

| Kennzahlen UWS | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|--|
| alle Angaben in Tausend Euro | | | | | | | | | | | | |
| | F-Plan 2025 | F-Plan 2024 | F-Plan 2023 | F-Plan 2022 | Plan 2021 | Plan 2020 | Erg. 2019 | Erg. 2018 | Erg. 2017 | Erg. 2016 | Erg. 2015 | |
| A. Erfolgsplan | | | | | | | | | | | | |
| 1. Erträge | | | | | | | | | | | | |
| Umsatzerlöse | 70.375 | 67.409 | 64.832 | 61.459 | 58.938 | 55.531 | 54.361 | 53.123 | 51.027 | 48.869 | 45.055 | |
| Bestandserhöhungen/-minderungen | 873 | 666 | 931 | 851 | -449 | 339 | 1.177 | 622 | 465 | 575 | 684 | |
| Sonstige betriebl. Erträge | 3.473 | 3.502 | 2.375 | 2.621 | 2.199 | 2.344 | 1.996 | 1.738 | 1.496 | 2.909 | 2.355 | |
| Erträge aus Gewinnabführung (UWS Service) | 766 | 667 | 626 | 594 | 561 | 729 | 504 | 957 | 880 | 428 | 353 | |
| Summe Erlöse | 75.487 | 72.244 | 68.764 | 65.525 | 61.249 | 58.943 | 58.038 | 56.440 | 53.868 | 52.781 | 48.447 | |
| 2. Aufwendungen | | | | | | | | | | | | |
| Personalaufwand | 5.312 | 5.151 | 4.898 | 4.754 | 4.523 | 4.447 | 4.078 | 3.900 | 3.601 | 3.536 | 3.510 | |
| Sachaufwand | 39.850 | 38.217 | 36.896 | 35.463 | 33.859 | 33.316 | 30.799 | 29.639 | 27.382 | 25.130 | 23.688 | |
| <i>davon Instandhaltung</i> | <i>(13.940)</i> | <i>(13.404)</i> | <i>(12.888)</i> | <i>(12.392)</i> | <i>(11.915)</i> | <i>(12.632)</i> | <i>(10.606)</i> | <i>(10.466)</i> | <i>(8.979)</i> | <i>(7.586)</i> | <i>(6.941)</i> | |
| Zinsaufwand | 5.758 | 5.478 | 4.919 | 4.490 | 4.142 | 4.202 | 3.996 | 4.227 | 4.455 | 4.803 | 5.218 | |
| Abschreibungen Anlagevermögen | 16.717 | 16.329 | 15.377 | 13.733 | 13.066 | 12.541 | 12.454 | 12.286 | 11.771 | 11.743 | 10.460 | |
| Summe Aufwendungen | 67.637 | 65.175 | 62.090 | 58.440 | 55.590 | 54.506 | 51.327 | 50.052 | 47.209 | 45.212 | 42.876 | |
| 3. Ergebnis | 7.850 | 7.069 | 6.674 | 7.085 | 5.659 | 4.437 | 6.711 | 6.388 | 6.659 | 7.569 | 5.571 | |
| | | | | | | | | | | | * | |
| B. Vermögensplan | | | | | | | | | | | | |
| 1. Investitionen insgesamt | | | | | | | | | | | | |
| | 59.810 | 68.450 | 61.700 | 77.980 | 70.740 | 75.233 | 34.695 | 20.695 | 24.016 | 32.110 | 26.572 | |
| 2. Neubau, Modernisierung und Instandhaltung | | | | | | | | | | | | |
| | 73.750 | 81.854 | 74.588 | 90.372 | 82.655 | 88.468 | 45.075 | 31.082 | 31.378 | 30.376 | 31.612 | |
| 3. Kredite | | | | | | | | | | | | |
| Darlehensverbindlichkeiten am 31.12. | 530.360 | 494.617 | 449.065 | 408.916 | 351.254 | 307.649 | 265.670 | 251.741 | 246.598 | 239.581 | 228.301 | |
| C. Leistungen | | | | | | | | | | | | |
| eigener Wohnungsbestand | | | | | 7.179 | 7.153 | 7.131 | 7.102 | 7.046 | 6.972 | 6.820 | |
| bewirtschafteter Wohnungsbestand | | | | | 7.482 | 7.463 | 7.432 | 7.342 | 7.296 | 7.210 | 7.004 | |
