolgte die Inbetriebnahme des ÖPNV-Provisoriums. Die Busse und Straßenbahnen fahren seither über die bereits fertiggestellte (Teil-)Decke der Tiefgarage Am Bahnhof.

Für 2018 waren keine weiteren Ausschreibungen und Vergaben vorgesehen, da keine weiteren, für das Ingenieurbauwerk Garage bzw. für die Passage rohbaurelevanten Einbauten und Ausbauten erforderlich waren.

Im September 2019 wurde beim Bauteil Tiefgarage die Baugrubensohle erreicht und die Rohbauarbeiten (abschnittsweise Betonage der Bodenplatte / Wände / Stützen / Decken) wurden ausgeführt. Parallel hierzu finden noch die restlichen Aushubarbeiten und Rückverankerungen der Baugrubenumschließung statt.

Im März 2019 wurde dann im Bereich der Passage mit den Rückbauarbeiten der Gleisanlage und des Straßenaufbaues begonnen. Von April bis September 2019 wurden Arbeiten an der Baugrubenumschließung und Abbrucharbeiten ausgeführt. Ab Mitte September 2019 wurde nach umfangreichem Bodenaustausch und aufwändiger Sicherung der Telekom-Leitung mit den Rohbauarbeiten begonnen.

Beim Bauteil Passage haben Abweichungen zu den getroffenen Annahmen bzgl. Baugrund und Leitungsführung der in den 60er Jahren massiv einbetonierten und in die Decke der ehemaligen Bahnhofsunterführung integrierten Telekomtrasse und der Feststellung, dass die Bestandsgründung der ehemaligen Fußgängerunterführung massiver und teilweise anders ausgeführt war, als den Bestandsunterlagen zu entnehmen war, dazu geführt, dass die Rohbauarbeiten später als ursprünglich geplant realisiert werden konnten.

Der Rohbau der Passage wurde im Februar 2020 fertiggestellt. Die Bauleistungen für den Ausbau der Passage werden zum Soft-Opening der Sedelhöfe am 16. Juli 2020 fertiggestellt sein. Gemeinsam mit den Sedelhöfen erfolgt die Eröffnung der Fußgängerbereiche in der „städtischen“ Passage. Für die Ladenflächen ist eine Eröffnung im Zusammenhang mit der Inbetriebnahme der Tiefgarage im Herbst 2021 vorgesehen.

Im Bereich der Tiefgarage laufen nun plangemäß Aushub- und Rückverankerungsarbeiten. Die ersten Fundamentierungs- und Betonagearbeiten der Bodenplatten, Stützen, Wände und Decken erfolgen.

Mit den Arbeiten an den Zu- und Ausfahrtsbauwerken (vor dem Parkhaus Deutschhaus) wurde im Juli 2019 begonnen. Es wurden Leitungspakete für eine zukünftige Ausbaureserve verlegt. Diese zusätzliche Infrastrukturmaßnahme wurde aus Überlegungen für eine zukünftige Sicherheit für Kabelverbindungen innerhalb der Stadt und somit als Reserve für die Zukunft vorgesehen. Diese Leistungen sind nicht für das Projekt Parkhaus Am Bahnhof / Passage erforderlich, stellen jedoch eine wichtige Verbindung in der Nord-Süd-Achse dar.

Die Risiken der Bauausführung bei der Tiefgarage / Passage und bei den Ausfahrtsbauwerken haben sich nun wesentlich reduziert. Rd. 90 % der Aushub- bzw. 95 % der Spezialtiefbauarbeiten (Baugrubenumschließung incl. Rückverankerung) sind erledigt. Die Rohbaufirma kann nun ungehindert die Rohbauarbeiten ausführen.

Als restliche Risiken, welche Auswirkungen auf Kosten und Termine haben können, sind nach wie vor Kampfmittelfunde, Maßnahmen für Winterbau bei einem harten Winter, archäologische Funde bei den noch herzustellenden Erschließungsbauwerken sowie Baupreissteigerungen oberhalb der angenommenen Prognose. Jedoch haben sich diese Risiken – mit Ausnahme der aktuell eigentlich nicht kalkulierbaren Baupreissteigerungen – wesentlich reduziert.

Ab August 2019 erfolgten Ausschreibungen von (Aus-)Bauleistungen für den Ausbau der Passage und der Garage wie z.B. die Gewerke Metallbau- und Verglasungsarbeiten, Elektroinstallation, Lüftungstechnik, Heizung, Sanitär- und Feuerlöschinstallation. Die Vergabe dieser Leistungen erfolgte in der Sitzung des Aufsichtsrates vom 8. Oktober 2019. Weitere Ausschreibungen für die Gewerke Estrich, Bodenbelag der Passage (Bitu-Terrazzo) und Trockenbau wurden veröffentlicht bzw. wurden vergeben.

Neben der starken Zurückhaltung bei der Teilnahme an öffentlichen Ausschreibungen und eines somit überschaubaren bzw. keines „Wettbewerbes“ ist festzustellen, dass sich bei den Angeboten und damit den Baupreisen starke Abweichungen nach oben ergeben. Die Vergaben der Bauleistungen konnten nicht im Rahmen der erstellten Kostenberechnung bzw. innerhalb des Vergabezieles erfolgen. Die Vergaben lagen zu dieser Zeit bereits zwischen 7 % und rd. 30 % über dem Vergabeziel.

c) Finanzplanung für Investitionsprojekt

Am 17. Februar 2016 wurde der Bau- und Finanzierungsbeschluss vom Gemeinderat (GD 044/16) zum Parkhaus Am Bahnhof getroffen. Nach der Kostenberechnung vom 18. Dezember 2015 - Basis für die GD 044/16 - betragen die Gesamtkosten 51,84 Mio. €.

In der Aufsichtsratssitzung der Ulmer Parkbetriebs-Gesellschaft mbH am 22. März 2018 wurde über die Kostenfortschreibung auf 56,70 Mio. € informiert und beraten.

In der Aufsichtsratssitzung der Ulmer Parkbetriebs-Gesellschaft mbH am 16. Mai 2018 und im Hauptausschuss der Stadt Ulm am 14. Juni 2018 wurde diese erste Kostenfortschreibung mit 56,7 Mio. € um weitere Beschleunigungsmaßnahmen zur Realisierung des Parkhaus Am Bahnhof (GD 168/18) im Umfang von 1,7 Mio. € auf insgesamt 58,4 Mio. € beschlossen.

Am 2. Mai 2019 wurde im Hauptausschuss der Stadt Ulm die zweite Kostenfortschreibung auf 60 Mio. € beschlossen. Die Vorberatung erfolgte in der Sitzung des Aufsichtsrats der Ulmer Parkbetriebs-Gesellschaft mbH am 28. März 2019. Der Weisungsbeschluss des Hauptausschusses folgte am 2. Mai 2019 (GD 168/19).

Zwischenzeitlich hat sich die Notwendigkeit einer dritten Kostenfortschreibung auf 65,0 Mio. € ergeben. Die Information und Vorberatung erfolgte in der Sitzung des PBG-Aufsichtsrats am 5. Dezember 2019.

Wesentliche Positionen der weiteren Kostenentwicklung:

<u>Bisheriger Projektkostenstand 02.05.2019 (GD 168/19)</u>	60,0 Mio. €
<u>Mehrkosten aus Baupreissteigerungen:</u> Bei den bisher erfolgten Vergaben von Bauleistungen (Kostengruppen (KG) 300 und 400) ist festzustellen, dass Abweichung zu den Vergabezielen auftreten. Gleichzeitig ist mit Baupreissteigerungen aufgrund der verlängerten Bauzeit zu rechnen.	+3,0 Mio. €
<u>Mehrkosten für bis dato nicht vorgesehene Bauwerke:</u> Die Planungen des neuen Bahnhofsplatzes, der Straßenbahn incl. den neuen Haltestellen, Straßenverlauf und Übergängen sind nun – zumindest für die weiteren Festlegungen für das Projekt Parkhaus Am Bahnhof / Passage - nahezu abgeschlossen. Für zusätzliche und im Projekt Parkhaus Am Bahnhof / Passage planerisch und kostenseitig ursprünglich nicht vorgesehene Bauwerke, wie z.B. Brüstungen bei der Passage und den Auf- und Abgängen bei den ÖPNV- Haltestellen bzw. Austrittsbauwerke der Fluchttreppen der Garage entstehen weitere Kosten.	+1,5 Mio. €
<u>Mehrkosten als Reserve:</u> zusätzliche Reserve bzw. als Puffer für Unvorhergesehenes	+0,5 Mio. €
Summe Gesamtkosten	= 65,0 Mio. €

Dieser Entwicklung geschuldet, ist eine Erhöhung des Projektbudgets erforderlich. In Summe beträgt die Projektkostenfortschreibung rd. 5 Mio. €.

