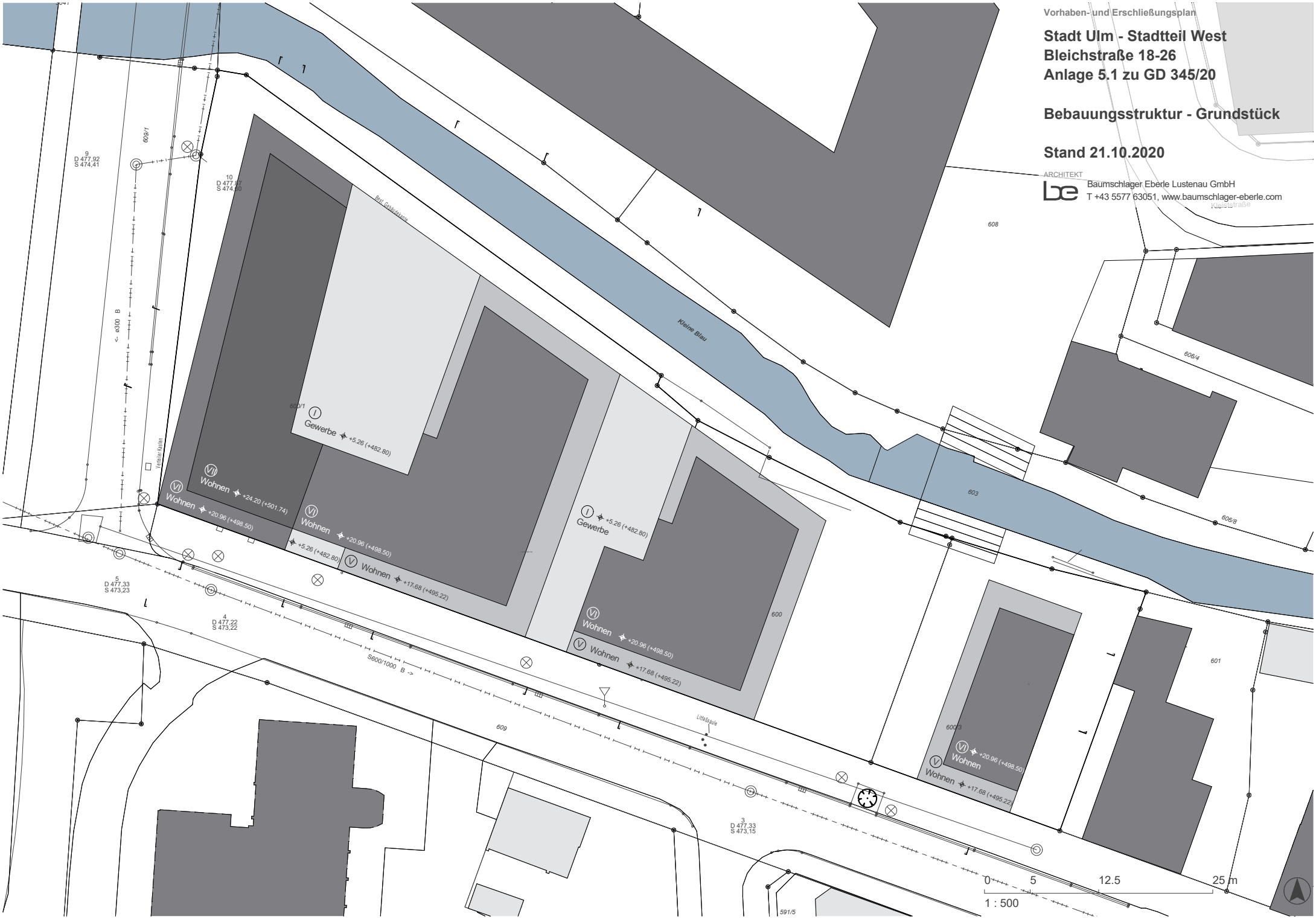


DICHTERVIERTEL ULM

Vorhaben und Erschließungspläne - Bleichstraße 18-26

Anlage 5 zu GD 345/20

21.10.2020

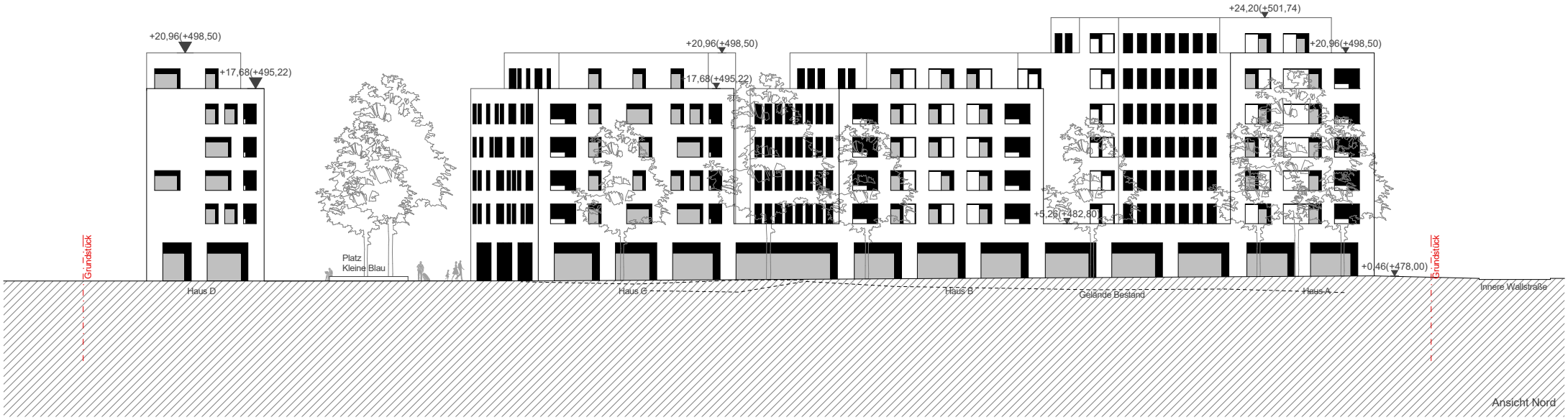

Vorhaben- und Erschließungsplan
Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.1 zu GD 345/20
Bebauungsstruktur - Grundstück
Stand 21.10.2020
ARCHITEKT
Baumschlager Eberle Lustenau GmbH
T +43 5577 63051, www.baumschlager-eberle.com
Kleine Blau
Bleichstraße
Gewerbe +5.26 (+482.80)
Wohnen +24.20 (+501.74)
Wohnen +20.96 (+498.50)
Wohnen +17.68 (+495.22)
0 5 12.5 25 m
1 : 500

Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.2 zu GD 345/20

ARCHITEKT
Baumschlager Eberle Lustenau GmbH
T +43 5577 63051, www.baumschlager-eberle.com

Ansicht Nord
Stand 21.10.2020





Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.3 zu GD 345/20

ARCHITEKT
Baumschlager Eberle Lustenau GmbH
T +43 5577 63051, www.baumschlager-eberle.com

Ansicht Ost
Stand 21.10.2020



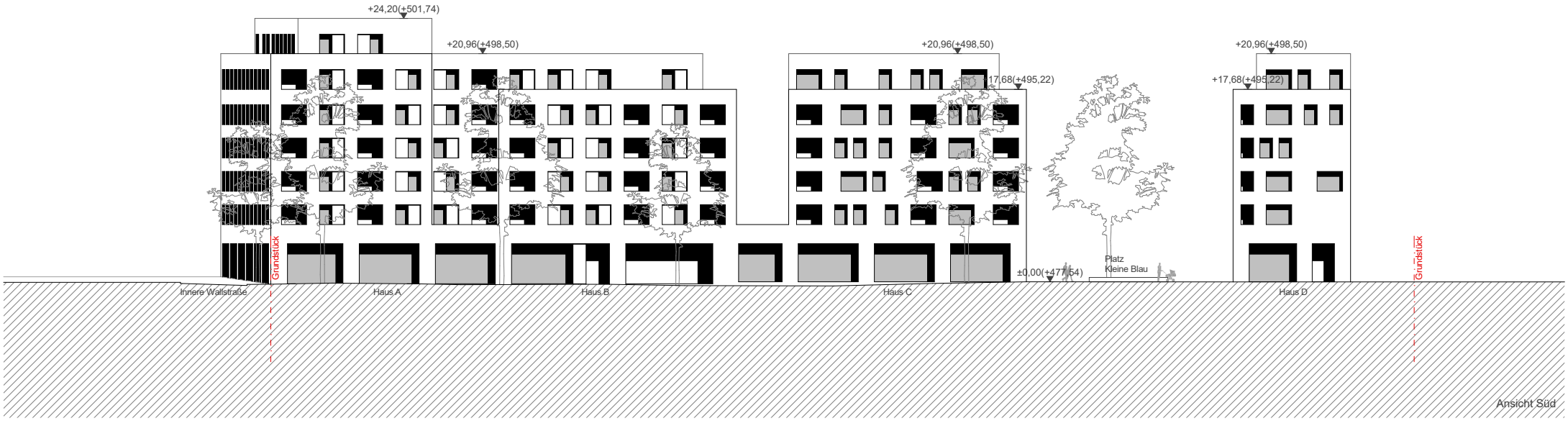


Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.4 zu GD 345/20

ARCHITEKT
Baumschlager Eberle Lustenau GmbH
T +43 5577 63051, www.baumschlager-eberle.com

Ansicht Süd
Stand 21.10.2020



Ansicht Süd



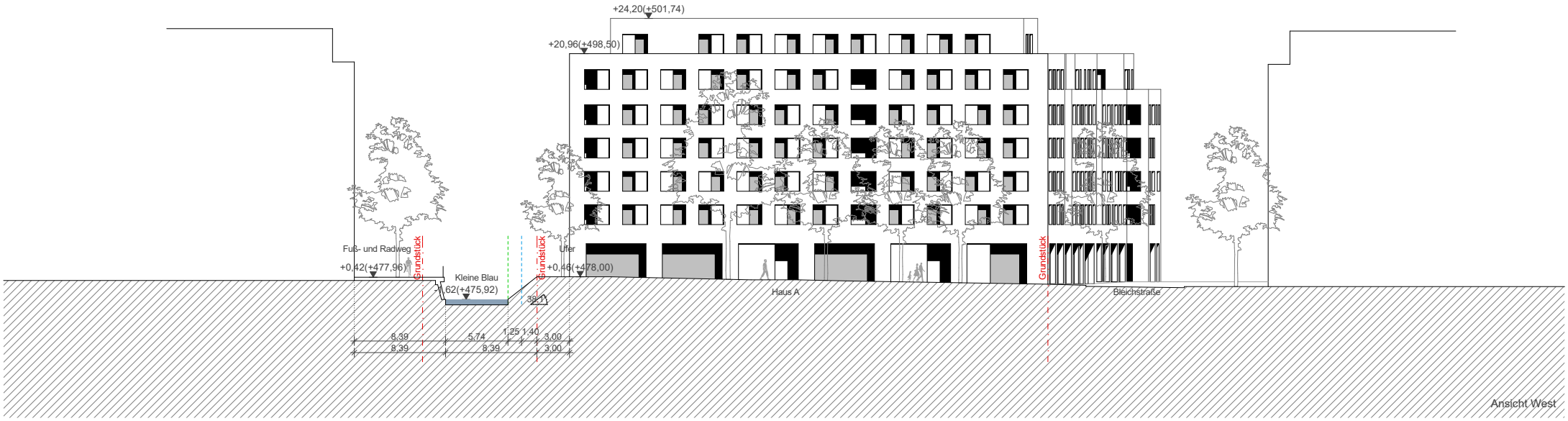
Ansicht Süd

Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.5 zu GD 345/20

ARCHITEKT
Baumschlager Eberle Lustenau GmbH
T +43 5577 63051, www.baumschlager-eberle.com

