



Kleiststraße

Mörikestraße



Gewerbeeinheit H2  
1% Putzoberfl.  
163,0 m<sup>2</sup>

Gewerbeeinheit H1  
1% Putzoberfl.  
109,6 m<sup>2</sup>

FFB INNENHOF =  
+479,20  
Fahrradraum H1: 24 Stpl  
Fahrradraum H2: 66 Stpl  
Abstellräume H1: 12 Stpl  
Abstellräume H3: 1 Stpl  
Abstellräume H4: 1 Stpl  
Durchgang: 15 Stpl

121 Fahrradstellplätze

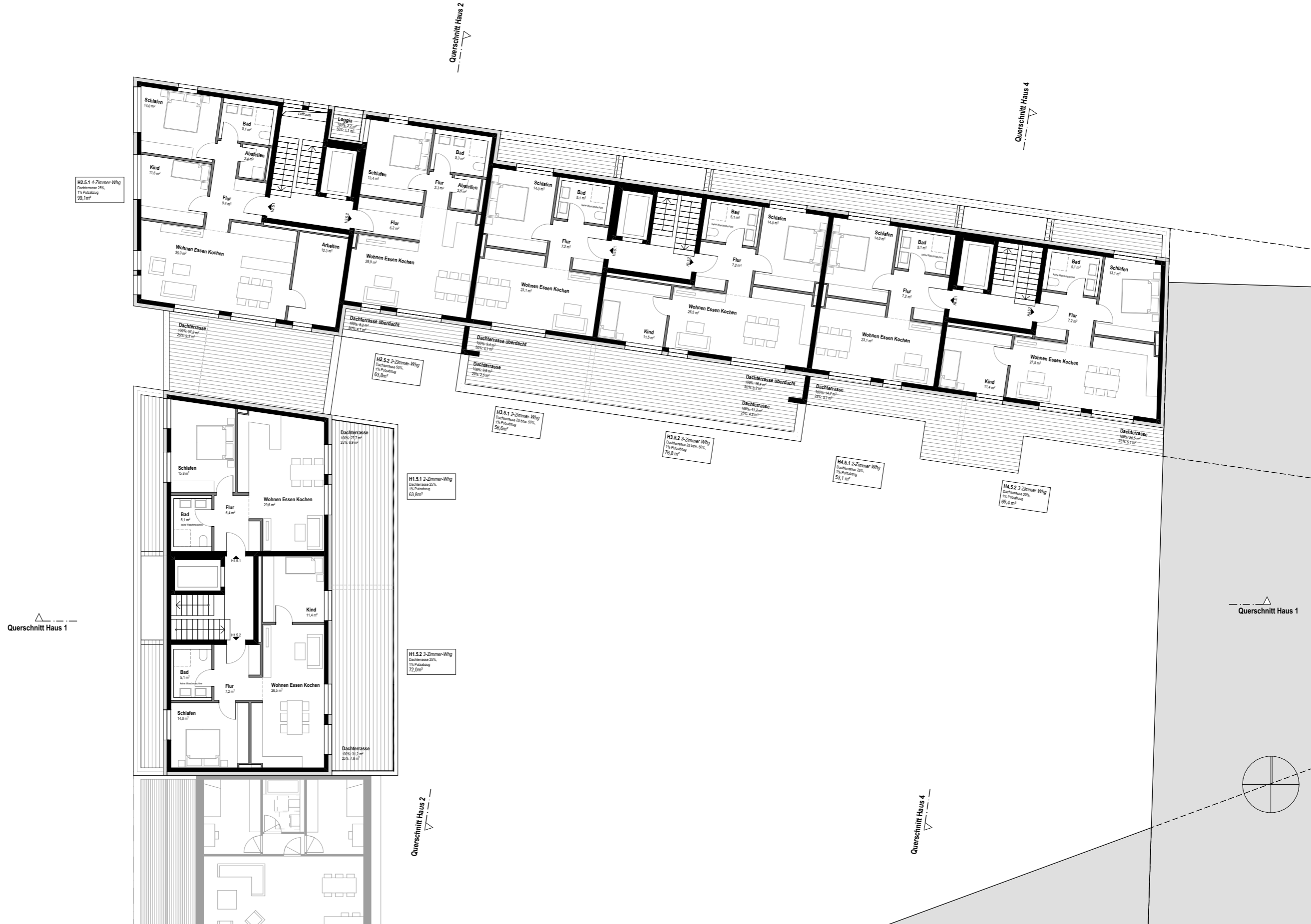
Kinderspielplatz  
laut LBO für Grundstück VÖLK  
mind. 191 m<sup>2</sup>