Die Finanzierung der Gesamtkosten ist unter Berücksichtigung der Auswirkungen auf das Betriebsergebnis der Ulmer Parkbetriebs-Gesellschaft mbH wie folgt vorgesehen:

• Eigenfinanzierung bis zum 31.12.2019	18,00 Mio. €
• Liquide Mittel zum 31.12.2019	1,70 Mio. €
• Cash flow bis 2021	0,46 Mio. €
• Darlehensaufnahme durch die PBG bis zu	28,00 Mio. €
• <u>Einzahlung der Stadt Ulm in die Kapitalrücklage</u>	<u>16,84 Mio. €</u>

Summe 65,00 Mio. €

Die Mehrkosten von bis zu 5,0 Mio. € werden im Wesentlichen durch eine höhere Darlehensaufnahme durch die PBG finanziert.

Am 9. März 2020 wurde im Hauptausschuss der Stadt Ulm die dritte Kostenfortschreibung auf 65 Mio. € beschlossen.

Die Auszahlung der Kapitaleinlage der Stadt richtet sich nach dem Baufortschritt. Raten in Höhe von insgesamt 15 Mio. € wurden 2017, 2018 und 2019 abgerufen. Anfang 2020 wurde die letzte Rate in Höhe von 1,84 Mio. € in Anspruch genommen.

Mit der Stadt Ulm wurde in 2019 ein Darlehensvertrag über eine Darlehenshöhe von 9,00 Mio. € abgeschlossen. In 2019 wurde eine erste Tranche von 1,50 Mio. € abgerufen. In 2020 wurden weitere Darlehenstranchen entsprechend dem Baufortschritt abgerufen. Die letzte Rate des Darlehens ist für Mitte Juli 2020 eingeplant. Im August 2020 wird entsprechend der Projekt-Finanzplanung (vgl. Wirtschaftsplan 2020) ein am Kapitalmarkt zu beschaffendem Darlehen in Höhe von rd. 6,50 Mio. € in Anspruch genommen werden.

B. Darstellung der Lage der Gesellschaft

1. Darstellung der Vermögenslage

In der folgenden Übersicht sind die Bilanzposten zum 31.12.2019 den Vorjahreswerten gegenübergestellt. Die wesentlichen Veränderungen der einzelnen Bilanzposten sind nachfolgend erläutert.

Bilanzposten	31.12.2019		31.12.2018		Veränderung Tsd. €
	Tsd. €	%	Tsd. €	%	
Aktiva					
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,2	0,0	0,6	0,0	- 0,4
Grundstücke/Bauten	15.923,2	29,9	17.555,5	37,0	- 1.632,3
Betriebs- und Geschäftsausstattung	584,8	1,1	557,0	1,2	+ 27,8
Geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau	34.491,9	64,6	23.781,2	50,2	+ 10.710,7
Langfristig gebundenes Vermögen	51.000,1	95,6	41.894,3	88,4	+ 9.105,8
Forderungen aus Lieferungen/Leistungen	103,7	0,2	109,8	0,2	- 6,1
Sonstige Vermögensgegenstände	284,9	0,5	17,0	0,0	+ 267,9
Liquide Mittel	1.955,3	3,7	5.405,1	11,4	- 3.449,8
Aktive RAP	8,4	0,0	8,0	0,0	+ 0,4
Mittel-/kurzfristig gebundenes Vermögen	2.352,3	4,4	5.539,9	11,6	- 3.187,6
Gesamtvermögen	53.352,4	100,0	47.434,2	100,0	+ 5.918,2

Bilanzposten	31.12.2019		31.12.2018		Veränderung Tsd. €
	Tsd. €	%	Tsd. €	%	
Passiva					
Stammkapital	10.942,0	20,5	10.942,0	23,1	0,0
Kapitalrücklage	20.567,4	38,6	15.567,3	32,8	+ 5.000,0
Gewinnvortrag	7.921,7	14,8	6.391,5	13,5	+ 1.530,1
Jahresfehlbetrag / -überschuss	1.303,4	2,4	1.530,2	3,2	- 226,7
Langfristig verfügbares Kapital	40.734,5	76,3	34.431,0	72,6	+ 6.303,4
Steuerrückstellungen	0,0	0,0	996,2	2,1	- 996,2
Sonstige Rückstellungen	69,0	0,2	59,9	0,1	+ 9,2
Verbindlichkeiten Kreditinstitute	3.577,7	6,7	4.205,4	8,9	- 627,7
Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen	328,7	0,6	189,6	0,4	+ 139,1
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	8.569,3	16,1	7.453,3	15,7	+ 1.116,0
Sonstige Verbindlichkeiten	67,2	0,1	98,8	0,2	- 31,6
Passive RAP	6,0	0,0	0,0	0,0	+ 6,0
Mittel-/kurzfristig verfügbares Kapital	12.617,9	23,7	13.003,2	27,4	- 385,2
Gesamtkapital	53.352,4	100,0	47.434,2	100,0	+ 5.918,2

Das Gesamtvermögen hat sich gegenüber dem Vorjahr um rd. 5.918 Tsd. € erhöht. Dies ist im Wesentlichen auf Investitionen insbesondere im Zusammenhang mit dem Projekt Parkhaus Am Bahnhof / Passage zurückzuführen.

Die liquiden Mittel sind aufgrund der Investitionstätigkeit (aufgrund geleisteter Anzahlungen für die Anlage im Bau) für das Projekt Parkhaus Am Bahnhof / Passage zurückgegangen.

Das Eigenkapital erhöhte sich um den Jahresüberschuss von 1.303,4 Tsd. €, sowie aufgrund der investitions geschuldeten Zuführung von 5,0 Mio. € in die Kapitalrücklage.

Ausschüttungen oder Entnahmen sind entsprechend der Beschlusslage der Gesellschafterversammlung im Geschäftsjahr 2019 nicht erfolgt.

Der Rückgang der Bankverbindlichkeiten und auch die Verminderung der Verbindlichkeiten gegen die Gesellschafterin ergeben sich aus der planmäßigen Tilgung der Darlehen.

Kennzahlen zur Vermögenslage

Langfristige Finanzierungsquote und Eigenkapitalquote

Geschäftsjahr	2017	2018	2019
Langfristige Finanzierungsquote (Eigenkapital+Darlehen) / Bilanzsumme	96,5%	97,2%	99,1%
Eigenkapitalquote (Eigenkapital / Bilanzsumme)	66,4%	72,6%	76,3%

2. Darstellung der Ertragslage und des Geschäftsergebnisses

In der folgenden Übersicht sind die Erträge und Aufwendungen des Berichtsjahres aufbereitet und den Vorjahreswerten gegenübergestellt. Die wesentlichen Veränderungen der einzelnen G.u.V.- Posten sind nachfolgend erläutert.

G.u.V.- Posten	2019		2018		Veränderung	
	Tsd. €	%	Tsd. €	%	Tsd. €	
Umsatzerlöse "Parken"	8.634,7	97,0	8.733,9	97,1	-	99,2
Umsatzerlöse "Sonstige"	268,4	3,0	262,4	2,9	+	6,0
Umsatzerlöse "Gesamt"	8.903,1	100,0	8.996,3	100,0	-	93,2
Sonstige Erträge	19,3	0,2	27,4	0,3	-	8,1
Materialaufwand	1.941,9	21,8	1.893,8	21,0	+	48,1
Rohergebnis	6.980,5	78,4	7.129,9	79,3	-	149,4
Personalaufwand	2.316,2	26,0	2.254,4	25,1	+	61,8
Abschreibungen	1.761,6	19,8	1.763,6	19,6	-	2,0
Sonstiger Aufwand	747,9	8,4	628,0	7,0	+	119,9
Betriebsergebnis	2.154,8	24,2	2.483,9	27,6	-	329,1
Zinsen und ähnliche Erträge	0,0	0,0	0,0	0,0	-	0,0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	173,8	2,0	186,6	2,1	-	12,8
Finanzergebnis	-173,8	-2,0	-186,6	-2,1	-	12,8
Ertragssteuern	505,1	5,7	594,5	6,6	-	89,4
Ergebnis nach Steuern	1.475,9	16,5	1.702,8	18,9	-	226,9
Sonstige Steuern	172,5	1,9	172,6	1,9	-	0,1
Jahresüberschuss	1.303,4	14,6	1.530,2	17,0	-	226,8

Gesamtergebnis 1.303.437,53 € (2018:1.530.178,99 €)

Das Geschäftsjahr 2019 schließt mit einem Überschuss von 1.303.437,53 € ab.

Die Umsatzerlöse in Höhe von rd. 8.903,1 Tsd. € sind im Vergleich zum Vorjahr (rd. 8.996,3 Tsd. €) um rd. 93,2 Tsd. € gesunken (rd. 1,04 %). Ursache hierfür sind im Wesentlichen die nach wie vor festzustellenden Rückgänge der Einstellungen beim Parkhaus Deutschhaus, bedingt durch die Baustellen an der Friedrich-Ebert-Straße.