Ansicht West
Stand 21.10.2020





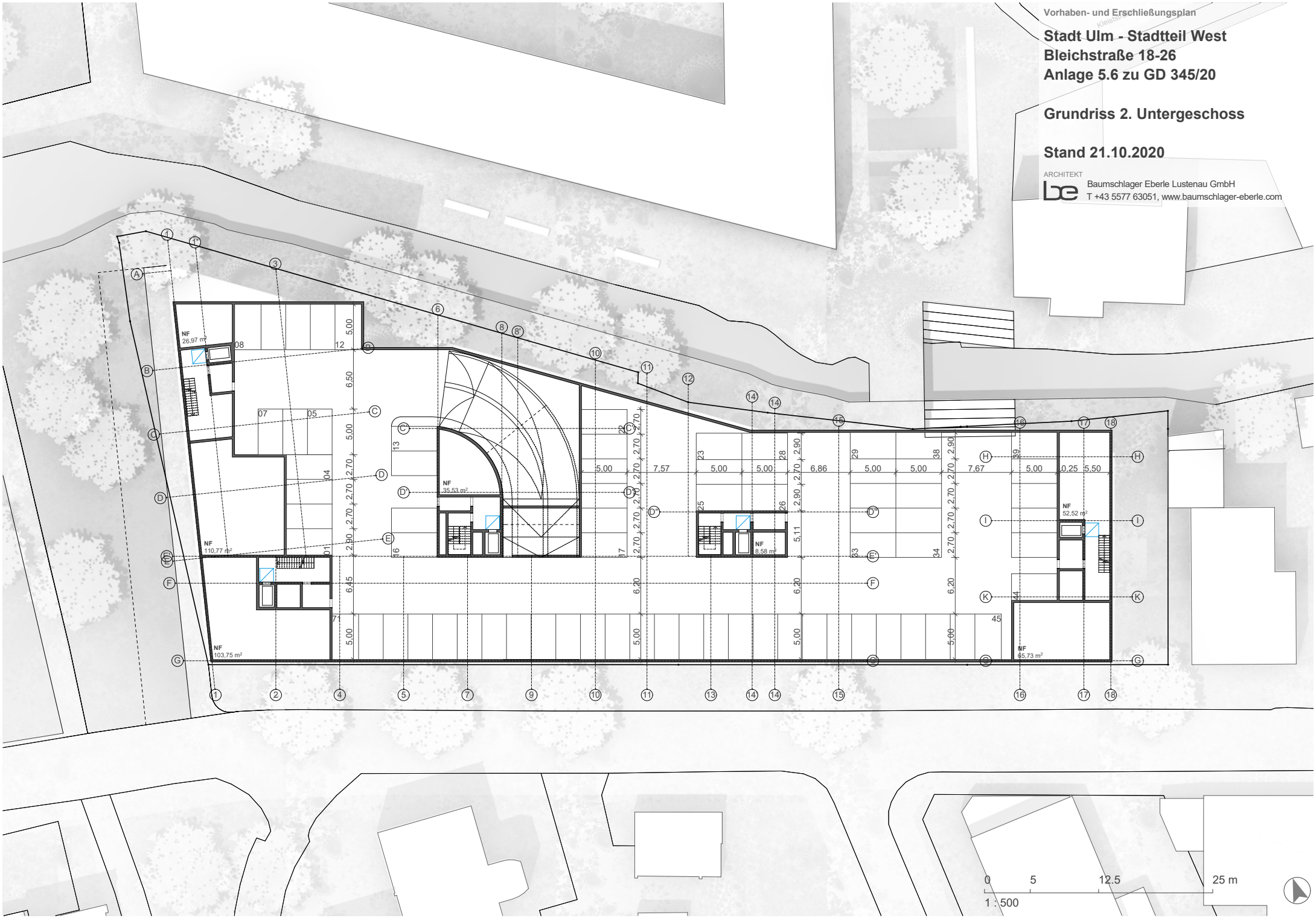
Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.6 zu GD 345/20

Grundriss 2. Untergeschoss

Stand 21.10.2020

ARCHITEKT
Baumschlager Eberle Lustenau GmbH
T +43 5577 63051, www.baumschlager-eberle.com



