

Fachbereich Stadtentwicklung, Bau und Umwelt
Arbeitsprogramm 2021

Nr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	Zuständigkeit
1. Masterpläne			
1.1 Sedelhöfe			
1	Abschließende Projektdokumentation	IV. Quartal	SUB
1.2 City-Bahnhof Ulm			
1	Sachstandsbericht Citybahnhof	22.06.	SUB
1.3 Zentraler Omnibusbahnhof			
1	Neubau ZOB (Endzustand) - Beschluss	04.05.	VGVMQ/SUB
1.4 Stadtquartier "Am Weinberg"			
1.5 Wissenschaftsstadt Ulm			
1	Bericht 2021	13.07.	
2. Landesgartenschau 2030			
1	Landesgartenschau 2030 Verkehrsuntersuchungen und Öffentlichkeitsbeteiligung - Sachstandsbericht	04.05.	KOST
2	Landesgartenschau 2030 Rahmenplanentwurf und Öffentlichkeitsbeteiligungskonzept - Beschluss	22.06.	KOST
3	Landesgartenschau 2030 Rahmenplan - Beschluss	14.12.	KOST
3. Städtebauliche Entwicklungsthemen			
1	Stadtquartier Kohlplatte - Zwischenbericht, Beschluss Öffentlichkeitsbeteiligung	04.05.	SUB
2	Stadtquartier Kohlplatte - Vertiefungsstudie	IV. Quartal	SUB
3	Multischerschulgelände / Mähringer Weg - Überarbeitung Rahmenplan - Bericht	IV. Quartal	SUB
4	Stadtteilentwicklungskonzeption Wiblingen - Projektabschluss und Konkretisierungsphase - Beschluss	23.03.FBA 24.03. GR	SUB
5	Zwischenbericht Wohnungsdebatte inkl. Ergebnisse Bevölkerungsvorausrechnung	13.07.	SUB
6	Standortuntersuchung Fußballarena	22.04. HA	SUB
7	Flächennutzungsplan -Teilfortschreibung Gewerbe	IV. Quartal	SUB
8	Sanierung Bahnhofstraße-Hirschstraße - Beschluss städtebauliche Zielsetzungen und öffentlicher Dialog - Bericht öffntl. Dialog und Beschluss Auslobung eines Wettbewerbs	02.02. IV. Quartal	SUB
9	Stockmahl - Bericht über die Projektentwicklung, Grundsatzbeschluss Parken	04.05.	SUB
10	Quartiersentwicklung Am Hermannsgarten - städtebaulicher Rahmenplan	13.07.	SUB
11	ELR Programm - Potentialanalyse und Programmerstellung, Begleitung	22.06.	SUB
3.1 Sonstige Bebauungsplanverfahren			
1	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Maienweg 2" - Satzungsbeschluss	23.03.	SUB
2	Bebauungsplan "Stockmahl" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	13.07. 09.11.	SUB
3	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Neue Pressegesellschaft, Olgastr." - Bericht über Mehrfachbeauftragung Aufstellungs-/Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	13.07 IV.Qt./I.Qt '22	SUB

Nr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	Zuständigkeit
4	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterungsgebäude Theater Ulm" - Aufstellung-/Auslegungsbeschluss	IV. Quartal	SUB
5	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Mühlengasse-Heigeleshof-Wengengasse" - Bericht über Mehrfachbeauftragung und Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	04.05. 12.10.	SUB
6	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Schweinmarkt 6-8" - Bericht über Mehrfachbeauftragung und Aufstellung-/Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	04.05. 12.10.	SUB
7	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Neuer Campus HFK+" Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	23.03. 22.06. 09.11.	SUB
8	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Beyerstraße 14" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	23.03. 13.07. 12.10.	SUB