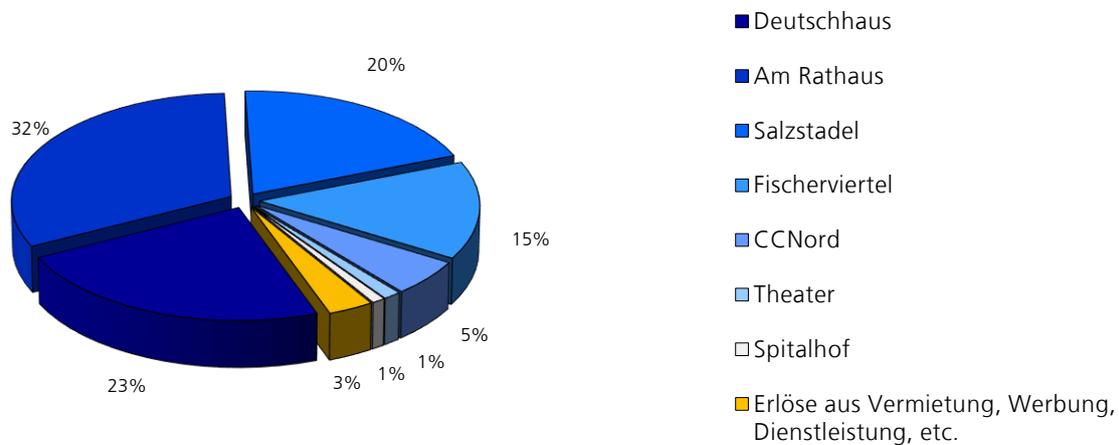
Der Materialaufwand erhöhte sich um 48,1 Tsd. €. Im Wesentlichen begründet sich dies durch Maßnahmen in der technischen Instandsetzung und Modernisierung der Gebäude- und Brandschutztechnik der bestehenden, „älteren“ Parkierungsbauwerke wie z.B. das Fischerviertel, Salzstadel, Spitalhof und CongressCentrumNord.

Einnahmen

8.922.449,34 €

(2018: 9.023.817,78 €)

davon entfielen auf

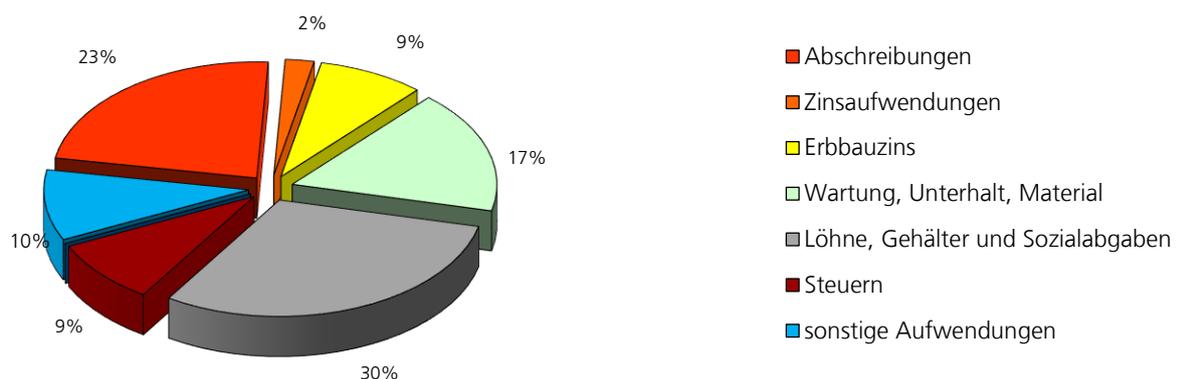


Ausgaben

7.619.011,81 €

(2018: 7.493.638,79 €)

davon entfielen auf



Umsatzerlöse (Parken)	8.634.723,04 €	(2018: 8.733.970,28 €)
Umsatzerlöse (Sonstige)	268.404,95 €	(2018: 262.398,15 €)

Vergleich zum Vorjahr

Parkhaus /Tiefgarage	Veränderung Parkscheine		Veränderung Umsatzerlöse (brutto) 2018/2019		Umsatzerlöse pro Stellplatz und Monat (brutto) 2018 2019		Einnahmen pro Parkschein (brutto) 2018 2019	
	Am Rathaus	-	1,4%	+	0,2%	492 €	493 €	3,19 €
Deutschhaus	-	8,9%	-	7,3%	367 €	340 €	3,61 €	3,62 €
Salzstadel	+	5,5%	+	6,2%	305 €	324 €	3,52 €	3,51 €
Fischerviertel	-	1,9%	+	1,9%	333 €	327 €	3,48 €	3,50 €
Innenstadt insgesamt	-	2,1%	-	1,0%	379 €	375 €	3,41 €	3,43 €
CongressCentrumNord	-	1,2%	-	3,7%	115 €	111 €	2,81 €	2,81 €
Theater	+	1,0%	-	3,0%	144 €	140 €	3,24 €	3,25 €
Spitalhof					76 €	76 €		

Die Umsatzerlöse (Parken) des Geschäftsjahres 2019 sind im Vergleich zum Geschäftsjahr 2018 um rd. 1,1 %

(rd. 99 Tsd. €) gesunken.

Das Parkhaus Am Rathaus, als umsatzstärkstes Parkhaus, erwirtschaftete im Geschäftsjahr mit 493 € pro Stellplatz und Monat den höchsten Ertrag (Vorjahr: 492 €).

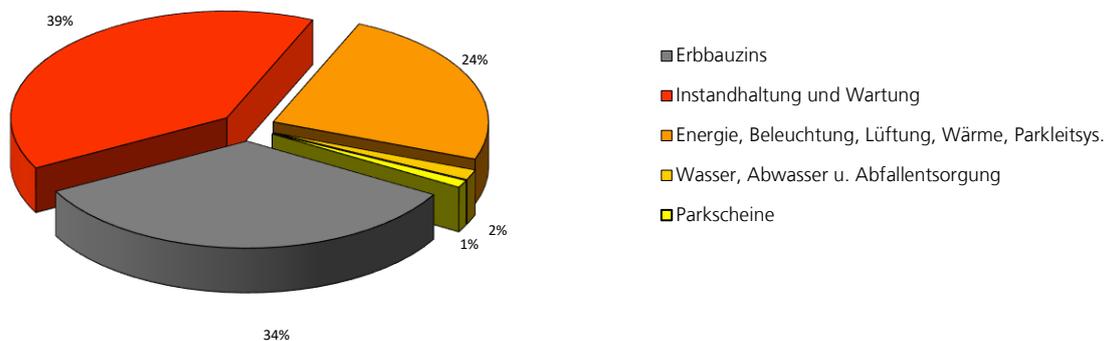
Durch das Projekt „Parkhaus Am Bahnhof“ bzw. durch die Bauarbeiten an der Friedrich-Ebert-Straße (Bautätigkeiten und Veränderungen der Ausfahrtsituation) sind die Umsatzerlöse im Parkhaus Deutschhaus zurück gegangen.

Beim Parkhaus Salzstadel haben die Fertigstellung der Bauarbeiten im Bereich der Olga- und Neutorstraße bereits Mitte 2018 zu einer besseren Erreichbarkeit und somit einer Erhöhung der Einstellzahlen geführt. Dieser Trend hat sich 2019 fortgesetzt.

Beim Parkhaus CongressCentrumNord sind die Einstellzahlen nach wie vor und im Wesentlichen von Veranstaltungen im CongressCentrumUlm abhängig.

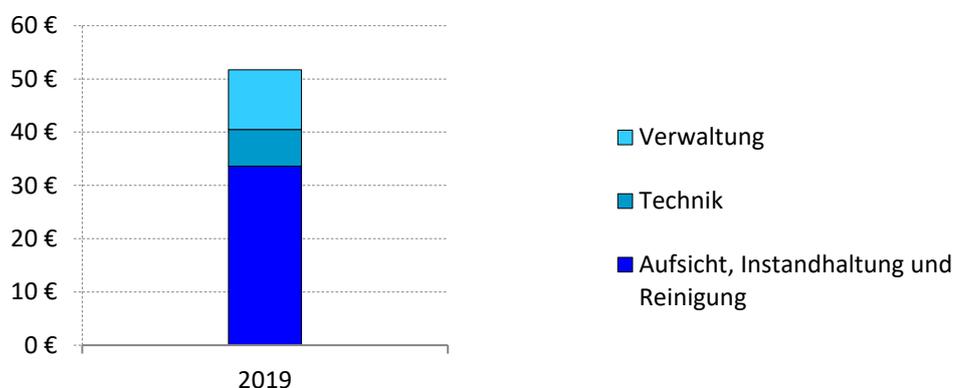
Sonstige betriebliche Erträge	19.316,67 €	(2018: 27.439,58 €)
-------------------------------	-------------	---------------------

Materialaufwand	1.941.903,83 €	(2018: 1.893.801,29 €)
davon Erbbauzinsen	641.584,43 €	(2018: 605.927,42 €)
Instandhaltung, Wartungsarbeiten	744.296,48 €	(2018: 673.873,83 €)
Energie, Wärme, Parkleitsystem	457.204,32 €	(2018: 444.649,80 €)
Sanierungsarbeiten	12.260,23 €	(2018: 101.104,38 €)
Wasser, Abwasser / Abfallentsorgung	29.283,30 €	(2018: 28.538,24 €)
Parkscheine	20.980,00 €	(2018: 9.816,00 €)



