

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

**Kostenberechnung nach DIN 276**

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

<b>Bauvorhaben:</b>	Stat. Landesamt BW Index: 115,1/ 03/2020
Investitions-Projekt-Nr.: 7.21240003	

Interimsunterbringung Friedrich List Schule

Kostengruppen	Kosten
100 Grundstück	
200 Herrichten und Erschließen	135.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.530.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	3.633.000,00 €
500 Außenanlagen	412.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	1.140.000,00 €
<b>Gesamtbaukosten</b>	<b>8.850.000,00 €</b>
600 Mobiliar/Ausstattung	200.000,00 €
<b>Gesamtinvestitionsauszahlungen</b>	<b>9.050.000,00 €</b>
Aktiviert Eigenleistungen (AEL)	513.000,00 €
<b>Gesamtinvestitionskosten</b>	<b>9.563.000,00 €</b>

<b><u>Angaben zum Bauvorhaben</u></b>	
Bruttogrundfläche (BGF)	10.920 m <sup>2</sup>
Bruttorauminhalt (BRI)	48.594 m <sup>3</sup>
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	7.163.000,00 €
<b><u>Kostenkennwerte</u></b>	
a) für Bruttogrundfläche	
bezogen auf Bauwerkskosten	656 €/m <sup>2</sup>
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	829 €/m <sup>2</sup>
b) für Bruttorauminhalt	
bezogen auf Bauwerkskosten	147 €/m <sup>3</sup>
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	186 €/m <sup>3</sup>

Datum	Architekt/-in	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
09.11.2020	Resul Kurt	gez. Michael Eichenhofer	gez. Milica Jeremic