

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenberechnung nach DIN 276

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Umbau für Einzug SO Kornhausplatz 4+6 und Hafengasse 15 Investitions-Projekt-Nr.: 7.31100101	Stat. Landesamt BW Index: 115,1 / 03/2020
---	--

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		0,00 €
200 Herrichten und Erschließen		150.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		1.450.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		490.000,00 €
500 Außenanlagen		0,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		280.000,00 €
Gesamtbaukosten		2.370.000,00 €
600 Mobiliar/Ausstattung		380.000,00 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen		2.750.000,00 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)		170.000,00 €
Gesamtinvestitionskosten		2.920.000,00 €

<u>Angaben zum Bauvorhaben</u>	
Bruttogrundfläche (BGF)	1.630 m ²
Bruttorauminhalt (BRI)	8.550 m ³
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	1.940.000,00 €
<u>Kostenkennwerte</u>	
a) für Bruttogrundfläche	
bezogen auf Bauwerkskosten	1.190 €/m ²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	1.687 €/m ²
b) für Bruttorauminhalt	
bezogen auf Bauwerkskosten	227 €/m ³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	322 €/m ³

Datum	Projektleiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
27.12.2020	gez. M. Schmid	gez. M. Eichenhofer	gez. M. Jeremic