Personalaufwand 2.316.221,32 € (2018: 2.254.413,02 €)

Die Parkhäuser Am Rathaus, Deutschhaus, Salzstadel, Fischerviertel und CongressCentrumNord sind während den Öffnungszeiten zur Sicherheit und als Serviceangebot für die Parkhausbesucher grundsätzlich mit einem Garagenwart als Aufsichtspersonal besetzt. Zudem ist das Personal des Parkhauses Deutschhaus für den Betrieb und den Unterhalt der Tiefgarage Theater und für die Fahrradabstellanlage „radhausDeutschhaus“ zuständig. Um den reibungslosen Betrieb der technischen Anlagen, insbesondere der Parkautomation, zu gewährleisten sind im Team Technik 5 Mitarbeiter im Einsatz. Nach wie vor sind 3 eigene Reinigungskräfte für die Unterhaltsreinigung (u.a. Sanitäre Anlagen / Eingangsbereiche / Treppenhäuser / Verwaltungsräume) der Parkhäuser im Einsatz. Die Verwaltung bearbeitet die täglichen Einnahmen der Parkhäuser, den Personaleinsatz, den Einkauf, die Kundenanfragen mit Dauerparkern, Vertragsabschlüsse, Versicherungsfälle, Mitarbeiterschulungen, die stetig anwachsenden organisatorischen Anforderungen an Arbeitssicherheit, Datenschutz sowie tarifvertragliche Anforderungen und die Buchhaltung mit Berichtswesen, Wirtschaftsplan und Jahresabschluss. Die Öffnungszeit der Parkhäuser mit Personalbetreuung lag im Berichtsjahr bei rd. 44.800 Stunden. Das führte zu Personalkosten pro



Die Zunahme der Personalaufwendungen im Vergleich zum Vorjahr resultiert im Wesentlichen aus der tarifbedingten Anpassung der Löhne und Gehälter, Bereitstellung von Krankheitsvertretungen und durch die Verstärkung der Mitarbeiter*innen in der Verwaltung.

Zur Analyse der Ertragslage der Gesellschaft wurden die folgenden Rentabilitätskennzahlen und Aufwandsstrukturkennzahlen ermittelt:

Kennzahlen zur Ertragslage

Umsatzrentabilität, Gesamtkapitalrentabilität und Personalquote

Geschäftsjahr	2017	2018	2019
Umsatzrentabilität (Jahresergebnis/Umsatzerlöse)	16,62%	17,01%	14,64%
Gesamtkapitalrentabilität (Jahresergebnis vor Zinsen/Gesamtkapital)	3,94%	3,62%	2,77%
Personalquote (Personalaufwand/Umsatzerlöse)	24,24%	25,06%	26,02%

Planvergleich

Der Planvergleich stellt die Abweichung der Prognose aus dem Wirtschaftsplan und der tatsächlichen Entwicklung im Geschäftsjahr dar. Hinsichtlich der im Wirtschaftsplan 2019 aufgestellten Prognose ist festzustellen, dass die geplanten Annahmen im Ergebnis übertroffen wurden.

	Ansatz 2019	Ergebnis 2019 gerundet	Planvergleich Differenz
	€	€	€
1. Umsatzerlöse			
Parkbetrieb	8.835.000	8.634.700	-200.300
Sonstige Umsatzerlöse (u.a. Pacht, Vermietung...)	270.000	268.400	-1.600
2. Sonstige betriebliche Erträge			
Kostensätze, Zuschüsse, usw.	0	19.300	19.300
3. Materialaufwand			
Material, Unterhalt, Wartung	1.330.000	1.288.000	-42.000
Sanierung, baulich und technisch	500.000	12.300	-487.700
Erbbauzins	630.000	641.600	11.600
4. Personalaufwand			
Löhne und Gehälter	1.740.000	1.799.800	59.800
Soziale Abgaben	540.000	516.400	-23.600
5. Abschreibungen	1.780.000	1.761.600	-18.400
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen			
Verwaltung, Fremdleist., Versicherungen, Werbung usw.	780.000	747.900	-32.100
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	450.000	173.800	-276.200
9. Ergebnis der gewönl. Geschäftstätigkeit	1.350.000	1.981.000	631.000
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	450.000	505.100	55.100
11. Sonstige Steuern	170.000	172.500	2.500
12. Jahresüberschuss	730.000	1.303.400	573.400

3. Darstellung der Finanzlage

<u>Mittelzufluss aus laufender Geschäftstätigkeit</u>	2019 Tsd. €	2018 Tsd. €
Jahresüberschuss	+ 1.303,4	+ 1.530,2
Abschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	+ 1.761,5	+ 1.763,6
Aufwendungen/Erträge aus Anlagenabgängen	+/- 0,0	+/- 0,0
Cash-flow	+ 3.064,9	+ 3.293,8
Zu-/Abnahme der Forderungen aus Lieferungen/Leistungen	+ 6,2	+ 10,0
Zu-/Abnahme der sonstigen Vermögensgegenstände und aktiver Rechnungsabgrenzungsposten	- 268,2	+ 142,9
Zu-/Abnahme der Steuerrückstellungen	- 996,2	+ 12,7
Zu-/Abnahme der sonstigen Rückstellungen	+ 9,2	+ 6,2
Zu-/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen	+ 139,1	- 168,0
Zu-/Abnahme der sonstigen Verbindlichkeiten	- 31,5	+ 40,6
Zu-/Abnahme passiver Rechnungsabgrenzungsposten	+ 6,0	- 0,0
Mittelzufluss aus laufender Geschäftstätigkeit	+ 1.929,5	+ 3.338,2
<u>Mittelzufluss aus der Investitionstätigkeit</u>	2019 Tsd. €	2018 Tsd. €
Einzahlungen aus Anlagenabgängen	+/- 0,0	+/- 0,0
Investitionen in Anlagen im Bau/Planung	- 10.710,6	- 10.371,1
Investitionen in das übrige Anlagevermögen u. GwG	- 156,9	- 54,0
Mittelabfluss aus der Investitionstätigkeit	- 10.867,5	- 10.425,1
<u>Mittelzufluss aus der Finanzierungstätigkeit</u>	2019 Tsd. €	2018 Tsd. €
Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführung	+ 5.000,0	+ 5.000,0
Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten	+ 1.500,0	+/- 0,0
Auszahlungen für die Tilgung von Krediten	- 1.011,8	- 1.011,8
Auszahlungen von Entnahmen aus der Kapitalrücklage	+/- 0,0	+/- 0,0
Mittelzufluss aus der Finanzierungstätigkeit	+ 5.488,2	+ 3.988,2
<u>Finanzmittelbestand am Ende der Periode</u>	2019 Tsd. €	2018 Tsd. €
Zahlungswirksame Veränderung des gesamten Finanzmittelbestandes	- 3.449,8	- 3.098,7
Finanzmittelbestand am Anfang der Periode	+ 5.405,1	+ 8.503,8
Finanzmittelbestand am Ende der Periode	+ 1.955,3	+ 5.405,1

Kennzahlen zur Finanzlage

Cashflow I, Cashflow II und Dynamischer Verschuldungsgrad - Ergebnisse auf Tsd. € gerundet

Geschäftsjahr	2017 Tsd. €	2018 Tsd. €	2019 Tsd. €
Jahresergebnis	+ 1.455	+ 1.530	+ 1.303
Abschreibungen	1.760	1.764	1.762
Cashflow I	3.215	3.294	3.065
Jahresergebnis	+ 1.455	+ 1.530	+ 1.303
Abschreibungen	1.760	1.764	1.762
Zinsen	200	186	174
Cashflow II	3.415	3.480	3.239
Kapitaldienstgröße			
Fremdkapital und pass. Rechnungsabgrenzungsposten	14.123	13.003	12.618
liquide Mittel	- 8.504	- 5.405	- 1.955
Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände	- 279	- 127	- 389
Netto-Verbindlichkeiten	5.340	7.471	10.274
Dynamischer Verschuldungsgrad Netto-Verbindlichkeiten / Cashflow I	1,7	2,3	3,2

C. Prognosebericht

Für das Geschäftsjahr 2020 wären nach dem Wirtschaftsplan Umsatzerlöse in Höhe von rd. 9.040.000 € zu erwarten.

Die Parkierungsanlagen der Ulmer Parkbetriebe (PBG) stellen einen wesentlichen Bestandteil in der städtischen Parkinfrastruktur dar. Über die zentral gelegenen und sehr gut an die Einkaufs- und Dienstleistungs-„zentren“ angeschlossenen Parkierungsanlagen hat der Besucher der Stadt Ulm kürzeste Wege zu den Geschäften, Praxen, Apotheken und vielen weiteren Dienstleistern in Gastronomie, Handel und Kultur.

Zum Jahresanfang 2020 bis zum Beginn der Umsetzung der pandemiebedingten Maßnahmen waren die Einstell- und Umsatzzahlen auf dem Niveau des Vorjahres und entsprachen im Wesentlichen den Erwartungen und ersten Einschätzungen für das anstehende Wirtschaftsjahr 2020.

