

Sachbearbeitung	GM - Zentrales Gebäudemanagement		
Datum	14.10.2020		
Geschäftszeichen	GM-HI		
Vorberatung	Hauptausschuss	Sitzung am 12.11.2020	TOP
Beschlussorgan	Gemeinderat	Sitzung am 19.11.2020	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 363/20

Betreff: Reinigungsdienstleistungen in städt. Gebäuden einschließlich Betriebsführung der städt. Reinigungskräfte
- Mehraufwand aufgrund Corona Pandemie -
- Weiterführung bis zum Ende des Schuljahres 2020/21, somit bis Ende Juli 2021
-

Anlagen:

Antrag:

1. Den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis zu nehmen.
2. Die Weiterführung der Reinigungsdienstleistungen und die damit verbundenen zusätzlichen Aufwendungen bis Ende Juli 2021 (Ende des Schuljahres 2020/21) i.H. von rd. 1.200.000 € für die Mehraufwendungen der Reinigung städtischer Liegenschaften (Bibliotheken, Schulen, Musikschule, sowie Verwaltungsgebäude mit Infopunkten/-schaltern mit erhöhtem Kundenkontakt), aufgrund der Corona-Pandemie, zu genehmigen.
3. Die hierfür erforderlichen Finanzmittel in 2021 zusätzlich aus Allgemeinen Finanzmitteln zur Verfügung zu stellen.

Milica Jeremic

Zur Mitzeichnung an:

BM 1, BM 2, BM 3, BS, C 3, ZSD/F

Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des
Gemeinderats:

Eingang OB/G _____

Versand an GR _____

Niederschrift § _____

Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	Ja, siehe Ziffer 1.3
Auswirkungen auf den Stellenplan:	Nein

1. Sachdarstellung

1.1. Bisheriger Mehraufwand bzgl. Reinigungsmaßnahmen aufgrund des Corona-Virus

In der Gemeinderatssitzung vom 15.07.2020, GD 219/20, wurden notwendige zusätzliche Bedarfe an der täglichen Reinigung von städtischen Liegenschaften durch die Corona-Pandemie und deren Mehraufwendungen bis Ende 2020 beschlossen.

Die Reinigung wird von den externen Dienstleistungsunternehmen mit erfahrenen Fachkräften durchgeführt. Das Zentrale Gebäudemanagement hat hierzu nur positive Rückmeldungen der Nutzer erhalten.

Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen (Mehraufwand) Mai - Dezember 2020:

Bibliotheken	88.000,00 €
Schulen	1.116.000,00 €
Verwaltungsgebäude (mit erhöhtem Kundenkontakt)	100.000,00 €
Musikschule	14.000,00 €
Gesamtsumme bis 31.12.2020	1.318.000,00 €

Diese Leistungen sind aufgrund der aktuellen Lage weiterhin ab 01.01.2021 erforderlich bis zum Ende des laufenden Schuljahres 2020/21, auch lt. den aktuell geltenden Hygienehinweisen des Ministerium für Kultus, Jugend und Sport Baden-Württemberg vom 14.09.2020. Häusliche und öffentliche Bereiche, auch der häufigen Kontaktflächen, sollten Flächen mind. einmal täglich, ggfs. auch mehrmals täglich mit einem tensidehaltigen Reinigungsmittel gereinigt werden.

1.2. Mehraufwendungen für die Reinigung ab Januar - Juli 2021 (Ende akt. Schuljahr)

a) Mehraufwendungen für die Bibliotheken

Bei den Bibliotheken verursachen die zusätzlichen und aufgrund der Corona-Pandemie weiterhin notwendigen Reinigungsaufwendungen entsprechende Mehrkosten, die aufgrund der hohen Besucherzahlen in der Bibliothek auch weiterhin gerechtfertigt sind.

Der Mehrkosten betragen von Januar bis Juli 2021 66.000 €.
--

b) Mehraufwendungen in den städtischen Verwaltungsgebäuden

In den Verwaltungsgebäuden soll weiterhin lediglich bei solchen publikumsintensiven Bereichen z.B. Info-Punkten/ Infoschaltern täglich zusätzliche Oberflächenreinigungen durchgeführt werden.

Die Mehrkosten betragen hier von Januar bis Juli 2021 78.000 €.

c) Mehraufwendungen in der Musikschule

Die Einrichtung muss weiterhin täglich gereinigt werden; Handkontaktflächen müssen regelmäßig, nach Möglichkeit mehrmals täglich, mit einem geeigneten Reinigungsmittel gereinigt werden.

Die Mehrkosten betragen hier von Januar bis Juli 2021 14.000 €.

d) Mehraufwendungen für die Schulen in Trägerschaft der Stadt Ulm

In den Schulen sollen für den Bereich der Klassenräume, Fachräume, Aufenthaltsräume, Veranstaltungsräume, Lehrerzimmer die Handkontaktflächen (Türklinken, Tische, Treppen, Handläufe) weiterhin besonders gründlich und in stark frequentierten Bereichen mindestens täglich, mit einem tensidehaltigen Reinigungsmittel gereinigt werden.

Die Mehrkosten betragen hier von Januar bis Juli 2021 1.042.000 €.

1.3. Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Bibliotheken	66.000 €
Verwaltungsgebäude	78.000 €
Musikschule	14.000 €
Schulen	1.042.000 €
<hr/>	
Gesamtsumme, 01.01.2021-31.07.2021	1.200.000 €

Die zusätzlichen Kosten i.H. von rd. 1.200.000 € für den Mehraufwand der Reinigung städtischer Liegenschaften (Bibliotheken, Schulen, Musikschule sowie Verwaltungsgebäude mit Infopunkten/-schaltern mit erhöhtem Kundenkontakt) sind nicht im Reinigungsbudget des Zentralen Gebäudemanagements enthalten und müssen daher in 2021 zusätzlich aus Allgemeinen Finanzmitteln bereitgestellt werden.