

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenberechnung nach DIN 276

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Neubau Kita Brandenburgweg 69	Stat. Landesamt BW Index: 117,6 - 02/2020
Investitions-Projekt-Nr.: 7.36500007	

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		0,00 €
200 Herrichten und Erschließen		180.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		1.910.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		708.000,00 €
500 Außenanlagen		292.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		820.000,00 €
Gesamtbaukosten		3.910.000,00 €
600 Mobiliar/Ausstattung		150.000,00 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen		4.060.000,00 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)		211.000,00 €
Gesamtinvestitionskosten		4.271.000,00 €

<u>Angaben zum Bauvorhaben</u>	
Bruttogrundfläche (BGF)	1.005 m ²
Bruttorauminhalt (BRI)	4.042 m ³
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	2.618.000,00 €
<u>Kostenkennwerte</u>	
a) für Bruttogrundfläche bezogen auf Bauwerkskosten	2.605 €/m ²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	4.040 €/m ²
b) für Bruttorauminhalt bezogen auf Bauwerkskosten	648 €/m ³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	1.004 €/m ³

Datum	Architekt/-in	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
31.07.2020	Mohn GM, Rapp Architekten	Michael Eichenhofer	Milica Jeremic