Mit Beginn der Umsetzung und Verstärkung der pandemiebedingt erforderlichen Maßnahmen ab der KW 10 war festzustellen, dass die Einstellungen und damit einhergehend die Umsatzzahlen bzw. Erlöse im Parkbetrieb massiv zurückgegangen sind. Durch den in KW 13 seitens der Behörden festgesetzten „Lockdown“ sind die wöchentlichen Umsätze bis zu 80 % eingebrochen.

Im Zuge der nun seit KW 19 stattfindenden Lockerungs-Maßnahmen ist festzustellen, dass die Einstellungen und somit auch die Erlöse wieder stetig steigen und sich verbessern.

Ab KW 33 wird davon ausgegangen, dass bei den Einstellungen wieder ein "Normalbetrieb" zu erwarten ist.

Für das Geschäftsjahr 2020 wird durch den pandemiebedingten deutlichen Rückgang der Umsatzerlöse – entgegen den Annahmen aus dem Wirtschaftsplan 2020 - mit einem Ergebnis vor Steuern von 0 € gerechnet.

D. Chancen- und Risikobericht

Das Projekt Parkhaus Am Bahnhof markiert das mit Abstand größte Investitionsvorhaben der Parkbetriebs-Gesellschaft mbH seit ihrem Bestehen mit einer über mehrere Jahre komplexen und weitgehenden Verknüpfung und vielfältigen Abhängigkeit mit zeitgleichen Projekten im Bahnhofsumfeld und der Linie 2.

Dieses neue und moderne Parkhaus in attraktiver Lage soll zum einen den zusätzlichen Bedarf an erforderlichen Stellplätzen decken und kann gleichzeitig eine Chance für Umsatz- und Ergebnissteigerungen sein.

Grundsätzlich entsteht für die Ulmer Parkbetriebs-Gesellschaft mbH und für die Gesellschafterin ein erheblicher, an Grenzen führender Finanzierungsbedarf und es erwachsen zukünftige Belastungen aus Abschreibungen sowie Zins- und Tilgungsleistungen. Mit der priorisierten Realisierung der Straßenbahnlinie 2, der städtebaulichen Entwicklung „City Bahnhof Ulm“ und der weiteren Entwicklung beim Projekt „Sedelhöfe“ steht auch die Ulmer Parkbetriebsgesellschaft vor großen Herausforderungen, die es erforderlich machen, vorausschauend die Investitionsfähigkeit und die damit verbundene Ertragskraft zu gewährleisten.

Durch eine fortgeschriebene Liquiditätsplanung, welche aktuell wöchentlich den Mittelzu- und abfluss monitort und berücksichtigt, die geplanten Kreditaufnahmen und die nach wie vor sich abzeichnende Zinsstabilität ist die Zahlungsfähigkeit der Gesellschaft gewährleistet.

Die CoViD-19-Pandemie hat ab März 2020 das gesellschaftliche und wirtschaftliche Leben fast weitgehend zum Stillstand gebracht. Bei der PBG hat sich diese Entwicklung nahezu gespiegelt. Die Kurzparkereinnahmen sind um rd. 90% zurückgegangen und haben für eine bisher nicht dagewesene (Erlös-)Situation gesorgt.

In Zeiten der Pandemie hat sich herausgestellt, dass die modernen Parkierungsbauwerke, wie z.B. das Parkhaus Am Rathaus und das zwar nach wie vor durch die baustellenbedingte Ein- und Ausfahrtssituation eingeschränkte Parkhaus Deutschhaus vergleichsweise sehr gut angenommen werden. Die Ausstattung durch die großzügigen Erschließungsbauwerke mit einer ausreichenden Anzahl an Aufzugsanlagen, großzügigen Kassenhallen, einer ausreichenden Anzahl von nicht dicht nebeneinander installierten Kassenautomaten, breiten Treppenanlagen und vor allem der vom Parkraum abgesetzte Fußgängerweg beim Parkhaus Am Rathaus haben dazu geführt, dass diese Parkierungsbauwerke durch die Besucher der Ulmer City wieder sehr gut angenommen wurden. Die behördlichen Vorschriften im Hinblick auf die nach wie vor gültigen Abstands- und Schutzmaßnahmen konnten bei diesen Bauwerken einfacher und stringenter umgesetzt werden. Für das Parkhaus Am Bahnhof wurden diese grundlegenden Planungsparameter ebenfalls übernommen und umgesetzt.

Die wirtschaftlichen Auswirkungen, insbesondere die Auswirkungen auf das Konsumverhalten in den Bereichen des Einzelhandels, der Dienstleistungen, der Gastronomie und vor allem der Kultur und der Veranstaltungsschwerpunkte Kino, Theater, Discos, etc., können zum heutigen Zeitpunkt noch nicht abschließend abgeschätzt und bewertet werden.

Als äußerst positiv für die Parkierungsbranche an sich und im Speziellen für die Ulmer Parkbetriebe ist zu bewerten, dass die Stadt Ulm ein attraktiver Anlaufpunkt für einen (touristischen) Besuch ist. „Bummeln“, „Schauen“ und die sich entwickelnde Stadt genießen, ist nach wie vor ein wesentlicher Faktor, welcher die PBG positiv in die Zukunft blicken lässt.

Ulm (Donau), 10. Juli 2020

Ulmer Parkbetriebs-Gesellschaft mbH

gez.

gez.

Martin Bendel

Tim von Winning

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG DER ULMER PARKBETRIEBS-GESELLSCHAFT MBH

für das Geschäftsjahr 2019 (01.01. - 31.12.2019)

	Geschäftsjahr	Vorjahr
1. Umsatzerlöse		
a) Umsatzerlöse Parkentgelte	8.634.723,04 €	8.733.970,28 €
b) Sonstige Umsatzerlöse	268.404,95 €	262.398,15 €
	<u>8.903.127,99 €</u>	<u>8.996.368,43 €</u>
2. Sonstige betriebliche Erträge	19.316,67 €	27.439,58 €
3. Materialaufwand		
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-1.941.903,83 €	-1.893.801,29 €
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-1.799.804,57 €	-1.761.247,23 €
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-516.416,75 €	-493.165,79 €
- davon für Altersversorgung Geschäftsjahr 142.637,76 € / Vorjahr 135.103,11 €	<u>-2.316.221,32 €</u>	<u>-2.254.413,02 €</u>
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen - davon außerplanmäßige Abschreibungen Geschäftsjahr 0,00 € / Vorjahr 0,00 €	-1.761.577,33 €	-1.763.590,92 €
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-747.886,44 €	-628.008,14 €
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	4,68 €	9,77 €
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen - davon an verbundene Unternehmen Geschäftsjahr 173.779,24 € / Vorjahr 186.663,75 €	-173.779,24 €	-186.663,75 €
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>-505.115,00 €</u>	<u>-594.578,07 €</u>
10. Ergebnis nach Steuern	1.475.966,18 €	1.702.762,59 €
11. Sonstige Steuern	<u>-172.528,65 €</u>	<u>-172.583,60 €</u>
12. Jahresüberschuss	<u>1.303.437,53 €</u>	<u>1.530.178,99 €</u>

BERICHT DES AUFSICHTSRATES

Der Aufsichtsrat der Ulmer Parkbetriebsgesellschaft mbH hat im Geschäftsjahr 2019 vier Sitzungen abgehalten. Die Sitzungen fanden im regelmäßigen Turnus am

- 28.03.2019 (153. AR)
- 23.05.2019 (154. AR)
- 08.10.2019 (155. AR)
- 05.12.2019 (156. AR) statt.

Im Rahmen der 4 Sitzungen hat die Geschäftsführung den Aufsichtsrat ausführlich über den Geschäftsverlauf und die Lage der Ulmer Parkbetriebsgesellschaft mbH informiert.

Desweiteren wurde über den aktuellen Fortschritt des Projektes Parkhaus Am Bahnhof / Passage informiert bzw. vorberaten.

Diese Informationen erfolgten weitgehend durch schriftliche Vorlagen, die im Rahmen der Einladungen den Mitgliedern des Aufsichtsrates zur Kenntnis gegeben worden sind.

Der Aufsichtsrat wurde von der Geschäftsführung laufend durch schriftliche und mündliche Berichte über die Lage der Gesellschaft und über die Belegung der Parkeinrichtungen unterrichtet; er hat damit die Gesellschaft überwacht.

Der Jahresabschluss und der Lagebericht für das Geschäftsjahr 2019 wurden von der Horntreuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Ulm geprüft. Diese Prüfung hat zu Beanstandungen keinen Anlass gegeben. Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft hat den Bestätigungsvermerk ohne Einschränkung erteilt.

Auch die Prüfung durch den Aufsichtsrat hat zu Beanstandungen keinen Anlass gegeben. Der Aufsichtsrat billigt den aufgestellten Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019 und den Bericht der Geschäftsführung.

Dem Vorschlag der Geschäftsführung, den Bilanzgewinn - bestehend aus Gewinnvortrag und Jahresüberschuss - von 9.225.166,74 € auf neue Rechnung vorzutragen, wird entsprochen.