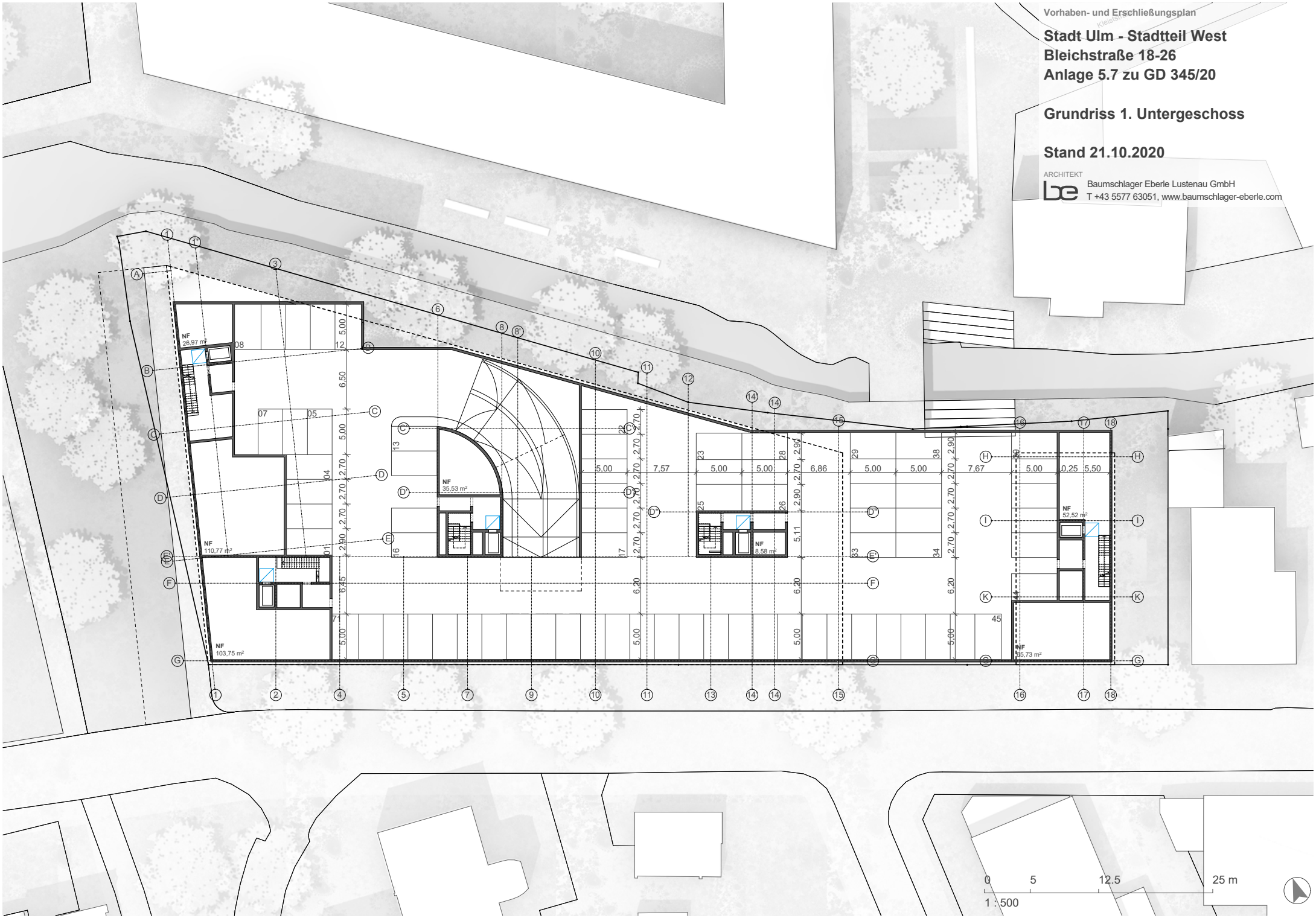
Vorhaben- und Erschließungsplan

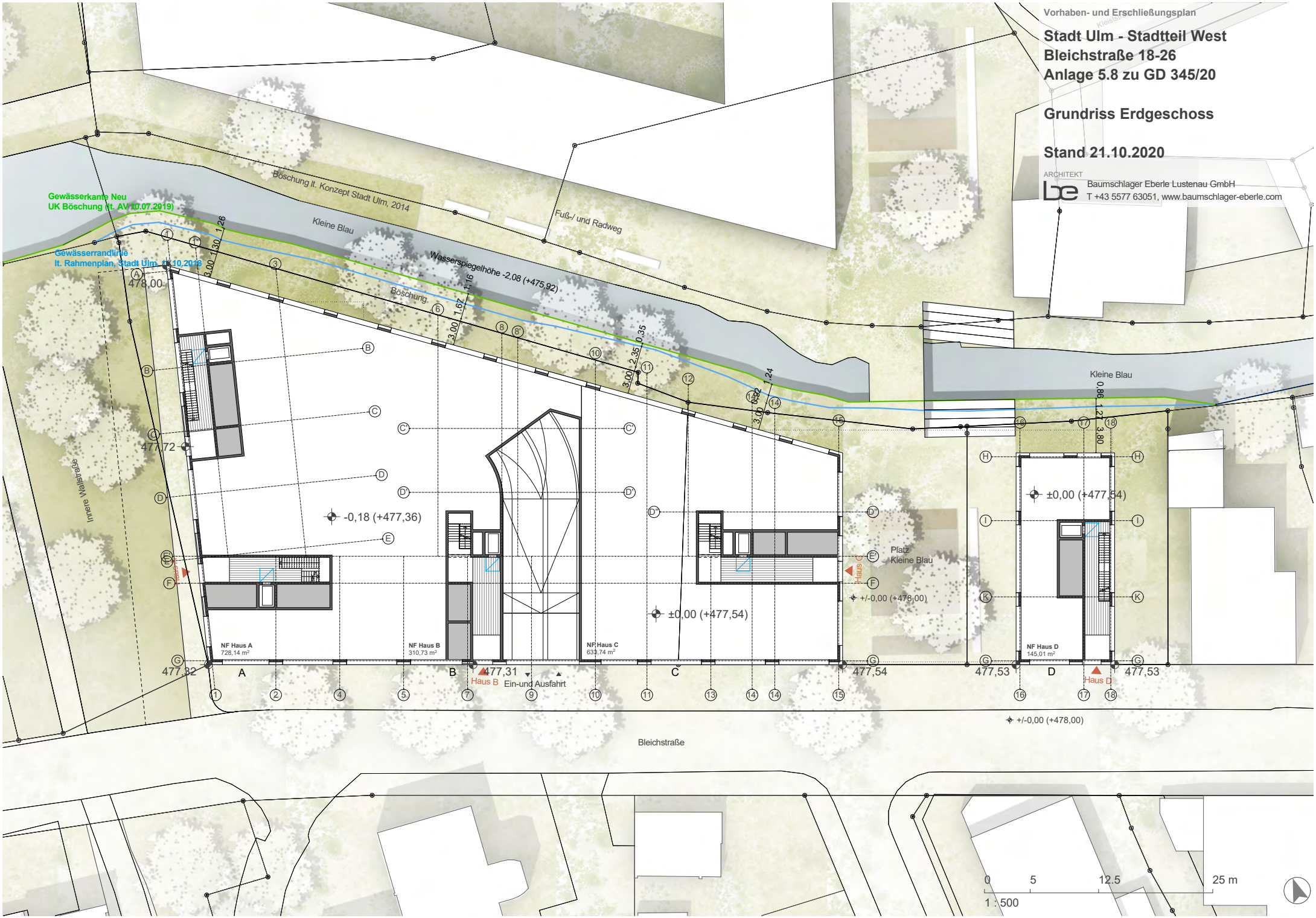
Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.7 zu GD 345/20

Grundriss 1. Untergeschoss

Stand 21.10.2020

ARCHITEKT
Baumschlager Eberle Lustenau GmbH
T +43 5577 63051, www.baumschlager-eberle.com




Vorhaben- und Erschließungsplan
Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.8 zu GD 345/20
Grundriss Erdgeschoss
Stand 21.10.2020
ARCHITEKT
Baumschlager Eberle Lustenau GmbH
T +43 5577 63051, www.baumschlager-eberle.com
Gewässerkante Neu
UK Böschung (lt. AV 10.07.2019)
Gewässerrandlinie
lt. Rahmenplan, Stadt Ulm, 19.10.2018
Böschung lt. Konzept Stadt Ulm, 2014
Kleine Blau
Fuß-/ und Radweg
Wasserspiegelhöhe -2,08 (+475,92)
Böschung
Kleine Blau
Innere Wallstraße
Platz Kleine Blau
Bleichstraße
Haus A
Haus B
Haus C
Haus D
Ein- und Ausfahrt
NF Haus A 728,14 m²
NF Haus B 310,73 m²
NF Haus C 633,74 m²
NF Haus D 145,01 m²
478,00
477,72
477,32
477,31
477,54
477,53
477,53
-0,18 (+477,36)
±0,00 (+477,54)
±0,00 (+477,54)
+/-0,00 (+478,00)
+/-0,00 (+478,00)
0 5 12.5 25 m
1 : 500

Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.9 zu GD 345/20

Grundriss 1. Obergeschoss

Stand 21.10.2020

ARCHITEKT
Baumschlager Eberle Lustenau GmbH
T +43 5577 63051, www.baumschlager-eberle.com



Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.10 zu GD 345/20

Grundriss 2. Obergeschoss

Stand 21.10.2020

ARCHITEKT
Baumschlager Eberle Lustenau GmbH
T +43 5577 63051, www.baumschlager-eberle.com



Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.11 zu GD 345/20

Grundriss 3. Obergeschoss

Stand 21.10.2020

ARCHITEKT
Baumschlager Eberle Lustenau GmbH
T +43 5577 63051, www.baumschlager-eberle.com



Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.12 zu GD 345/20

Grundriss 4. Obergeschoss

Stand 21.10.2020

ARCHITEKT
Baumschlager Eberle Lustenau GmbH
T +43 5577 63051, www.baumschlager-eberle.com





Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.13 zu GD 345/20

Grundriss 5. Obergeschoss

Stand 21.10.2020

ARCHITEKT
Baumschlager Eberle Lustenau GmbH
T +43 5577 63051, www.baumschlager-eberle.com

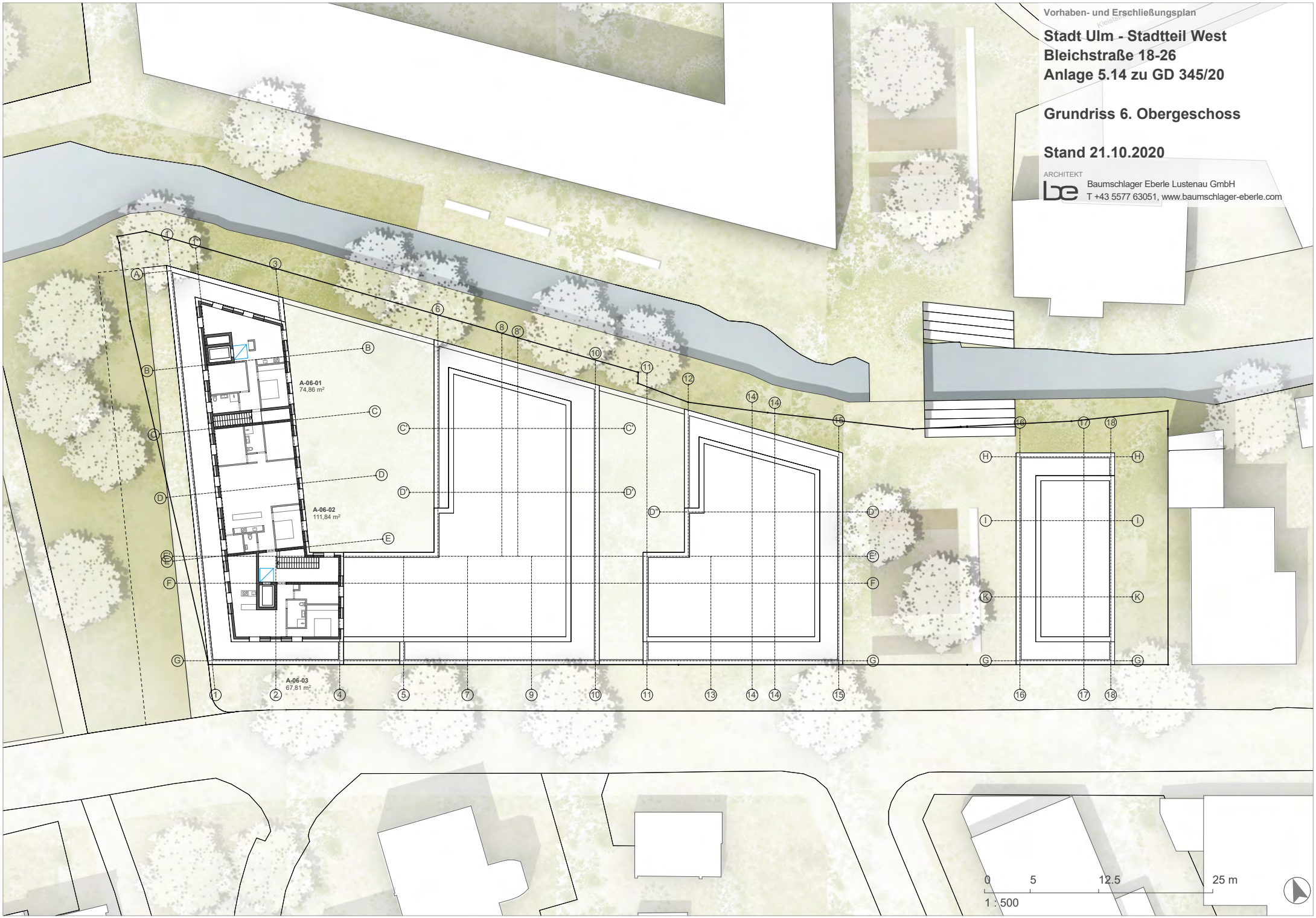
Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.14 zu GD 345/20

Grundriss 6. Obergeschoss

Stand 21.10.2020

ARCHITEKT
Baumschlager Eberle Lustenau GmbH
T +43 5577 63051, www.baumschlager-eberle.com



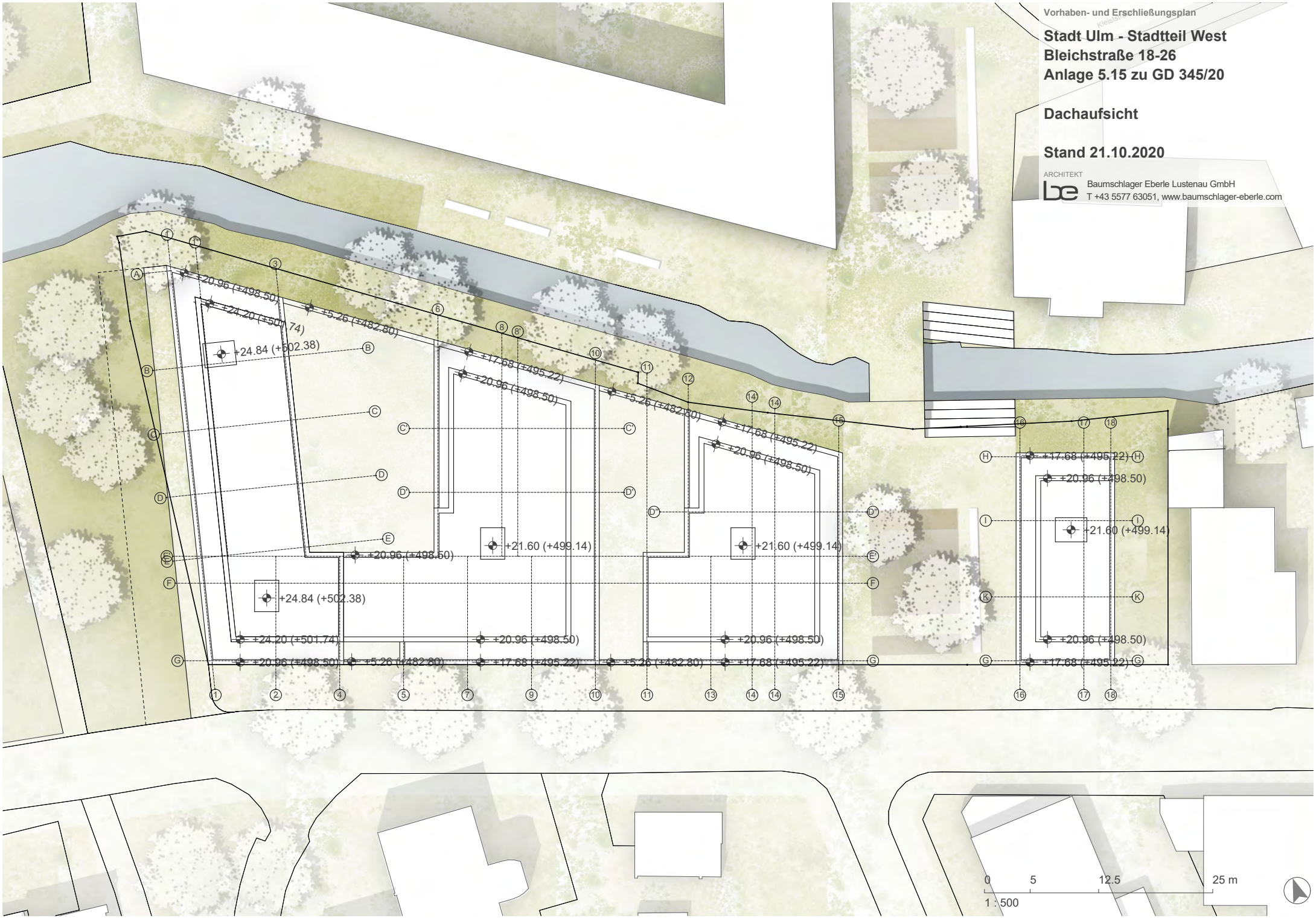
Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.15 zu GD 345/20

