

Anlage 5 zu GD 368/20

Kostenberechnung nach DIN 276: 2018-12

Vorhaben: Umgestaltung Große Blau/Gartenstraße und Brücke Gartenstraße
 Sachkonto: Sanierung "Dichterviertel"
 PSP-Element: 7.51100006
 Projektleitung: Sanierungstreuhand Ulm

Investitionskosten

Nr.	Leistung	Brücke	Straßen- und	Gesamt
		Gartenstraße	Freianlagen	
		1. BA	Straße, Freifläche	erforderliche
		brutto	brutto	Mittel, Brutto
100	Grundstück	0 €	0 €	0 €
200	Vorbereitende Maßnahmen	76.453 €	36.000 €	112.453 €
210	Herrichten	76.453 €	2.000 €	
215	Kampfmittelräumung	0 €	34.000 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	420.000 €	0 €	420.000 €
330	Stützwände Sanierung	158.000 €	0 €	
370	Brücke Gartenstraße Vollsanieung	262.000 €	0 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	0 €	0 €	0 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	45.000 €	1.099.900 €	1.144.900 €
510	Erdbau	0 €	128.000 €	
520	Befestigte Flächen (Gründung, Unterbau)	0 €	5.700 €	
530	Oberbau, Deckschichten	0 €	439.000 €	
540	Baukonstruktionen	0 €	44.100 €	
550	Technische Anlagen (Beleuchtung, Leitungsverlegung)	0 €	44.700 €	
560	Einbauten (Geländer)	45.000 €	33.000 €	
570	Vegetationsflächen	0 €	86.400 €	
590	Sonstige Maßnahmen (z.B. Baustelleneinrichtung)	0 €	319.000 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke	0 €	0 €	
700	Baunebenkosten	210.600 €	171.000 €	381.600 €
Summe		752.053 €	1.306.900 €	2.058.953 €
Rundung		1.047 €	0 €	1.047 €
Gesamtbetrag		753.100 €	1.306.900 €	2.060.000 €
Zuschuss		451.860 €	675.000 €	1.126.860 €
Stadtanteil		301.240 €	631.900 €	933.140 €

Die Kostenberechnung brutto erfolgt mit 19 % Mehrwertsteuer, da die Fertigstellung für 2021 vorgesehen ist und daher von diesem MWSt-Satz auszugehen ist.

daraus entstehende Vermögensgegenstände

		Brücke	Straßen- und	Gesamt	
		Gartenstraße	Freianlagen		
Nutzungsdauer in Jahren			Investitionsvolumen	Investitionsvolumen	
Straßenfläche Planungskosten und sonstige Maßnahmen		50	0 €	1.092.800 €	1.092.800 €
Öffentliche Grünfläche inkl. 20% Planungskosten und 20% sonstige		40	0 €	136.400 €	136.400 €
Brücke (Stahlbeton)		20	708.100 €	0 €	708.100 €
Beleuchtung, Leitungsverlegung		20	0 €	44.700 €	44.700 €
Einbauten (Geländer)		20	45.000 €	33.000 €	78.000 €
Gesamtbetrag Ausgaben			753.100 €	1.306.900 €	2.060.000 €
Förderung			451.860 €	675.000 €	1.126.860 €
Saldo			301.240 €	631.900 €	933.140 €

Folgekosten (ab 2021)

			Brücke	Straße, Freifläche	Gesamt Straße, Ufer, Brücke GAR
Ldf. Nr.	Kostenart		pro Jahr	pro Jahr	pro Jahr
1	Unterhalt		Investitionsvolumen	Investitionsvolumen	Investitionsvolumen
	Straßenfläche (50 Jahre) IIIa Wohnsammelstr.	0,5%	0 €	5.464 €	5.464 €
	öffentl. Grün (40 Jahre)	0,5%	0 €	682 €	682 €
	Brücke (Stahlbeton) (20 Jahre)	0,5%	3.541 €	0 €	3.541 €
	Beleuchtung (20 Jahre)	0,5%	0 €	224 €	224 €
	Einbauten (20 Jahre) (Geländer)	0,5%	225 €	165 €	390 €
	Zwischensumme Unterhalt		3.766 €	6.535 €	10.300 €
2	Abschreibung				
	Straßenfläche (50 Jahre) IIIa Wohnsammelstr.	2,00%	0 €	21.856 €	21.856 €
	öffentl. Grün (40 Jahre)	2,50%	0 €	3.410 €	3.410 €
	Brücke (Stahlbeton) (20 Jahre)	5,00%	35.405 €	0 €	35.405 €
	Beleuchtung (20 Jahre)	5,00%	0 €	2.235 €	2.235 €
	Einbauten (20 Jahre) (Geländer)	5,00%	2.250 €	1.650 €	3.900 €
	Zwischensumme Abschreibung		37.655 €	29.151 €	66.806 €
	Ordentlicher Aufwand		41.421 €	35.686 €	77.106 €
3	Verzinsung				
	Straßenfläche (50 Jahre) IIIa Wohnsammelstr.	2,400%	0 €	13.114 €	13.114 €
	öffentl. Grün (40 Jahre)	2,400%	0 €	1.637 €	1.637 €
	Brücke (Stahlbeton) (20 Jahre)	2,400%	8.497 €	0 €	8.497 €
	Beleuchtung (20 Jahre)	2,400%	0 €	536 €	536 €
	Einbauten (20 Jahre) (Geländer)	2,400%	540 €	396 €	936 €
	Zwischensumme Verzinsung		9.037 €	15.683 €	24.720 €
Summe	Aufwand		50.458 €	51.368 €	101.826 €
4	Auflösung von Zuschüssen				
	Straßenfläche (50 Jahre) IIIa Wohnsammelstr.	2,00%	0 €	-11.288 €	-11.288 €
	öffentl. Grün (40 Jahre)	2,50%	0 €	-1.761 €	-1.761 €
	Brücke (Stahlbeton) (20 Jahre)	5,00%	-21.243 €	0 €	-21.243 €
	Beleuchtung (20 Jahre)	5,00%	0 €	-1.154 €	-1.154 €
	Einbauten (20 Jahre) (Geländer)	5,00%	-1.350 €	-852 €	-2.202 €
	Zwischensumme Auflösung Zuschuss		-22.593 €	-15.056 €	-37.648 €
5	Auflösung Verzinsung Zuschuss				
	Straßenfläche (50 Jahre) IIIa Wohnsammelstr.	2,400%	0 €	-135 €	-135 €
	öffentl. Grün (40 Jahre)	2,400%	0 €	-21 €	-21 €
	Brücke (Stahlbeton) (20 Jahre)	2,400%	-255 €	0 €	-255 €
	Beleuchtung (20 Jahre)	2,400%	0 €	-14 €	-14 €
	Einbauten (20 Jahre) (Geländer)	2,400%	-16 €	-10 €	-26 €
	Zwischensumme Auflösung Verzinsung		-271 €	-181 €	-452 €
Summe	Ordentlicher Ertrag		-22.864 €	-15.237 €	-38.100 €
Summe	Nettoressourcenbedarf		27.594 €	36.131 €	63.726 €

Aufgestellt:

SAN - du

Ulm, 28.10.2020