


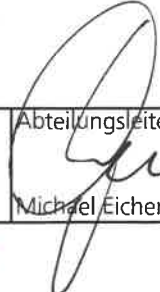
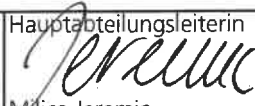
Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement


Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Wilhelmsburg, Bau neuer Erschließungskern - Vertikale Erschließung Prittwitzstraße 100, 89075 Ulm Investitions-Projekt-Nr.: 7.52300006	Stat. Landesamt BW Index: 110,6 / 01/2018
---	--

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	985.000,00 €	849.286,56 €	- 135.713,44 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	375.000,00 €	418.899,10 €	+ 43.899,10 €
500 Außenanlagen	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	390.000,00 €	360.232,28 €	- 29.767,72 €
Gesamtbaukosten	1.750.000,00 €	1.628.417,94 €	- 121.582,06 €
600 Mobiliar/Ausstattung	0,00 €	30.131,27 €	+ 30.131,27 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen	1.750.000,00 €	1.658.549,21 €	- 91.450,79 €
Aktivierete Eigenleistungen (AEL)	105.000,00 €	120.000,00 €	+ 15.000,00 €
Gesamtinvestitionskosten	1.855.000,00 €	1.778.549,21 €	- 76.450,79 € ✓

Datum	Projektleiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
07.09.2020	 Christoph Mohn	 Michael Eichenhofer	 Milica Jeremic

1. Mitzeichnung 
RPA 30.09.2020

2. Mitzeichnung 15.10.20

ZSD/H


13.10.20
S/88

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenfeststellung

Bauvorhaben: Wilhelmsburg, Bau neuer Erschließungskern - Vertikale Erschließung Prittwitzstraße 100, 89075 Ulm Investitions-Projekt-Nr.: 7.52300006		
Baubeschluss Beschlussorgan: Fachbereich StBU Kostenberechnung vom 12.04.2017	Sitzung am 30.05.2017	GD 183/17 Index: 105,6 / 02/2017
Genehmigte Gesamtinvestitionskosten		1.635.000,00 €
Kostenfortschreibung Beschlussorgan: Gemeinderat Kostenfortschreibung vom 17.04.2018	Sitzung am 09.05.2018	GD 138/18 Index: 110,6 / 01/2018
Genehmigte Mehrkosten		220.000,00 €
Summe genehmigter Gesamtinvestitionskosten		1.855.000,00 €

1. Termine

Baubeginn: 01.09.2017 Baufertigstellung: 01.02.2019

2. Kostenfeststellung

Die Gesamtinvestitionskosten laut Schlussabrechnung betragen: 1.778.549,21 €

Die genehmigten Kosten wurden um - 76.450,79 € unterschritten. = - 4,12%

Begründung:

3. Angaben zum Bauvorhaben

Bruttogrundfläche (BGF) 1.460 m²
Bruttorauminhalt (BRI) 7.450 m³

Bauwerkskosten (KG 300 + 400) 1.268.185,66 €

Kostenkennwerte

a) für Bruttogrundfläche
bezogen auf Bauwerkskosten 869 €/m²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen 1.218 €/m²

b) für Bruttorauminhalt
bezogen auf Bauwerkskosten 170 €/m³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen 239 €/m³