Dachaufsicht

Stand 21.10.2020

ARCHITEKT
Baumschlager Eberle Lustenau GmbH
T +43 5577 63051, www.baumschlager-eberle.com



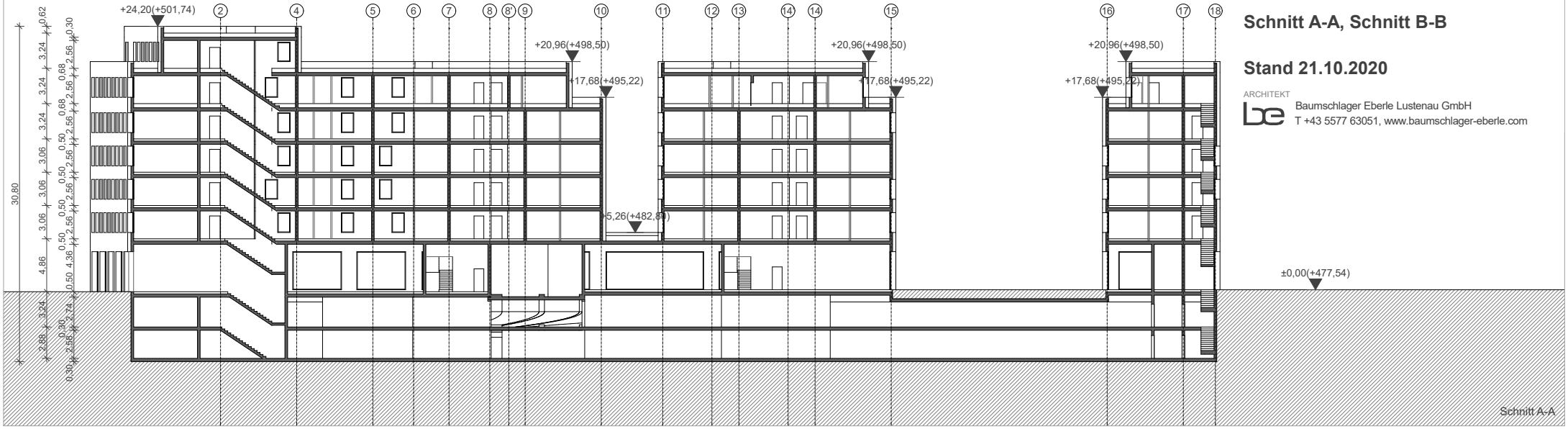
Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.16 zu GD 345/20

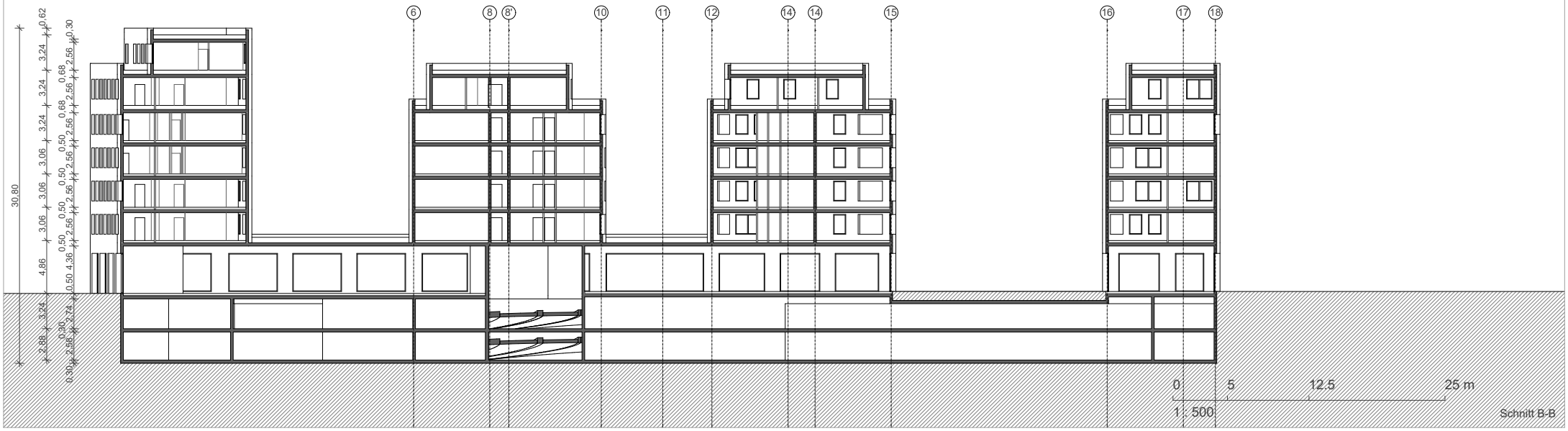
Schnitt A-A, Schnitt B-B

Stand 21.10.2020

ARCHITEKT
Baumschlager Eberle Lustenau GmbH
T +43 5577 63051, www.baumschlager-eberle.com