9	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördl. Dichterviertel, Bleichstraße 18-26" - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	22.06. 12.10.	SUB
10	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördl. Dichterviertel Kleiststraße Teil IV" - Aufstellungs-/Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	23.03. 12.10.	SUB
11	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördl. Dichterviertel Kleiststraße Teil V" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	04.05. 12.10.	SUB
12	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Parkhaus Schillerstraße" - Aufstellungsbeschluss	IV. Quartal	SUB
13	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Mulscher Straße Teil I" - Satzungsbeschluss	04.05.	SUB
14	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Mulscher Straße Teil II" - Satzungsbeschluss	04.05.	SUB
15	Bebauungsplan "MOCO-Areal" - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	22.06. SUN 27.07. 09.11. SUN 16.12.	SUB
16	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Söflinger Straße 231-235", Sparkasse - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	22.06. 09.11.	SUB
17	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Klosterhof 12" - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	04.05. 12.10.	SUB
18	Bebauungsplan "Am Hermannsgarten" - Aufstellungsbeschluss	12.10.	SUB
19	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solaranlage Eggingen" - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	04.05. IV. Quartal	SUB
20	Bebauungsplan "Unter dem Hart Teil 2.1" im Ortsteil Jungingen - Satzungsbeschluss	23.03.	SUB
21	Bebauungsplan "Donaulstraße - Feldstraße" - Ulm-Wiblingen - Auslegungsbeschluss	04.05.	SUB
22	Bebauungsplan "Eschwiesen Teil 3" - Ulm-Wiblingen - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	04.05. 12.10.	SUB

Nr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	Zuständigkeit
23	Bebauungsplan "Gewerbegebiet Stockert" - Ulm-Jungingen - Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Stockert - Fa. Beiselen" - Aufstellungsbeschluss	IV. Quartal	SUB
24	Bebauungsplan "Schatzäcker" - Lehr - Aufstellungsbeschluss	IV. Quartal	SUB
3.2 Sonstige Planungen und Gestaltungen			
1	Mietspiegel Fortschreibung	12.10.2021	SUB
4. Umweltschutz- und Landschaftsentwicklung			
1	Landschaftsentwicklung Ulm - Bericht	11.05.	SUB
2	Klimaschutz in Ulm - Fortschreibung Handlungsprogramm		SUB
3	Mobilfunk - Jahresbericht		SUB
4	Wiederbestellung Naturschutzbeauftragte(r) für den Stadtkreis Ulm - Beschluss		SUB
5	Landschaftsschutz Ulm - Bericht Schutzgebiete - Bericht Bündnis "Kommunen für biologische Vielfalt"		SUB
6	Vorteile und Nachteile einer Baumschutzsatzung - Bericht und Beschluss zum weiteren Vorgehen		SUB/ VGV
7	Renaturierung Fischbach im Stadtteil Unterweiler - Vorstellung der Genehmigungsplanung sowie Baubeschluss		SUB/ EBU
8	Umsetzung von Dachbegrünung - exemplarische Untersuchung in drei Baugebieten		SUB
9	Neue Bäume in der Innenstadt - Bericht		VGV/GF
10	Klimaneutrale Stadtverwaltung - Konzeption/ Eröffnungsbilanz	13.07.2021	SUB
11	Internationales eea-Audit - Bericht	23.11.	SUB
12	Allianz für Boden und Umwelt - Fortschreibung und Monitoring		SUB
