


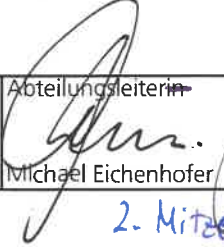
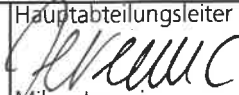
Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

|   |   |
|---|---|
| Bauvorhaben:<br>Wilhelmsburg Theater/ Infrastruktur<br>Prittwitzstraße 100, 89075 Ulm<br>Investitions-Projekt-Nr.: 7.52300002 | Stat. Landesamt BW<br>Index: 108,9/ 01/2018 |
|---|---|

| Kostengruppen                         | Genehmigte Kosten     | Kosten laut Abrechnung | Mehr- oder Minderkosten |
|---------------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| 100 Grundstück                        | 0,00 €                | 0,00 €                 | + 0,00 €                |
| 200 Herrichten und Erschließen        | 70.000,00 €           | 67.908,20 €            | - 2.091,80 €            |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen       | 849.000,00 €          | 852.991,90 €           | + 3.991,90 €            |
| 400 Bauwerk - Techn. Anlagen          | 400.000,00 €          | 401.481,48 €           | + 1.481,48 €            |
| 500 Außenanlagen                      | 30.000,00 €           | 27.470,24 €            | - 2.529,76 €            |
| 700 Baunebenkosten (ohne AEL)         | 309.000,00 €          | 313.249,26 €           | + 4.249,26 €            |
| <b>Gesamtbaukosten</b>                | <b>1.658.000,00 €</b> | <b>1.663.101,08 €</b>  | <b>+ 5.101,08 €</b>     |
| 600 Mobiliar/Ausstattung              | 35.000,00 €           | 33.220,76 €            | - 1.779,24 €            |
| <b>Gesamtinvestitionsauszahlungen</b> | <b>1.693.000,00 €</b> | <b>1.696.321,84 €</b>  | <b>+ 3.321,84 €</b>     |
| Aktivierete Eigenleistungen (AEL)     | 97.000,00 €           | 97.000,00 €            | + 0,00 €                |
| <b>Gesamtinvestitionskosten</b>       | <b>1.790.000,00 €</b> | <b>1.793.321,84 €</b>  | <b>+ 3.321,84 €</b>     |

|                     |  |   |  |
|---------------------|--|---|--|
| Datum<br>19.12.2019 | Projektleiter<br><br>Christoph Mohn | Abteilungsleiterin<br><br>Michael Eichenhofer | Hauptabteilungsleiter<br><br>Milica Jeremic |
|---------------------|--|---|--|

1. Mitzeichnung Hth  
RPA 30.09.2020

2. Mitzeichnung 15.10.2020  
ZSD / F H. H. H. H.

HS  
13.10.20  
S. 28

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenfeststellung

|  |                       |   |
|--|-----------------------|---|
| <b>Bauvorhaben:</b><br>Wilhelmsburg Theater/ Infrastruktur<br>Prittwitzstraße 100, 89075 Ulm<br>Investitions-Projekt-Nr.: 7.52300002 |                       |   |
| <b>Baubeschluss</b><br>Beschlussorgan: Gemeinderat<br>Kostenberechnung vom 17.04.2016  | Sitzung am 15.06.2016 | GD 227/16<br>Index: 102,3 / 01/2016<br><br>1.847.000,00 € |
| <b>Genehmigte Gesamtinvestitionskosten</b>   |                       |   |
| <b>Erste Kostenfortschreibung</b><br>Beschlussorgan: Gemeinderat<br>Kostenfortschreibung vom 30.05.2017<br>Genehmigte Mehrkosten     | Sitzung am 21.06.2017 | GD 178/17<br>Index: 104,6 / 01/2017<br>-80.000,00 €       |
| <b>Zweite Kostenfortschreibung</b><br>Beschlussorgan: Gemeinderat<br>Kostenfortschreibung vom 08.05.2018<br>Genehmigte Mehrkosten    | Sitzung am 09.05.2018 | GD 138/18<br>Index: 108,9/ 01/2018<br>23.000,00 €         |
| <b>Summe genehmigter Gesamtinvestitionskosten</b>  |                       | <b>1.790.000,00 €</b>                                     |

1. Termine

Baubeginn: 01.08.2016      Baufertigstellung: 01.04.2017

2. Kostenfeststellung

Die Gesamtinvestitionskosten laut Schlussabrechnung betragen: 1.793.321,84 €

Die genehmigten Kosten wurden um + 3.321,84 € überschritten. = + 0,19 %

Begründung:3. Angaben zum Bauvorhaben

Bruttogrundfläche (BGF) 1.250 m<sup>2</sup>  
 Bruttorauminhalt (BRI) 5.625 m<sup>3</sup>  
 Bauwerkskosten (KG 300 + 400) 1.254.473,38 €

Kostenkennwerte

a) für Bruttogrundfläche  
 bezogen auf Bauwerkskosten 1.004 €/m<sup>2</sup>  
 bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen 1.435 €/m<sup>2</sup>  
 b) für Bruttorauminhalt  
 bezogen auf Bauwerkskosten 223 €/m<sup>3</sup>  
 bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen 319 €/m<sup>3</sup>