

Kostenberechnung nach DIN 276: 2018-12

Vorhaben: Aufwertung Bauhoferstraße
 Sachkonto: Sanierung "Weststadt II"
 PSP-Element: 7.51100004
 Projektleitung: Sanierungstreuhand Ulm

Investitionskosten

Nr.	Leistung	erforderliche Mittel, Brutto
100	Grundstück	0 €
200	Vorbereitende Maßnahmen	0 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	0 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	0 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	976.990 €
510	Erdbau	0 €
520	Befestigte Flächen (Gründung, Unterbau)	405.790 €
530	Oberbau, Deckschichten	0 €
540	Baukonstruktionen	0 €
550	Technische Anlagen (Beleuchtung, Leitungsverlegung)	49.980 €
560	Einbauten (Fahrradständer)	2.380 €
570	Vegetationsflächen	99.960 €
580	Wasserflächen	0 €
590	Sonstige Maßnahmen (z.B. Baustelleneinrichtung)	418.880 €
599	Versetzen Fahrleitungsmasten	0 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0 €
700	Baunebenkosten	168.980 €
	Planungskosten Landschaftsarchitekt, III von	0 €
	Vermessungsleistungen	0 €
	Gutachten Boden / Asphalt	0 €
	Sonstiges	0 €
Summe		1.145.970 €
Rundung		30 €
Gesamtbetrag		1.146.000 €

Die Kostenberechnung brutto erfolgt mit **19 % Mehrwertsteuer**, da die Fertigstellung für 2021 vorgesehen ist und daher von diesem MWSt-Satz auszugehen ist.

daraus entstehende Vermögensgegenstände

	Nutzungsdauer in Jahren	Investitionsvolumen
Straßenfläche inkl. 80% Planungskosten und 80% sonstige Maßnahmen	40	876.108 €
Öffentliche Grünfläche inkl. 20% Planungskosten und 20% sonstige Maßnahmen	40	217.532 €
Beleuchtung, Leitungsverlegung	20	49.980 €
Einbauten (Fahrradständer)	12	2.380 €
Gesamtbetrag Ausgaben		1.146.000 €
Förderung		502.500 €
Saldo		643.500 €

Folgekosten (ab 2021)

Ldf. Nr.	Kostenart	pro Jahr
1	Unterhalt	Investitionsvolumen
	Straßenfläche (40 Jahre) 0,5%	4.381 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 0,5%	1.088 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 0,5%	250 €
	Einbauten (12 Jahre) 0,5%	12 €
	Zwischensumme Unterhalt	5.730 €
2	Abschreibung	
	Straßenfläche (40 Jahre) 2,5%	21.903 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 2,5%	5.438 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 5,0%	2.499 €
	Einbauten (12 Jahre) 8,3%	198 €
	Zwischensumme Abschreibung	30.038 €
	Ordentlicher Aufwand	35.768 €
3	Verzinsung	
	Straßenfläche (40 Jahre) 2,400%	10.513 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 2,400%	2.610 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 2,400%	600 €
	Einbauten (12 Jahre) 2,400%	29 €
	Zwischensumme Verzinsung	13.752 €
Summe	Aufwand	49.520 €
4	Auflösung von Zuschüssen	
	Straßenfläche (40 Jahre) 2,5%	-9.604 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 2,5%	-2.385 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 5,0%	-1.096 €
	Einbauten (12 Jahre) 8,3%	-87 €
	Zwischensumme Auflösung Zuschuss	-13.171 €
5	Auflösung Verzinsung	
	Straßenfläche (40 Jahre) 2,400%	-4.610 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 2,400%	-1.145 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 2,400%	-263 €
	Einbauten (12 Jahre) 2,400%	-13 €
	Zwischensumme Auflösung Verzinsung	-6.030 €
Summe	Ordentlicher Ertrag	-19.201 €
Summe	Nettoressourcenbedarf	30.319 €

Aufgestellt:

SAN - du

Ulm, 21.09.2020