| Durchschnittsmiete je qm | | | | | 6,33 € | 6,18 € | 6,08 € | 5,94 € | 5,75 € | 5,60 € | 5,43 € | |
| Wohnungsbewerber | | | | | 3.000 | 2.500 | 2.761 | 2.325 | 2.300 | 2.026 | 1.582 | |
| D. Verknüpfungen Stadthaushalt | | | | | | | | | | | | |
| Stammeinlage | 8.100 | 8.100 | 8.100 | 8.100 | 8.100 | 8.100 | 8.100 | 8.100 | 8.100 | 8.100 | 8.100 | |
| Darlehen an UWS, Stand 31.12. | 16.443 | 17.804 | 19.162 | 20.519 | 18.873 | 10.102 | 6.722 | 7.342 | 7.962 | 8.583 | 9.203 | |
| Zinsen von UWS | 227 | 231 | 252 | 273 | 189 | 130 | 129 | 135 | 151 | 164 | 178 | |
| E. Finanzen Stadthaushalt | | | | | | | | | | | | |
| Zinsaufwand Stammeinlage** | 196 | 196 | 196 | 196 | 196 | 139 | 157 | 184 | 324 | 324 | 324 | |
| Zinsertrag Darlehen | -227 | -231 | -252 | -273 | -189 | -130 | -129 | -135 | -151 | -164 | -178 | |
| ZSD/SB-B, Wochnik 04.01.2021 | ** Kalk. Zinssatz der Stadt Ulm: 6%; ab 2014: 4%, ab 2018: 2,275%, ab 2019: 1,934%, ab 2020: 1,711 %, ab 2021 ff: 2,419 % | | | | | | | | | | | |

| Kennzahlen UWS | | | | |
|---|--|------------------|------------------|------------------|
| alle Angaben in Tausend Euro | | | | |
| | | Erg. 2000 | Erg. 1995 | Erg. 1990 |
| A. Erfolgsplan | | | | |
| 1. Erträge | | | | |
| Umsatzerlöse | | 31.910 | 24.898 | 17.591 |
| Bestandserhöhungen/-minderungen | | 777 | 2.147 | 1.907 |
| Sonstige betriebl. Erträge | | 2.031 | 1.749 | 1.706 |
| Erträge aus Gewinnabführung (UWS Service) | | | | |
| Summe Erlöse | | 34.718 | 28.794 | 21.204 |
| 2. Aufwendungen | | | | |
| Personalaufwand | | 2.737 | 2.184 | 1.499 |
| Sachaufwand | | 16.018 | 11.811 | 9.789 |
| <i>davon Instandhaltung</i> | | <i>(5.014)</i> | <i>(2.848)</i> | <i>(2.724)</i> |
| Zinsaufwand | | 8.450 | 8.095 | 3.843 |
| Abschreibungen Anlagevermögen | | 7.970 | 5.126 | 3.435 |
| Summe Aufwendungen | | 35.175 | 27.216 | 18.566 |
| 3. Ergebnis | | | | |
| | | -457 | 1.578 | 2.638 |
| B. Vermögensplan | | | | |
| 1. Investitionen insgesamt | | | | |
| | | 6.828 | 20.489 | 12.956 |
| 2. Neubau, Modernisierung und Instandhaltung | | | | |
| | | 11.230 | 5.942 | 4.244 |
| 3. Kredite | | | | |
| Darlehensverbindlichkeiten am 31.12. | | 211.317 | 185.159 | 99.189 |
| C. Leistungen | | | | |
| eigener Wohnungsbestand | | 6.954 | 6.758 | 6.085 |
| bewirtschafteter Wohnungsbestand | | | | |
| Durchschnittsmiete je qm | | 3,75 € | | |
| Wohnungsbewerber | | 1.483 | 1.814 | 3.821 |
| D. Verknüpfungen Stadthaushalt | | | | |
| Stammeinlage | | 16.100 | 16.055 | 16.055 |
| Darlehen an UWS, Stand 31.12. | | 23.710 | 14.276 | 4.838 |
| Zinsen von UWS | | 772 | 21 | 14 |
| E. Finanzen Stadthaushalt | | | | |
| Zinsaufwand Stammeinlage** | | 966 | 963 | 963 |
| Zinsertrag Darlehen | | -772 | -21 | -14 |
| ZSD/SB-B, Wochnik | | | | |
| 04.01.2021 | | | | |