

Anlage 1 zu GD 291/20

Stadt Ulm
Hauptabteilung Verkehrsplanung
und Straßenbau, Grünflächen,
Vermessung

Kostenberechnung

Vorhaben: Erschließung Gewerbegebiet "Himmelreich" - Jungingen
Sachkonto: 78720010
PSP-Element: 7.54108044
Projektleitung: Hr. Strunk



Investitionskosten

Nr.	Leistung	erforderliche Mittel, Brutto
100	Grunderwerb	34.238 €
	Vermessung und Vermarktung	34.238 €
200	Planung	165.000 €
300	Ober-/Unterbau	2.051.136 €
400	Brücken	0 €
500	Stützwände	0 €
600	Tunnel	0 €
700	Sonstige Bauwerke	0 €
800	Ausstattung	469.626 €
	Beleuchtung	146.293 €
	Bepflanzung	132.291 €
	Lichtsignalanlage Knotenpunkt	158.062 €
	Sonstiges (Beschilderung,...)	32.980 €
900	Sonstige besondere Anlagen	400.000 €
	Ablösebetrag Straßenbaulastträger L1165	400.000 €
Summe		3.120.000 €

daraus entstehende Vermögensgegenstände

	Nutzungsdauer in Jahren	Investitionsvolumen
Straße	40	2.250.374 €
Beleuchtung, Bepflanzung, Beschilderung	20	311.564 €
Signalanlage	1	158.062 €
Ablösebetrag	1	400.000 €
Summe		3.120.000 €

Folgekosten

Ldf. Nr.	Kostenart		pro Jahr
1	Unterhalt		
	Straße (40 Jahre)	0,5%	11.252 €
	Beleuchtung, Bepflanzung, Beschilderung (20 Jahre)	0,5%	1.558 €
2	Abschreibung		
	Straße (40 Jahre)	2,5%	56.259 €
	Beleuchtung, Bepflanzung, Beschilderung (20 Jahre)	5,0%	15.578 €
	Ordentlicher Aufwand		84.647 €
3	Verzinsung		
	Straße (40 Jahre)	2,400%	27.004 €
	Beleuchtung, Bepflanzung, Beschilderung (20 Jahre)	2,400%	3.739 €
	Erschließungsbeitrag (40 Jahre) ¹⁾	2,400%	-20.196 €
	Zinsen		10.547 €
Summe	Aufwand		95.195 €
4	Auflösung von Beiträgen ²⁾		
	Grunderwerb	0,0%	0 €
	Aufbau inkl. Straßenentwässerungsanteil	2,5%	-32.900 €
	Ausstattung	5,0%	-7.000 €
	ökologischer Ausgleich	0,0%	0 €
Summe	Ordentliche Erträge		-39.900 €
Summe	Nettoressourcenbedarf jährlich		55.295 €

Mit Inbetriebnahme der Signalanlage geht die Zuständigkeit für Unterhalt und Wartung in die Straßenbaulast des Landes über. Es fallen daher keine Aufwendungen für den Unterhalt und die Verzinsung an.

Die Baukosten der Signalanlage sind mit Inbetriebnahme außerordentlich abzuschreiben. Daneben ist im Falle einer Ablöse mit Inbetriebnahme ein einmaliger Ablösebetrag an das Land i. H. von geschätzt 400.00 € zu entrichten.

5	Abschreibung		
	Signalanlage	100%	158.062 €
6	Sonstige Aufwendungen		
	Ablösebetrag	100%	400.000 €
Summe	Aufwand		558.062 €
4	Erträge		0 €
Summe	Ordentliche Erträge		0 €
Summe	zusätzlicher Nettoressourcenbedarf erstes Jahr		558.062 €
Summe	Nettoressourcenbedarf jährlich		55.295 €
Summe	Nettoressourcenbedarf erstes Jahr gesamt		613.356 €

1) Entsprechend des Halbtteilungsgrundsatz können zunächst nur rund 1,7 Mio. € des Erschließungsbeitrags in 2021 und 2022 vereinnahmt werden. Bei der Berechnung der Folgekosten ist daher auch nur der Hälfte Anteil des Beitrags berücksichtigt. Siehe hierzu auch die Erläuterungen unter Ziffer 4.3 der GD 291/20.

2) Erschließungsbeiträge für Grunderwerb und ökologischen Ausgleich werden dauerhaft in die Bilanz aufgenommen und daher nicht aufgelöst. Lediglich die Beiträge für den Straßenbau (50 Jahre) und die Ausstattung (20 Jahre) werden aufgelöst.

Aufgestellt:

VGVP - Str / VGVI - Ko

Ulm, 07.09.2018

gez. C.Strunk

Unterschrift