Der Aufsichtsrat empfiehlt der Gesellschafterversammlung die Feststellung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2019 in der vorgelegten Fassung.

Der Aufsichtsrat spricht der Geschäftsführung und allen Mitarbeitern Dank und Anerkennung für die geleistete Arbeit aus.

Ulm (Donau), im Juli.2020

Der Vorsitzende des Aufsichtsrates

gez.

Gunter Czisch, Oberbürgermeister

Bestätigungsvermerk

Verweis auf den Prüfungsbericht 2019

Prüfungsauftrag unter Nr. 6 Seite 17 Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts zum 31.12.2019 der Ulmer Parkbetriebs-Gesellschaft mbH, Ulm

Umsatzbericht Parkhäuser Am Rathaus, Deutschhaus, Salzstadel und Fischerviertel

Ulmer Parkbetriebs-GmbH

für die Zeit vom 01. Januar - 31. Dezember 2019

Mon.	Werktage		Parkscheine			Schwabencard (SC)			Einnahmen (netto) € Parkscheine und SC			Gesamteinnahmen (netto) €			Einn. pro Schein		Tagesbelegung incl. Dauermieter		Umschlag	
	2019	2018	2019	2018	Veränd. zum Vorjahr	2019	2018	Veränd. zum Vorjahr	2019	2018	Veränd. zum Vorjahr	2019	2018	Veränd. zum Vorjahr	2019	2018	2019	2018	2.110	Plätze
Jan.	26	25	192.382	204.134	-5,8%	9.620	9.868	-2,5%	565.179,50	591.064,08	-4,4%	601.146,72	625.892,10	-4,0%	2,80	2,76	7.987	8.783	3,79	4,16
Feb.	24	24	191.779	188.255	1,9%	9.331	8.909	4,7%	568.769,62	537.528,74	5,8%	602.467,10	570.956,47	5,5%	2,83	2,73	8.606	8.428	4,08	3,99
Mär.	26	26	216.141	225.801	-4,3%	10.121	10.755	-5,9%	648.071,60	657.881,85	-1,5%	682.989,24	691.165,88	-1,2%	2,86	2,78	8.914	9.314	4,22	4,41
Apr.	24	24	202.747	210.374	-3,6%	9.401	9.081	3,5%	603.363,02	630.393,27	-4,3%	643.265,54	663.744,53	-3,1%	2,84	2,87	9.066	9.355	4,30	4,43
Mai	25	23	205.472	204.602	0,4%	9.409	9.426	-0,2%	619.805,07	600.219,91	3,3%	658.506,76	633.409,83	4,0%	2,88	2,80	8.832	9.513	4,19	4,51
Jun.	23	26	187.433	209.877	-10,7%	7.911	9.884	-20,0%	551.222,61	630.764,11	-12,6%	589.625,13	665.547,32	-11,4%	2,82	2,87	8.715	8.656	4,13	4,10
Jul.	27	26	220.218	226.572	-2,8%	8.110	9.407	-13,8%	656.749,92	684.463,11	-4,0%	697.438,15	719.426,14	-3,1%	2,88	2,90	8.685	9.296	4,12	4,41
Aug.	27	27	210.122	208.309	0,9%	8.576	8.474	1,2%	635.885,71	624.142,58	1,9%	675.125,20	657.305,60	2,7%	2,91	2,88	8.297	8.207	3,93	3,89
Sep.	25	25	199.424	206.846	-3,6%	8.665	9.098	-4,8%	594.024,46	629.195,36	-5,6%	633.656,39	662.808,80	-4,4%	2,85	2,91	8.540	8.837	4,05	4,19
Okt.	26	26	219.302	220.410	-0,5%	9.525	10.138	-6,0%	667.918,41	668.605,43	-0,1%	705.606,64	704.620,56	0,1%	2,92	2,90	9.026	9.087	4,28	4,31
Nov.	25	25	213.993	213.117	0,4%	8.841	9.938	-11,0%	675.151,35	656.130,61	2,9%	712.568,99	690.552,44	3,2%	3,03	2,94	9.140	9.150	4,33	4,34
Dez.	24	24	236.350	230.541	2,5%	8.384	8.516	-1,6%	721.212,27	719.006,81	0,3%	758.746,72	753.348,80	0,7%	2,95	3,01	10.396	10.155	4,93	4,81
Ges.	302	301	2.495.363	2.548.838	-2,1%	107.894	113.494	-4,9%	7.507.353,54	7.629.395,86	-1,6%	7.961.142,58	8.038.778,47	-1,0%	2,88	2,87	8.839	9.065	4,19	4,30

Umsatzbericht Parkhaus Am Rathaus

Ulmer Parkbetriebs-GmbH

für die Zeit vom 01. Januar - 31. Dezember 2019

Monat	Werktage		Parkscheine		Veränd. zum Vorjahr	Schwabencard (SC)		Veränd. zum Vorjahr	Einnahmen (netto) € Parkscheine und SC		Veränd. zum Vorjahr	Gesamteinnahmen (netto) €		Veränd. zum Vorjahr	Einn. pro Schei		Tagesbelegung		Umschlag 574 Plätze	
	2019	2018	2019	2018		2019	2018		2019	2018		2019	2018		2019	2018	2019	2018	2019	2018
Jan.	26	25	76.174	78.968	-3,5%	4.963	5.022	-1,2%	214.253,78	219.953,79	-2,6%	223.213,45	228.168,07	-2,2%	2,64	2,62	3.174	3.413	5,53	5,95
Feb.	24	24	74.718	73.836	1,2%	4.814	4.571	5,3%	213.081,35	203.281,26	4,8%	221.662,02	211.923,28	4,6%	2,68	2,59	3.369	3.320	5,87	5,78
Mär.	26	26	82.665	85.976	-3,9%	5.254	5.420	-3,1%	236.994,33	235.323,36	0,7%	246.357,35	243.989,75	1,0%	2,70	2,57	3.435	3.569	5,98	6,22
Apr.	24	24	77.434	78.373	-1,2%	4.913	4.668	5,2%	216.188,74	224.965,80	-3,9%	225.148,40	233.632,18	-3,6%	2,63	2,71	3.484	3.513	6,07	6,12
Mai	25	23	80.899	79.730	1,5%	5.093	4.949	2,9%	231.395,96	221.518,82	4,5%	240.355,63	230.209,58	4,4%	2,69	2,62	3.497	3.735	6,09	6,51
Jun.	23	26	73.581	80.506	-8,6%	4.281	5.165	-17,1%	209.559,42	226.407,73	-7,4%	218.519,08	235.098,49	-7,1%	2,69	2,64	3.434	3.346	5,98	5,83
Jul.	27	26	81.783	83.908	-2,5%	4.512	4.654	-3,1%	240.334,96	245.260,25	-2,0%	249.294,62	254.219,92	-1,9%	2,79	2,77	3.252	3.460	5,67	6,03
Aug.	27	27	81.131	83.132	-2,4%	4.620	4.914	-6,0%	238.020,59	237.859,16	0,1%	247.187,82	246.818,82	0,1%	2,78	2,70	3.220	3.302	5,61	5,75
Sep.	25	25	78.920	81.434	-3,1%	4.792	4.870	-1,6%	226.151,01	231.616,05	-2,4%	235.342,61	240.575,71	-2,2%	2,70	2,68	3.404	3.502	5,93	6,10
Okt.	26	26	82.506	81.484	1,3%	4.981	5.088	-2,1%	235.351,35	232.947,65	1,0%	244.494,20	241.907,31	1,1%	2,69	2,69	3.421	3.385	5,96	5,90
Nov.	25	25	79.527	77.691	2,4%	4.771	4.938	-3,4%	240.719,96	227.337,65	5,9%	249.935,92	236.297,31	5,8%	2,86	2,75	3.425	3.362	5,97	5,86
Dez.	24	24	81.106	78.698	3,1%	4.096	3.936	4,1%	239.341,22	232.677,36	2,9%	248.325,25	241.637,02	2,8%	2,81	2,82	3.595	3.489	6,26	6,08
Ges.	302	301	950.444	963.736	-1,4%	57.090	58.195	-1,9%	2.741.392,67	2.739.148,88	0,1%	2.849.836,48	2.844.477,44	0,2%	2,72	2,68	3.392	3.450	5,91	6,01

