

## Themenfeld „Wohnen“ – Maßnahmenkatalog

### Übergeordneter Bereich: Bezahlbarer Wohnraum

Aktueller Stand:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ulm gilt deutschlandweit aufgrund der städtischen Grundstücks- und Baurechts-Vergabepolitik im Wohnbau, welche auf die Schaffung und Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum abzielt, als positives Beispiel.</li> </ul>
Mögliche Entwicklungsrichtungen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Weiterer Ausbau des Angebotes. Auch zukünftig wird ein ausreichendes und attraktives Angebot an bezahlbaren Wohnungen gerade auch in innerstädtischen oder innenstadtnahen Lagen ein wichtiger Standortfaktor für Ulm sein.</li> </ul>

Maßnahme	Fristigkeit			Aufwand / Kosten			Zuständige Akteure
	Kurz	Mittel	Lang	Gering	Mittel	Hoch	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Beibehaltung der bisher verfolgten städtischen Grundstückspolitik mit dem Ziel der nachhaltigen Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum in Ulm allgemein und insbesondere auch in innerstädtischen und innenstadtnahen Lagen.</li> </ul>			☒		☒		<ul style="list-style-type: none"> <li>SUB</li> <li>LI</li> <li>UWS</li> <li>Genossenschaften</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Umnutzung von nicht mehr marktfähigen Büros in Obergeschosslagen der Innenstadt in Wohnraum.</li> </ul>		☒			☒		<ul style="list-style-type: none"> <li>SUB</li> <li>Gebäudeeigentümer</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Umnutzung von nicht mehr marktfähigen Büros und Ladenlokalen in ehemaligen Geschäftslagen in Wohnraum für Studenten und / oder alternative Wohnformen.</li> </ul>	☒				☒		<ul style="list-style-type: none"> <li>SUB</li> <li>Gebäudeeigentümer</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Airbnb und Mikroapartments in der Innenstadt auf ein adäquates Maß begrenzen</li> </ul>	☒			☒			<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ausbau der Dachgeschosse und Aufstockung von Gebäuden (soweit möglich) zur Schaffung von Wohnraum in der Innenstadt</li> </ul>		☒				☒	<ul style="list-style-type: none"> <li>SUB</li> <li>Gebäudeeigentümer</li> </ul>

## Themenfeld „Wohnen“ – Maßnahmenkatalog

### Übergeordneter Bereich: Lärmschutz

<p>Aktueller Stand:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Ulmer Innenstadt besitzt nach wie vor einen vergleichsweise hohen Wohnanteil, was neben den sonstigen Nutzungen eine gute Durchmischung garantiert. Das Nebeneinander diverser Nutzungen und die Funktion als Geschäfts-, Erlebnis- und Wohnraum führt z.T. tagsüber, v.a. aber in den Nachtstunden immer wieder zu Situationen, welche die Wohnqualität in der Innenstadt beeinträchtigen.</li> </ul>
<p>Mögliche Entwicklungsrichtungen:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Durchführung von Maßnahmen zur Sicherstellung einer guten Wohnqualität v.a. in jenen Teilräumen der Innenstadt, welche eine verstärkte Wohnnutzung zeigen. Dabei soll möglichst auf ordnungspolitische Maßnahmen verzichtet und vielmehr an das Verständnis der Nutzer appelliert werden.</li> </ul>

Maßnahme	Fristigkeit			Aufwand / Kosten			Zuständige Akteure
	Kurz	Mittel	Lang	Gering	Mittel	Hoch	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Einschränkung des Durchgangs- und Parksuchverkehrs in der Herdbruckerstraße, Walfischgasse, Pfauengasse und Judenhof</li> </ul>	☒			☒			<ul style="list-style-type: none"> <li>BD</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Lärmemissionen durch Feierende auf der Wilhelmshöhe durch bessere Beleuchtung und Kontrollgänge durch Ordnungskräfte begrenzen</li> </ul>	☒			☒			<ul style="list-style-type: none"> <li>BD</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Anbringen von Hinweisschildern auf das Schlaf- und Ruhebedürfnis von Anwohnern an gut sichtbaren Stellen im Ein- und Ausgangsbereich der Gastronomiebetriebe</li> </ul>	☒			☒			<ul style="list-style-type: none"> <li>Citymarketing</li> <li>Gastronomiebetriebe</li> <li>IHK</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>In der Innenstadt verstärkte Präsenz von Ordnungskräften in den Nachtstunden</li> </ul>	☒				☒		<ul style="list-style-type: none"> <li>BD</li> </ul>

## Themenfeld „Wohnen“ – Maßnahmenkatalog

Übergeordneter Bereich: Stellplätze / Parkplätze

<p>Aktueller Stand:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Anwohnerparkplätze in der Ulmer Innenstadt sind uneinheitlich verteilt und nehmen tendenziell eher ab, so dass in verschiedenen Teilräumen ein (zunehmendes) Angebotsdefizit besteht, das zu einem erhöhten Parksuchverkehr führt.</li> </ul>
<p>Mögliche Entwicklungsrichtungen:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nutzung von vorhandenen und temporär verfügbaren Parkplatzkapazitäten z.B. in Parkhäusern für das Anwohnerparken</li> </ul>

Maßnahme	Fristigkeit			Aufwand / Kosten			Zuständige Akteure
	Kurz	Mittel	Lang	Gering	Mittel	Hoch	
<ul style="list-style-type: none"> <li>PKW-Stellplätze in den Parkhäusern für Anwohner in den Nachtstunden bereitstellen und dieses Angebot entsprechend vermarkten</li> </ul>	☒			☒			<ul style="list-style-type: none"> <li>Parkhaus-Betreiber</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Schaffung einer App zur Umsetzung der Sharing-Idee bei der Parkplatznutzung</li> </ul>		☒			☒		<ul style="list-style-type: none"> <li>Parkhaus-Betreiber</li> </ul>