13	Starkregenmanagement - 1. Zwischenbericht		SUB
14	Lärmaktionsplan Ulm/Kommunales Lärmschutzprogramm - Bericht		SUB
15	Luftreinhalteplan - Bericht		SUB
16	Kommunaler Wärmeplan - Zwischenbericht		SUB
5. Stadtsanierung			
1	Sanierungsgebiet "Wengenviertel" Aufwertung öffentlicher Raum - Wengengasse, Sedelhofgasse Ost, Heigeleshof, Jakob-Griessinger-Platz - Projektbeschluss und Baubeschluss für den 1. Bauabschnitt Wengengasse Süd	13.07.	SAN/VGV
2	Sanierungsgebiet "Dichterviertel" Dichterviertel Nord - Aufwertung öffentlicher Raum - Projektbeschluss und Baubeschluss für den 1. Bauabschnitt	22.06.	SAN/VGV
3	Sanierungsgebiet "Hirschstraße-Bahnhofstraße" - Einleitungsbeschluss	04.05.	SAN
4	Sanierungsgebiet "Weststadt II", "Dichterviertel", "Wengenviertel" und "VU neues Sanierungsgebiet" - Maßnahmenplanung sowie Kosten- und Finanzierungsübersicht für 2021	22.06.	C3/SAN
5	Wilhelmsburg Zukunft[Burg - Bericht/Beschluss zum Förderprojekt Nationale Projekte des Städtebaus	22.06.	SAN/C3
6	Sanierungsgebiet "Hirschstraße-Bahnhofstraße" - Zwischenbericht VU-Förderantrag	12.10.	SAN

Nr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	Zuständigkeit
6.	Verkehrsplanung und Straßenbau		
6.1	<u>Verkehrsentwicklungsplanung</u>		
6.2	<u>Nahverkehrsplan</u>		
6.3	<u>Planungen und Maßnahmen für den Straßenbau</u>		
1	Erneuerung von öffentlichen Straßen und Wegen - Jahresprogramm	23.03.	VGW
2	Neugestaltung der Ortsdurchfahrt L 240 in Donaustetten - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss	13.07.	VGW
3	Neugestaltung Keplerstraße im Zuge von Spartensanierungsmaßnahmen - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss	IV. Quartal	VGW
4	Neugestaltung Eingangsbereich und Zufahrtsstraße Wilhelmsburg - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss	IV. Quartal	VGW
5	Abwicklung von Investitionsvorhaben im Straßenbau - Anerkennung von Schlussrechnungen	IV. Quartal	VGW
6	Straßenzustandsbericht - Bericht	14.12.	VGW
6.4	<u>Erschließung</u>		
1	Teileinziehung von Teilflächen der Sedelhofgasse und Mühlengasse mit den Flurstücksnummern 137 und 137/9 in Ulm – Förmliches Einziehungsverfahren - Beschluss	02.02	VGW
2	Einziehung der Verkehrsfläche der der Geh- und Radwegbrücke in der Innere Wallstraße mit der Flurstücksnummer 582 in Ulm – Förmliches Einziehungsverfahren - Beschluss	02.03	VGW
3	Erschließungsgebiet "Am Weinberg" - Bericht über das weitere Vorgehen	02.03	VGW
4	Erschließungsgebiet "Beim Brückle" im Stadtteil Donaustetten - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss Abhängig von der Kostenberechnung und der Planung der Lärmschutzeinrichtung	13.07.	VGW
5	Erschließungsgebiet "Nadelbaumäcker " im Stadtteil Eggingen - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss	13.07.	VGW
6	Erschließungsgebiet "Wohnquartier Egginger Weg/Grimmfelfinger Weg, Teil 1" - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss	IV. Quartal	VGW
6.5	<u>Lärmschutz</u>		
6.6	<u>Brückenbauwerke</u>		
1	Ersatzneubau der Adenauerbrücke - Beschluss	GR 24.03.	VGW
2	Brückenzustandsbericht 2020 - Jahresprogramm Brückenbau - Bericht	13.07.	VGW
3	Masterplan Brücken - Bericht	13.07.	VGW