Schnitt A-A



Schnitt B-B

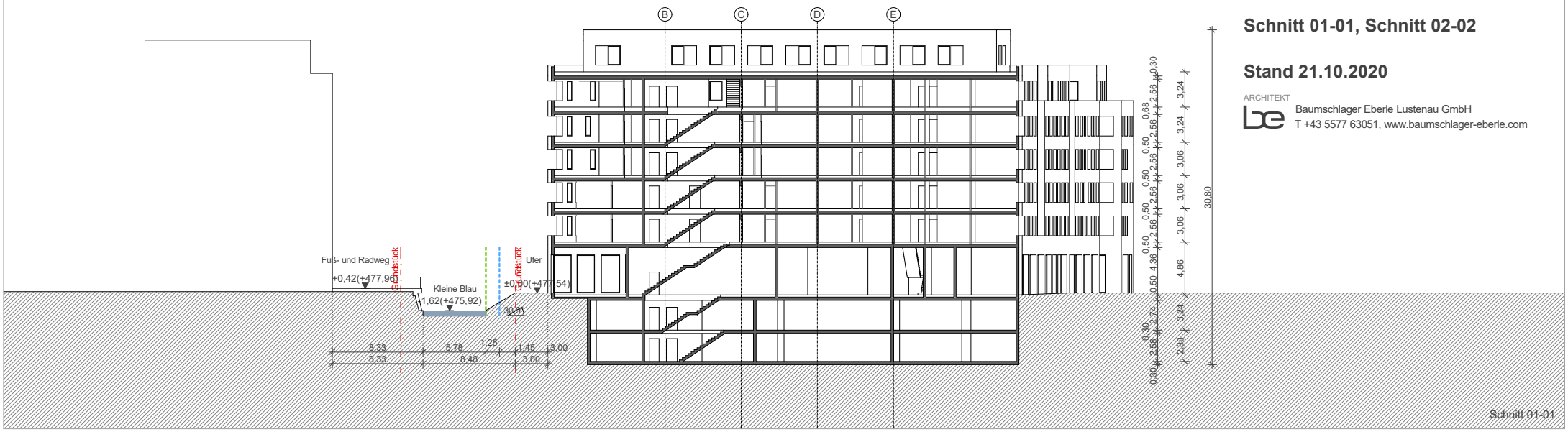
Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.17 zu GD 345/20

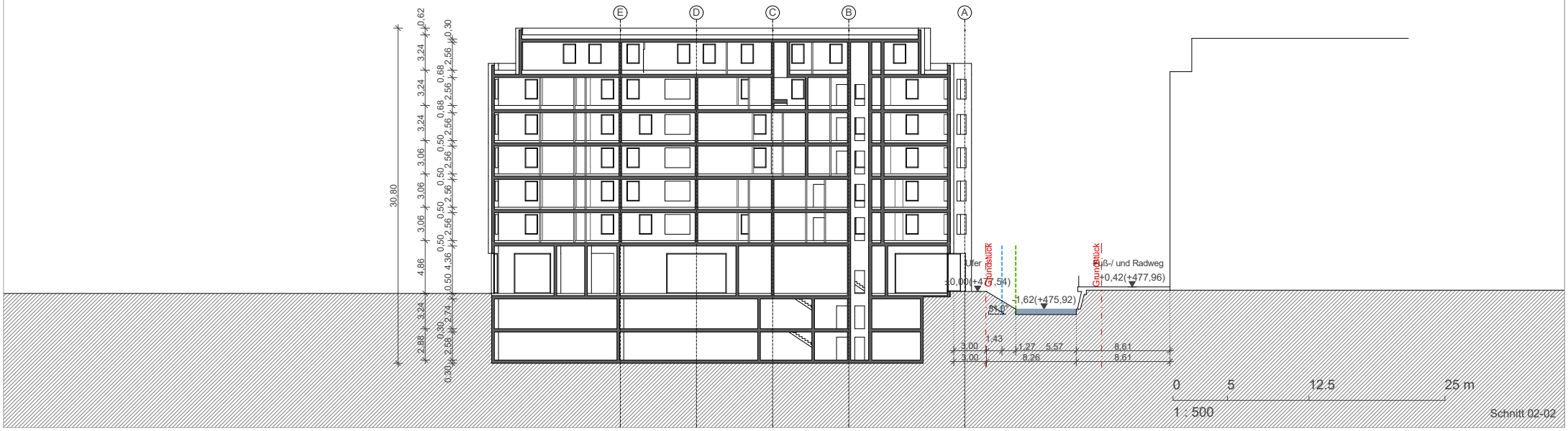
Schnitt 01-01, Schnitt 02-02

Stand 21.10.2020

ARCHITEKT
Baumschlager Eberle Lustenau GmbH
T +43 5577 63051, www.baumschlager-eberle.com



Schnitt 01-01



Schnitt 02-02

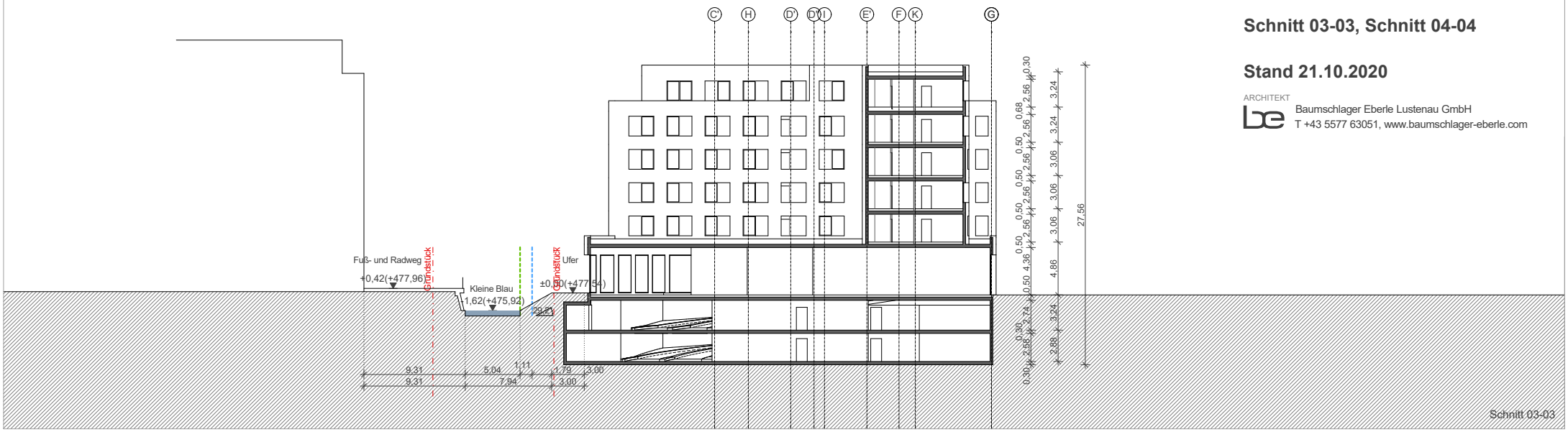
Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.18 zu GD 345/20