Umsatzbericht Parkhaus Deutschhaus

Ulmer Parkbetriebs-GmbH

für die Zeit vom 01. Januar - 31. Dezember 2019

Monat	Werktage		Parkscheine			Schwabencard (SC)			Einnahmen (netto) € Parkscheine und SC			Gesamteinnahmen (netto) €			Einn.pro Schein		Tagesbelegung		Umschlag 605 Plätze	
	2019	2018	2019	2018	Veränd. zum Vorjahr	2019	2018	Veränd. zum Vorjahr	2019	2018	Veränd. zum Vorjahr	2019	2018	Veränd. zum Vorjahr	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Jan.	26	25	51.728	57.760	-10,4%	1.480	1.620	-8,6%	157.880,34	172.330,17	-8,4%	169.939,16	183.359,58	-7,3%	2,97	2,90	2.081	2.410	3,44	3,98
Feb.	24	24	46.696	53.298	-12,4%	1.320	1.409	-6,3%	145.138,10	155.722,44	-6,8%	155.138,10	164.840,08	-5,9%	3,02	2,85	2.036	2.310	3,37	3,82
Mär.	26	26	54.639	61.267	-10,8%	1.454	1.616	-10,0%	171.991,30	185.228,49	-7,1%	182.285,42	194.346,13	-6,2%	3,07	2,95	2.188	2.451	3,62	4,05
Apr.	24	24	47.681	55.447	-14,0%	1.364	1.303	4,7%	152.435,05	171.674,87	-11,2%	164.787,98	181.086,64	-9,0%	3,11	3,03	2.083	2.396	3,44	3,96
Mai	25	23	46.814	54.549	-14,2%	1.160	1.421	-18,4%	150.378,19	166.742,10	-9,8%	161.554,66	175.859,75	-8,1%	3,13	2,98	1.961	2.464	3,24	4,07
Jun.	23	26	46.638	55.780	-16,4%	1.099	1.446	-24,0%	139.252,86	173.347,14	-19,7%	150.135,21	184.082,44	-18,4%	2,92	3,03	2.114	2.234	3,49	3,69
Jul.	27	26	55.213	59.892	-7,8%	733	1.530	-52,1%	160.537,73	185.755,29	-13,6%	173.478,91	196.490,59	-11,7%	2,87	3,02	2.113	2.399	3,49	3,97
Aug.	27	27	50.472	48.892	3,2%	1.215	1.031	17,8%	153.991,92	150.464,93	2,3%	165.168,39	159.435,52	3,6%	2,98	3,01	1.952	1.875	3,23	3,10
Sep.	25	25	46.368	51.280	-9,6%	1.235	1.173	5,3%	144.663,20	168.111,74	-13,9%	156.280,84	177.670,57	-12,0%	3,04	3,20	1.947	2.129	3,22	3,52
Okt.	26	26	53.027	58.109	-8,7%	1.405	1.561	-10,0%	175.993,19	188.237,87	-6,5%	189.375,55	200.149,64	-5,4%	3,23	3,15	2.137	2.331	3,53	3,85
Nov.	25	25	52.501	55.998	-6,2%	1.492	1.455	2,5%	178.107,86	183.959,00	-3,2%	189.725,50	194.253,11	-2,3%	3,30	3,20	2.202	2.333	3,64	3,86
Dez.	24	24	62.407	61.816	1,0%	1.413	1.320	7,0%	187.209,28	195.960,21	-4,5%	198.973,99	206.254,33	-3,5%	2,93	3,10	2.694	2.662	4,45	4,40
Ges.	302	301	614.184	674.088	-8,9%	15.370	16.885	-9,0%	1.917.579,02	2.097.534,25	-8,6%	2.056.843,76	2.217.828,38	-7,3%	3,05	3,04	2.126	2.333	3,51	3,86

Umsatzbericht Parkhaus Salzstadel

Ulmer Parkbetriebs-GmbH

für die Zeit vom 01. Januar - 31. Dezember 2019

Monat	Werktage		Parkscheine			Schwabencard (SC)			Einnahmen (netto) € Parkscheine und SC			Gesamteinnahmen (netto) €			Einn. pro Schein		Tagesbelegung incl. Dauermieter		Umschlag 535 Plätze	
	2019	2018	2019	2018	Veränd. zum Vorjahr	2019	2018	Veränd. zum Vorjahr	2019	2018	Veränd. zum Vorjahr	2019	2018	Veränd. zum Vorjahr	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Jan.	26	25	38.822	39.112	-0,7%	2.227	2.226	0,0%	117.294,12	115.853,40	1,2%	125.611,34	124.116,72	1,2%	2,86	2,80	1.664	1.739	3,11	3,25
Feb.	24	24	41.386	35.952	15,1%	2.215	2.047	8,2%	125.463,87	106.418,32	17,9%	133.865,13	114.765,38	16,6%	2,88	2,80	1.905	1.666	3,56	3,11
Mär.	26	26	44.437	43.266	2,7%	2.343	2.436	-3,8%	136.752,82	134.543,78	1,6%	145.213,74	142.722,77	1,7%	2,92	2,94	1.879	1.840	3,51	3,44
Apr.	24	24	44.464	40.999	8,5%	2.085	2.080	0,2%	136.825,37	126.929,83	7,8%	148.783,78	134.881,93	10,3%	2,94	2,95	2.025	1.876	3,78	3,51
Mai	25	23	44.551	36.815	21,0%	2.086	1.995	4,6%	136.957,14	111.291,85	23,1%	148.891,18	119.268,32	24,8%	2,94	2,87	1.956	1.766	3,66	3,30
Jun.	23	26	37.224	40.851	-8,9%	1.665	2.252	-26,1%	112.288,65	131.505,79	-14,6%	124.274,37	139.457,90	-10,9%	2,89	3,05	1.778	1.735	3,32	3,24
Jul.	27	26	47.431	44.431	6,8%	1.712	1.939	-11,7%	146.627,31	137.063,45	7,0%	158.783,19	145.015,55	9,5%	2,98	2,96	1.904	1.865	3,56	3,49
Aug.	27	27	41.766	40.059	4,3%	1.721	1.912	-10,0%	130.047,48	126.529,58	2,8%	142.227,73	134.530,42	5,7%	2,99	3,01	1.681	1.629	3,14	3,05
Sep.	25	25	41.125	39.271	4,7%	1.933	1.986	-2,7%	125.840,93	122.181,85	3,0%	138.056,47	130.069,24	6,1%	2,92	2,96	1.799	1.728	3,36	3,23
Okt.	26	26	46.861	44.628	5,0%	2.212	2.311	-4,3%	145.391,85	138.683,44	4,8%	153.944,79	146.679,24	5,0%	2,96	2,95	1.967	1.890	3,68	3,53
Nov.	25	25	46.135	44.178	4,4%	2.293	2.347	-2,3%	147.259,12	138.777,57	6,1%	156.382,23	146.965,80	6,4%	3,04	2,98	2.017	1.949	3,77	3,64
Dez.	24	24	51.830	48.976	5,8%	2.096	2.183	-4,0%	164.700,47	160.643,74	2,5%	173.944,16	168.727,77	3,1%	3,05	3,14	2.320	2.208	4,34	4,13
Ges.	302	301	526.032	498.538	5,5%	24.588	25.714	-4,4%	1.625.449,13	1.550.422,60	4,8%	1.749.978,36	1.647.201,04	6,2%	2,95	2,96	1.908	1.824	3,57	3,41

Umsatzbericht Parkhaus Fischerviertel

Ulmer Parkbetriebs-GmbH

für die Zeit vom 01. Januar - 31. Dezember 2019

Monat	Werktage		Parkscheine			Schwabencard (SC)			Einnahmen (netto) € Parkscheine und SC			Gesamteinnahmen (netto) €			Einn. pro Schein		Tagesbelegung incl. Dauermieter		Umschlag 396 Plätze	
	2019	2018	2019	2018	Veränd. zum Vorjahr	2019	2018	Veränd. zum Vorjahr	2019	2018	Veränd. zum Vorjahr	2019	2018	Veränd. zum Vorjahr	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Jan.	26	25	25.658	28.294	-9,3%	950	1.000	-5,0%	75.751,26	82.926,72	-8,7%	82.382,77	90.247,73	-8,7%	2,85	2,83	1.069	1.222	2,70	3,08
Feb.	24	24	28.979	25.169	15,1%	982	882	11,3%	85.086,30	72.106,72	18,0%	91.801,85	79.427,73	15,6%	2,84	2,77	1.296	1.131	3,27	2,86
Mär.	26	26	34.400	35.292	-2,5%	1.070	1.283	-16,6%	102.333,15	102.786,22	-0,4%	109.132,73	110.107,23	-0,9%	2,89	2,81	1.413	1.454	3,57	3,67
Apr.	24	24	33.168	35.555	-6,7%	1.039	1.030	0,9%	97.913,86	106.822,77	-8,3%	104.545,38	114.143,78	-8,4%	2,86	2,92	1.474	1.570	3,72	3,96
Mai	25	23	33.208	33.508	-0,9%	1.070	1.061	0,8%	101.073,78	100.667,14	0,4%	107.705,29	108.072,18	-0,3%	2,95	2,91	1.419	1.548	3,58	3,91
Jun.	23	26	29.990	32.740	-8,4%	866	1.021	-15,2%	90.121,68	99.503,45	-9,4%	96.696,47	106.908,49	-9,6%	2,92	2,95	1.388	1.342	3,51	3,39
Jul.	27	26	35.791	38.341	-6,7%	1.153	1.284	-10,2%	109.249,92	116.384,12	-6,1%	115.881,43	123.700,08	-6,3%	2,96	2,94	1.416	1.571	3,58	3,97
Aug.	27	27	36.753	36.226	1,5%	1.020	617	65,3%	113.825,72	109.288,91	4,2%	120.541,26	116.520,84	3,5%	3,01	2,97	1.444	1.402	3,65	3,54
Sep.	25	25	33.011	34.861	-5,3%	705	1.069	-34,1%	97.369,32	107.285,72	-9,2%	103.976,47	114.493,28	-9,2%	2,89	2,99	1.389	1.478	3,51	3,73
Okt.	26	26	36.908	36.189	2,0%	927	1.178	-21,3%	111.182,02	108.736,47	2,2%	117.792,10	115.884,37	1,6%	2,94	2,91	1.501	1.482	3,79	3,74
Nov.	25	25	35.830	35.250	1,6%	285	1.198	-76,2%	109.064,41	106.056,39	2,8%	116.525,34	113.036,22	3,1%	3,02	2,91	1.495	1.505	3,78	3,80
Dez.	24	24	41.007	41.051	-0,1%	779	1.077	-27,7%	129.961,30	129.725,50	0,2%	137.503,32	136.729,68	0,6%	3,11	3,08	1.787	1.795	4,51	4,53
Ges.	302	301	404.703	412.476	-1,9%	10.846	12.700	-14,6%	1.222.932,72	1.242.290,13	-1,6%	1.304.484,43	1.329.271,61	-1,9%	2,94	2,92	1.424	1.458	3,60	3,68

