

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

**Kostenberechnung nach DIN 276**

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

<b>Bauvorhaben:</b> Schulzentrum Wiblingen (Albert-Einstein-Gymnasium) - Aufstellung von Containern als Ersatzlösung der abgängigen Container bzw. für den zusätzlichen Raumbedarf Investitions-Projekt-Nr.: 7.21100617	Stat. Landesamt BW Index: 116,3 / 11/2020
--	--

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		0,00 €
200 Herrichten und Erschließen		60.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		680.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		90.000,00 €
500 Außenanlagen		10.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		25.000,00 €
<b>Gesamtbaukosten</b>		<b>865.000,00 €</b>
600 Mobiliar/Ausstattung		65.000,00 €
<b>Gesamtinvestitionsauszahlungen</b>		<b>930.000,00 €</b>
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)		70.000,00 €
<b>Gesamtinvestitionskosten</b>		<b>1.000.000,00 €</b>

<b><u>Angaben zum Bauvorhaben</u></b>	
Bruttogrundfläche (BGF)	357 m <sup>2</sup>
Bruttorauminhalt (BRI)	1.035 m <sup>3</sup>
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	770.000,00 €
<u>Kostenkennwerte</u>	
a) für Bruttogrundfläche bezogen auf Bauwerkskosten	2.157 €/m <sup>2</sup>
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	2.605 €/m <sup>2</sup>
b) für Bruttorauminhalt bezogen auf Bauwerkskosten	744 €/m <sup>3</sup>
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	899 €/m <sup>3</sup>

Datum	Architekt/-in	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
08.02.2021	Yvonne Guter	Jörg Schmid	Milica Jeremic