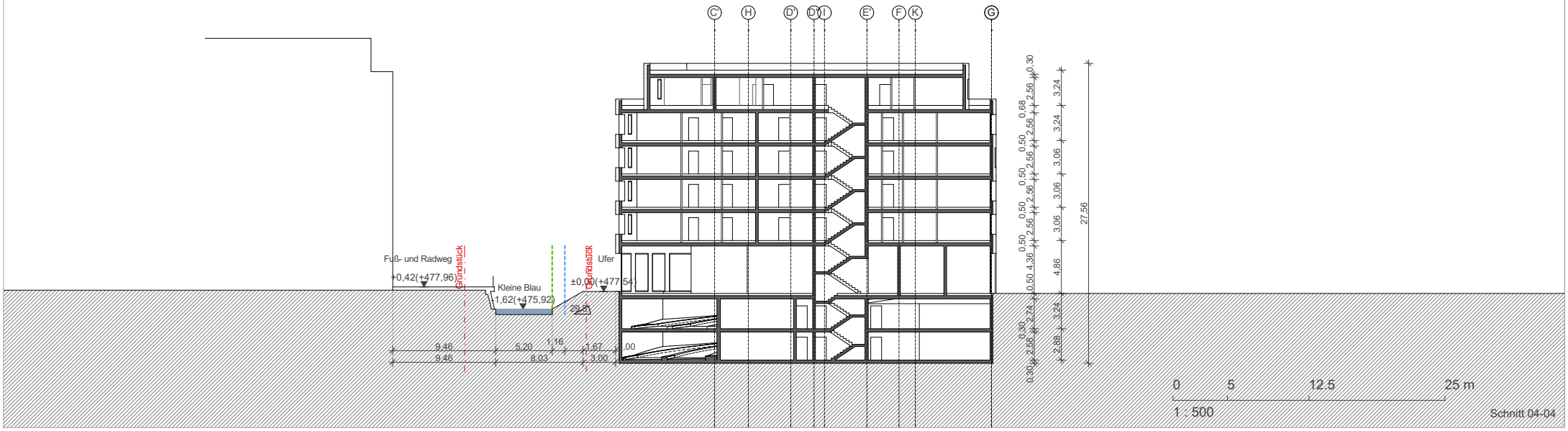
Schnitt 03-03, Schnitt 04-04

Stand 21.10.2020

ARCHITEKT
Baumschlager Eberle Lustenau GmbH
T +43 5577 63051, www.baumschlager-eberle.com



Schnitt 03-03



Schnitt 04-04

Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.19 zu GD 345/20

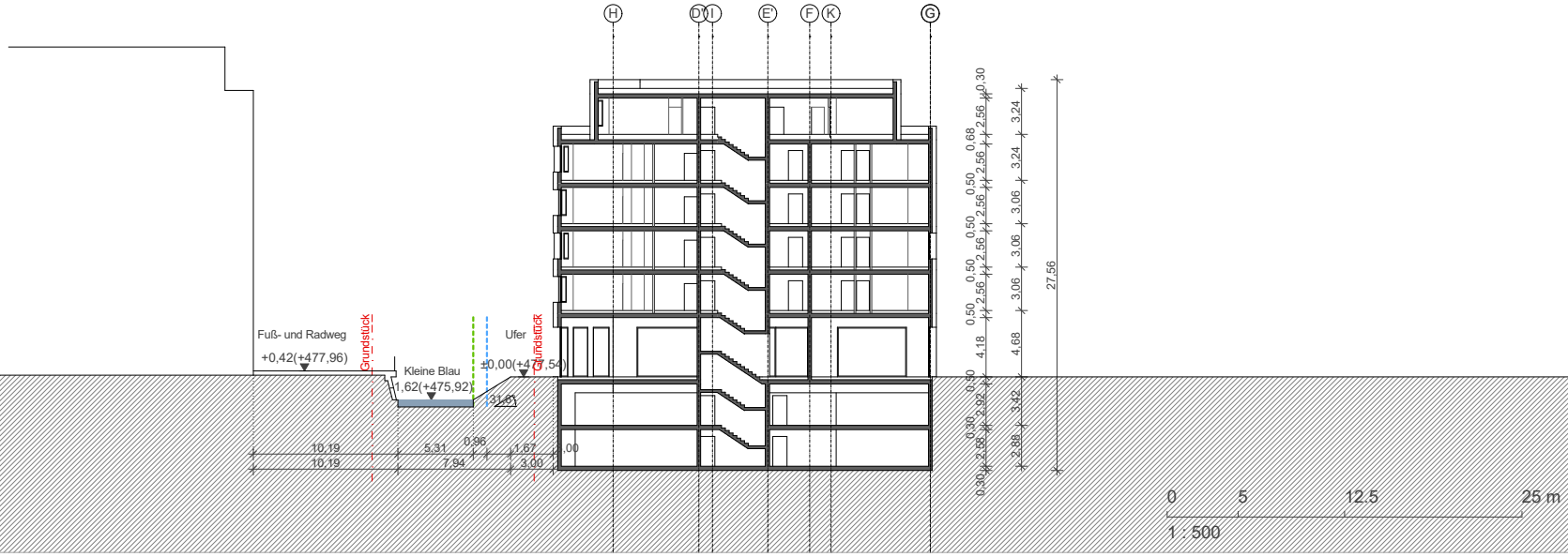
Schnitt 05-05, Schnitt 06-06

Stand 21.10.2020

ARCHITEKT
Baumschlager Eberle Lustenau GmbH
T +43 5577 63051, www.baumschlager-eberle.com



Schnitt 05-05



0 5 12,5 25 m

1 : 500

Schnitt 06-06

Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.20 zu GD 345/20

Schnitt 07-07

Stand 21.10.2020

ARCHITEKT
Baumschlager Eberle Lustenau GmbH
T +43 5577 63051, www.baumschlager-eberle.com