4	Sanierung Bauwerke B 10 - Bericht zu den Bauwerksuntersuchungen und Nachrechnung Brücke über das Blaubeurer-Tor und Wallstraßenbrücke	22.06.	VGW/ KOST
5	Kienlesbergsteg - Beschluss zum weiteren Vorgehen	22.06.	VGW/ KOST
6	Sanierung Bauwerk Ulmer Straße in Wiblingen - Projekt-/Baubeschluss	22.06.	VGW
7	Gänstorbrücke - Bericht zur Entwurfsplanung	22.06.	VGW
8	Sanierung Bauwerk Blaubeurer Straße / Jägerstraße - Projekt- / Baubeschluss	13.07.	VGW
9	Abwicklung von Investitionsvorhaben im Brückenbau - Anerkennung von Schlussrechnungen	IV. Quartal	VGW

Nr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	Zuständigkeit
6.7 Verkehrseinrichtung			
1	Parkraumkonzept Innenstadt - Abschlussbericht und Beschluss zur Umsetzung	13.07.	VGV
2	Erweiterung Fußgängerzonen Innenstadt - Beschluss zur Vorgehensweise	13.07.	VGV
3	Abwicklung von Investitionsvorhaben in der Verkehrstechnik - Anerkennung von Schlussrechnungen	IV. Quartal	VGV
6.8 ÖPNV			
1	Buswendeanlage mit Haltestellenumbau Hartstraße in Unterweiler - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss	23.03.	VGV
2	ÖPNV: Angebotsmaßnahmen - Beschluss	22.06.	VGV
3	ÖPNV Haltestellenausbauprogramm 2020-2021 - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss	22.06.	VGV
4	Finanzreform: Fortschreibung - Allgemeine Vorschrift - Beschluss	HA 09.07. GR 14.07.	VGV
5	ÖPNV: Tarifmaßnahmen (kostenloser ÖPNV-Samstag, Gutachten Tarifvereinfachung des DING usw.) - Bericht	12.10.	VGV
6	Bericht der SWU als Folge der Betrauung - Bericht	23.11.	VGV
6.9 Schienenpersonennahverkehr (SPNV)			
1	Magistrale für Europa - Gründung und Beitritt zum Europäischen Verbund für territoriale Zusammenarbeit (EVTZ) - Beschluss	IV. Quartal	VGV
6.10 Radverkehr			
1	Radverkehrsführung am Weinbergweg - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss (Vorbehaltlich einer Förderzusage nach LGVFG)	II. Quartal	VGV
2	Radfahrstreifen Münchner Straße - Vorstellung Planungsvarianten und Baubeschluss	22.06.	VGV
3	Radweg Donaustetten-Unterweiler entlang der L 240 - Baubeschluss	12.10.	VGV
4	Öffnung Busspur Frauenstraße - Zustimmung zur Maßnahme	12.10.	VGV
5	Citybahnhof Ulm - Herstellung von Fahrradabstellanlagen - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss	12.10.	VGV
6	Jahresbericht Fahrrad - Bericht	09.11.	VGV
7	Radweg an der Böfinger Steige - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss	09.11.	VGV
6.11 Fußverkehr			
6.12 Neue Mobilitätsformen			
1	Kommunales Handlungsprogramm Mobilität - Beschluss zu Vergabe und Bericht	22.06. GR 23.06.	VGV

Nr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	Zuständigkeit
6.13 Grundlagenermittlung			
1	Fortschreibung des Verkehrsmodells (Stadt Ulm, Stadt Neu-Ulm) - Beschluss	22.06. GR 23.06.	VGW
2	Modal Split-Erhebung (Stadt Ulm, Stadt Neu-Ulm) - Beschluss	22.06. GR 23.06.	VGW
6.14 Leitungsverlegungen			
7. Vermessung			
1	Aufgaben und Ausrichtung der Abteilung Vermessung - Bericht	IV.Quartal	VGW
8. Grünplanung			
1	Abwicklung von Investitionsvorhaben im Bereich Grünflächen - Anerkennung von Schlussrechnungen	IV. Quartal	VGW
9. Baubetriebshof			
10. Tiergarten			
1	Anpassung der Eintrittspreise - Beschluss	13.07.	VGW
2	Folgenutzung Bärengerähe - Beschluss zur Beauftragung der Entwurfsplanung der Vorzugsvariante	13.07.	VGW
