

Legende

Nutzungsschwerpunkte

- Wohnen
- nichtstörendes Gewerbe
- Dienstleistung
- Gemeinbedarf
- Mischnutzung

Veränderungsbedarf

- Baublock ohne Veränderungsbedarf
- Baublock mit Sanierungspotenzial
- geplante Baufläche

Öffentlicher Raum

- öffentlicher Raum mit stadtteilübergreifender Bedeutung
- westlicher Bahnhofvorplatz
- Grünzug "Glacis"
- uferbegleitendes Grün
- straßenbegleitende Baumreihe
- übergeordnete Quartierserschließung
- vorhandene/geplante Fuß- und Radwegverbindung

Sanierungsgebiet
Dichterviertel - Rahmenplan

Stadt Ulm
Hauptabteilung Stadtplanung,
Umwelt, Baurecht

Sanierungstreuhand
Ulm GmbH