Umsatzbericht Tiefgarage Theater

Ulmer Parkbetriebs-GmbH

für die Zeit vom 01. Januar - 31. Dezember 2019

Monat	Werktage		Parkscheine		Veränd. zum Vorjahr	Schwabencard (SC)		Veränd. zum Vorjahr	Einnahmen (netto) € Parkscheine und SC		Veränd. zum Vorjahr	Gesamteinnahmen (netto) €		Veränd. zum Vorjahr	Einn. pro Schein		Tagesbelegung incl. Dauermieter		Umschlag 80 Plätze	
	2019	2018	2019	2018		2019	2018		2019	2018		2019	2018		2019	2018	2019	2018	2019	2018
Jan.	26	25	1.843	2.030	-9,2%	189	161	17,4%	5.296,64	5.556,56	-4,7%	10.439,50	10.842,27	-3,7%	2,61	2,54	112	119	1,40	1,49
Feb.	24	24	1.718	1.673	2,7%	146	119	22,7%	4.839,07	4.694,54	3,1%	10.053,36	9.980,25	0,7%	2,60	2,62	105	107	1,31	1,34
Mär.	26	26	2.107	1.596	32,0%	169	115	47,0%	6.187,40	4.629,92	33,6%	11.401,68	10.129,92	12,6%	2,72	2,71	117	95	1,46	1,18
Apr.	24	24	1.432	1.655	-13,5%	92	125	-26,4%	4.271,01	5.021,01	-14,9%	9.485,29	10.521,01	-9,8%	2,80	2,82	91	106	1,13	1,33
Mai	25	23	1.348	1.203	12,1%	91	104	-12,5%	4.350,00	3.443,19	26,3%	9.421,43	9.014,62	4,5%	3,02	2,63	85	87	1,07	1,09
Jun.	23	26	1.117	1.661	-32,8%	73	110	-33,6%	3.225,63	4.951,76	-34,9%	8.297,06	10.451,76	-20,6%	2,71	2,80	76	98	0,94	1,23
Jul.	27	26	1.052	1.687	-37,6%	43	84	-48,8%	2.660,93	5.390,34	-50,6%	7.732,35	10.890,34	-29,0%	2,43	3,04	67	97	0,84	1,22
Aug.	27	27	581	302	92,4%	8	4	100,0%	1.744,12	731,09	138,6%	6.815,55	6.088,24	11,9%	2,96	2,39	42	23	0,53	0,29
Sep.	25	25	743	643	15,6%	39	45	-13,3%	2.148,74	2.134,87	0,6%	7.220,17	7.349,16	-1,8%	2,75	3,10	58	49	0,72	0,62
Okt.	26	26	1.542	1.543	-0,1%	134	158	-15,2%	4.430,59	4.271,85	3,7%	9.502,02	9.414,71	0,9%	2,64	2,51	92	96	1,16	1,21
Nov.	25	25	1.757	1.675	4,9%	121	149	-18,8%	5.702,52	4.958,91	15,0%	10.773,95	10.173,19	5,9%	3,04	2,72	103	109	1,29	1,36
Dez.	24	24	2.300	2.050	12,2%	129	130	-0,8%	6.413,27	6.038,15	6,2%	11.484,71	11.252,44	2,1%	2,64	2,77	125	119	1,56	1,49
Ges.	302	301	17.540	17.718	-1,0%	1.234	1.304	-5,4%	51.269,92	51.822,19	-1,1%	112.627,01	116.107,91	-3,0%	2,73	2,72	89	92	1,12	1,15

Umsatzbericht Parkhaus CongressCentrumNord

Ulmer Parkbetriebs-GmbH

für die Zeit vom 01. Januar - 31. Dezember 2019

Monat	Werktage		Parkscheine			Schwabencard (SC)			Einnahmen (netto) € Parkscheine und SC			Gesamteinnahmen (netto) €			Einn. pro Schein		Tagesbelegung incl. Dauermieter		Umschlag 410 Plätze	
	2019	2018	2019	2018	Veränd. zum Vorjahr	2019	2018	Veränd. zum Vorjahr	2019	2018	Veränd. zum Vorjahr	2019	2018	Veränd. zum Vorjahr	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Jan.	26	25	8.205	8.950	-8,3%	372	290	28,3%	21.239,62	21.759,50	-2,4%	43.424,50	45.073,01	-3,7%	2,48	2,35	542	603	1,32	1,47
Feb.	24	24	7.985	7.400	7,9%	322	261	23,4%	19.622,60	17.678,74	11,0%	41.618,40	40.619,92	2,5%	2,36	2,31	561	537	1,37	1,31
Mär.	26	26	7.749	8.617	-10,1%	294	308	-4,5%	18.936,26	20.447,65	-7,4%	40.742,98	43.640,92	-6,6%	2,35	2,29	509	555	1,24	1,35
Apr.	24	24	7.586	7.797	-2,7%	291	327	-11,0%	17.495,63	18.854,12	-7,2%	39.239,33	41.228,07	-4,8%	2,22	2,32	526	556	1,28	1,36
Mai	25	23	8.794	6.246	40,8%	335	280	19,6%	22.847,60	14.894,71	53,4%	43.708,95	37.268,66	17,3%	2,50	2,28	566	485	1,38	1,18
Jun.	23	26	5.856	7.102	-17,5%	209	347	-39,8%	12.890,42	17.069,49	-24,5%	33.688,74	39.254,37	-14,2%	2,13	2,29	428	488	1,04	1,19
Jul.	27	26	9.284	8.281	12,1%	327	352	-7,1%	21.445,25	20.195,25	6,2%	42.117,52	42.191,05	-0,2%	2,23	2,34	548	541	1,34	1,32
Aug.	27	27	6.300	5.913	6,5%	252	251	0,4%	14.353,44	12.918,74	11,1%	34.962,69	35.166,64	-0,6%	2,19	2,10	400	408	0,98	1,00
Sep.	25	25	6.866	6.647	3,3%	260	235	10,6%	15.789,37	15.823,74	-0,2%	36.398,61	38.386,76	-5,2%	2,22	2,30	462	465	1,13	1,13
Okt.	26	26	8.069	8.794	-8,2%	358	362	-1,1%	19.512,11	22.555,97	-13,5%	40.184,38	45.055,97	-10,8%	2,32	2,46	515	567	1,26	1,38
Nov.	25	25	7.208	7.948	-9,3%	313	347	-9,8%	20.636,68	19.616,22	5,2%	41.750,13	41.431,34	0,8%	2,74	2,36	502	555	1,22	1,35
Dez.	24	24	6.547	7.834	-16,4%	290	350	-17,1%	17.108,63	22.807,19	-25,0%	38.411,16	39.388,95	-2,5%	2,50	2,79	458	520	1,12	1,27
Ges.	302	301	90.449	91.529	-1,2%	3.623	3.710	-2,3%	221.877,61	224.621,32	-1,2%	476.247,45	488.705,66	-2,5%	2,36	2,36	501	523	1,22	1,28

Umsatzbericht Tiefgarage Spitalhof
für die Zeit vom 01. Januar - 31. Dezember 2019

Monat	Einnahmen aus Vermietung an Dauerparker	
	2018	(netto) € 2019
Januar	7.058,82	7.058,82
Februar	7.058,82	6.995,80
März	7.058,82	7.121,85
April	7.058,82	7.058,82
Mai	7.058,82	7.058,82
Juni	7.058,82	7.058,82
Juli	7.058,82	7.058,82
August	7.058,82	7.058,82
September	7.058,82	7.058,82
Oktober	7.058,82	7.058,82
November	7.058,82	7.058,82
Dezember	7.058,82	7.058,82
Summe	84.705,84	84.705,86