11. Wasserläufe / Wasserbau			
1	Hochwasser/- Starkregenschutz Einsingen	13.07.	EBU
2	Hochwasser/- Starkregenschutz Stadtgebiet	13.07.	EBU
12. Hochbau, Haustechnik, Sport- und Freiflächen			
1	Theater Ulm- Erweiterungsbau - Bericht über das Ergebnis des Verhandlungsverfahrens mit vorgelagertem nichtoffenen Planungswettbewerb	02.02.	GM
2	Feuerwehrgerätehäuser in den Ortschaften Sanierung und Umbau Feuerwehrgerätehaus und Ortsverwaltung Eggingen, - Baubeschluss	02.02.	GM
3	Masterplan Oberer Kuhberg Sanierung Außenanlagen S1, 1. Bauabschnitt - Baubeschluss	02.02.	GM
4	Unterbringung des Sozialraumteams Mitte/Ost in Kornhausplatz 4 und 6 - Baubeschluss	02.03.	GM
5	Umbau und Erweiterung der Jörg-Syrlin-Grundschule sowie der Astrid-Lindgren-Schule mit Schulkita - Bericht über das Ergebnis des Wettbewerbsverfahrens Projektbeschluss	04.05. 14.12.	GM
6	Kepler-Humboldt-Gymnasium, energetische Sanierung u. Behebung von Brandschutzmängeln	23.03.	GM

Nr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	Zuständigkeit
7	Museum, Umbau- und Sanierungsmaßnahmen zur Beseitigung von Mängeln aus dem Brand- und Gesundheitsschutz -Projekt und Baubeschluss	04.05.	GM
8	Museum, Umbaumaßnahmen für die Verwaltung im Zusammenhang mit der Ausstellung "Löwenmensch" - Bericht über das weitere Vorgehen, Planungsauftrag	04.05.	GM
9	Museum, Förderprojekt "Ausstellung Löwenmensch" Umbau der Ausstellungsräume sowie deren Zugangsbereiche - Bericht über das Ergebnis des Wettbewerbsverfahrens	09.11.	GM
10	Ferdinand-von-Steinbeis-Schule, Erneuerung der Lüftung für die Lackieranlage - Projekt- und Baubeschluss	23.03.	GM
11	Neubau Interimsschule für die Sanierungen der Friedrich-List und Albert-Einstein-Schulen als versetzbare Modulbauten - Projekt und Baubeschluss	04.05.	GM
12	Friedrich-List-Schule, Sanierung Hauptgebäude, -Baubeschluss	04.05.	GM
13	Kita Ausbauoffensive Masterplan 2030 Bericht über weiteres Vorgehen	04.05.	GM
14	Kindertagesstätte Brandenburgweg 69, - Baubeschluss	22.06.	GM
15	Wilhelmsburg 2030 - Zuwendungsantrag zum Bundesförderprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus 2020", - Bericht über das Ergebnis des Wettbewerbsverfahrens	22.06.	GM
16	Grundschule Eichenplatz, Neubau mit Kita - Bericht über das Ergebnis des Wettbewerbsverfahrens	22.06.	GM
17	Mehrzweckhallen Eggingen und Unterweiler, Umbau und Sanierung der Dachkonstruktion - Projekt- und Baubeschluss	22.06.	GM
18	Ulmmesse, technische und energetische Sanierung Foyer - Projekt- und Baubeschluss	22.06.	GM
19	Schulzentrum Ulm-Kuhberg Erweiterung der Anna-Essinger-Schulen (Realschule und Gymnasium) - Baubeschluss	13.07.	GM
20	Forsthaus Söflingen, Sanierung, - Projekt und Baubeschluss	09.11.	GM
13. Friedhof- und Bestattungswesen			
1	Sanierungskonzept Ortsteilfriedhöfe Sanierung Friedhof Göggingen - Projekt- und Baubeschluss - und Zwischenbericht zum Stand der Maßnahme	04.05.	GM
14. EBU			
1	Straßenreinigung und Winterdienst Kontrakt mit EBU	IV. Quartal	EBU / C3
15. Feuerwehr			
16. Finanz-, Personal- und Organisationsbereich			
1	Statusbericht Sanierung B 10 - Schlussabrechnung u. Abschlussbericht für den 1. Sanierungsblock B 10	IV. Quartal	VGW/ C3
2	Vergabestatistik - Bericht über Vergaben 2020	23.03.	ZVOB