

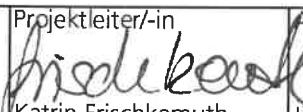
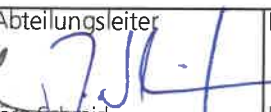
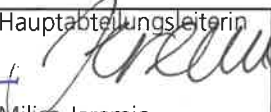
Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Neubau einer Grundschule mit Kindertageseinrichtung in Ulm-Unterweiler Investitions-Projekt-Nr.: 7.21100105	Stat. Landesamt BW Index: 98,3 / 11/2014
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €		+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	150.000,00 €	222.258,85 €	+ 72.258,85 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.490.000,00 €	2.116.219,89 €	- 373.780,11 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	620.000,00 €	559.609,43 €	- 60.390,57 €
500 Außenanlagen	230.000,00 €	226.076,60 €	- 3.923,40 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	870.000,00 €	1.015.155,81 €	+ 145.155,81 €
Gesamtbaukosten	4.360.000,00 €	4.139.320,58 €	- 220.679,42 €
600 Mobiliar/Ausstattung	200.000,00 €	189.277,63 €	- 10.722,37 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen	4.560.000,00 €	4.328.598,21 €	- 231.401,79 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)	248.000,00 €	248.000,00 €	+ 0,00 €
Gesamtinvestitionskosten	4.808.000,00 €	4.576.598,21 €	- 231.401,79 €

Datum	Projektleiter/-in	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
18.06.2020	 Katrin Frischkemuth	 Jörg Schmid	 Milica Jeremic

1. Mitzeichnung
RPA 30.09.2020

2. Mitzeichnung 15.10.20
ZSD / F


H. Meyer
13.10.20
S105

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenfeststellung

Bauvorhaben: Neubau einer Grundschule mit Kindertageseinrichtung in Ulm-Unterweiler Investitions-Projekt-Nr.: 7.21100105		
Baubeschluss Beschlussorgan: Gemeinderat Kostenberechnung vom 27.01.2015	Sitzung am 25.03.2015	GD 101/15 Index: 98,3 / 11/2014
Genehmigte Gesamtinvestitionskosten		4.808.000,00 €

1. Termine

Baubeginn: 01.07.2015 Baufertigstellung: 01.11.2016

2. Kostenfeststellung

Die Gesamtinvestitionskosten laut Schlussabrechnung betragen: **4.576.598,21 €**
Die genehmigten Kosten wurden um **- 231.401,79 €** unterschritten. **= - 4,81%**

3. Angaben zum Bauvorhaben

Bruttogrundfläche (BGF) 1.699 m²
Bruttorauminhalt (BRI) 7.539 m³
Bauwerkskosten (KG 300 + 400) 2.675.829,32 €

Kostenkennwerte

a) für Bruttogrundfläche
bezogen auf Bauwerkskosten 1.575 €/m²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen 2.694 €/m²
b) für Bruttorauminhalt
bezogen auf Bauwerkskosten 355 €/m³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen 607 €/m³

3. Zuschüsse

Beim Regierungspräsidium wurde sowohl für die Grundschule als auch die Kita ein Zuschussantrag gestellt. Das Projekt wurde mit einem Betrag in Höhe von ca. 590.000 € gefördert.

4. Sonstiges

Die Stadt Ulm hat darüber hinaus eine Schadensersatzzahlung in Höhe von ca. 42.000 € von der Firma BS Trockenbau GmbH erhalten.