



**Umgriff Sanierungsgebiet**

**Ziele / Veränderungsbedarf**

Öffentlicher Raum

- Umgestaltungsbedarf stadtteilbedeutender öffentlicher Raum / Stadtzentrum
- Platzgestaltung
- Übergeordnete Fuß- und Radwegverbindungen, geplant
- Ergänzung straßenbegleitende Bäume

Modernisierung/ Nutzungsentwicklung

- hoher Modernisierungsbedarf, Bedarf an Innenhof- und Wohnumfeldverbesserung
- Umwandlung gewerbliche Nutzung in Mischnutzung
- kurzfristig realisierbare Bauprojekte, in Vorbereitung
- Gebietsumstrukturierung, mittelfristig
- Umwandlung gewerbliche Nutzung in Wohnen, langfristig mittel-, langfristig
- kleinfächiger Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie

**Bestand**

- Wohnen
- Einzelhandel und Dienstleistungen
- Gemeinbedarf
- Übergeordnete Fuß- und Radwegverbindungen

- D** Kulturdenkmale
- E** Einzelhandelschwerpunkt

**SANIERUNGSGEBIET  
"Weststadt II"**

**RAHMENPLAN**