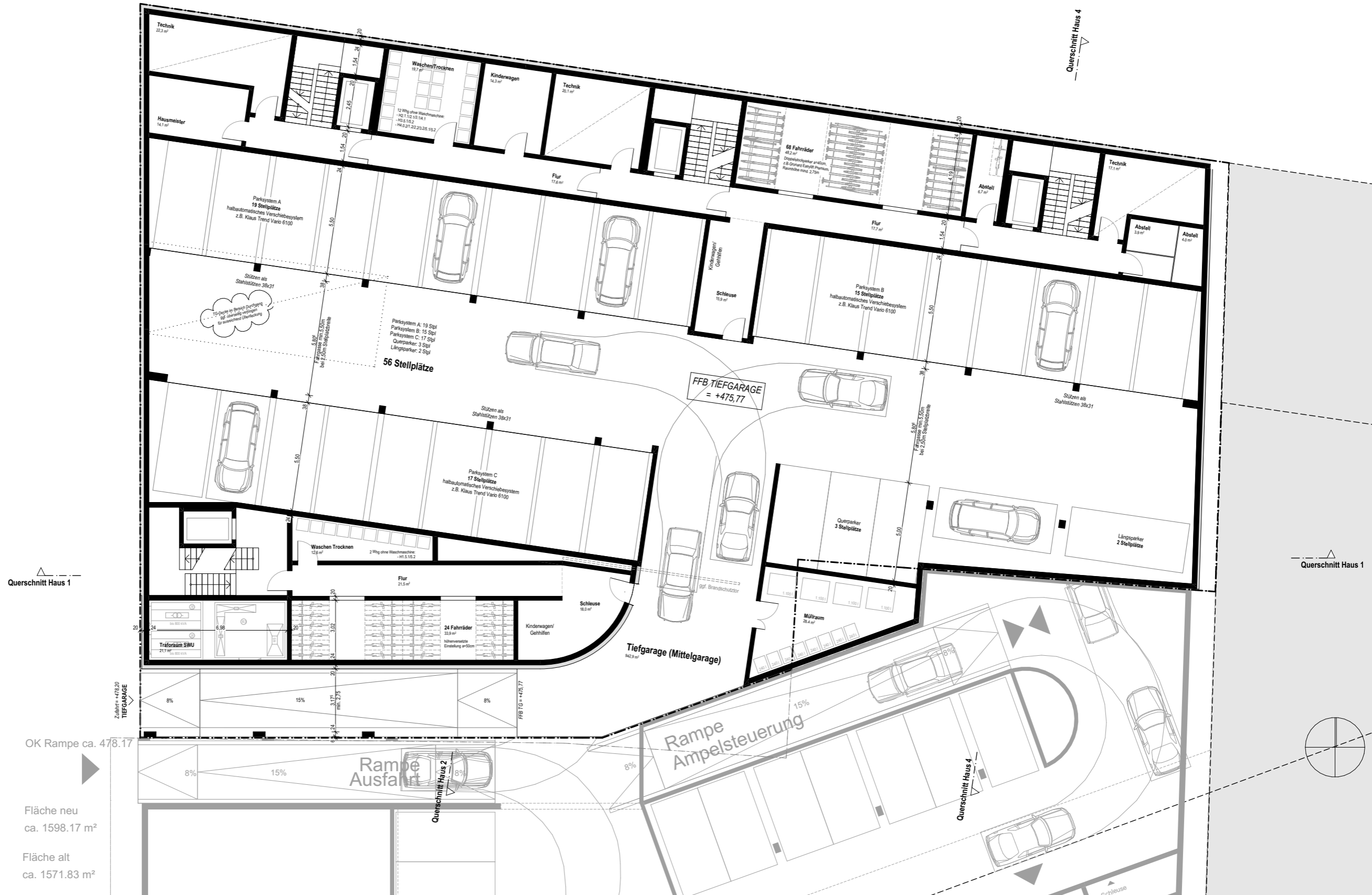












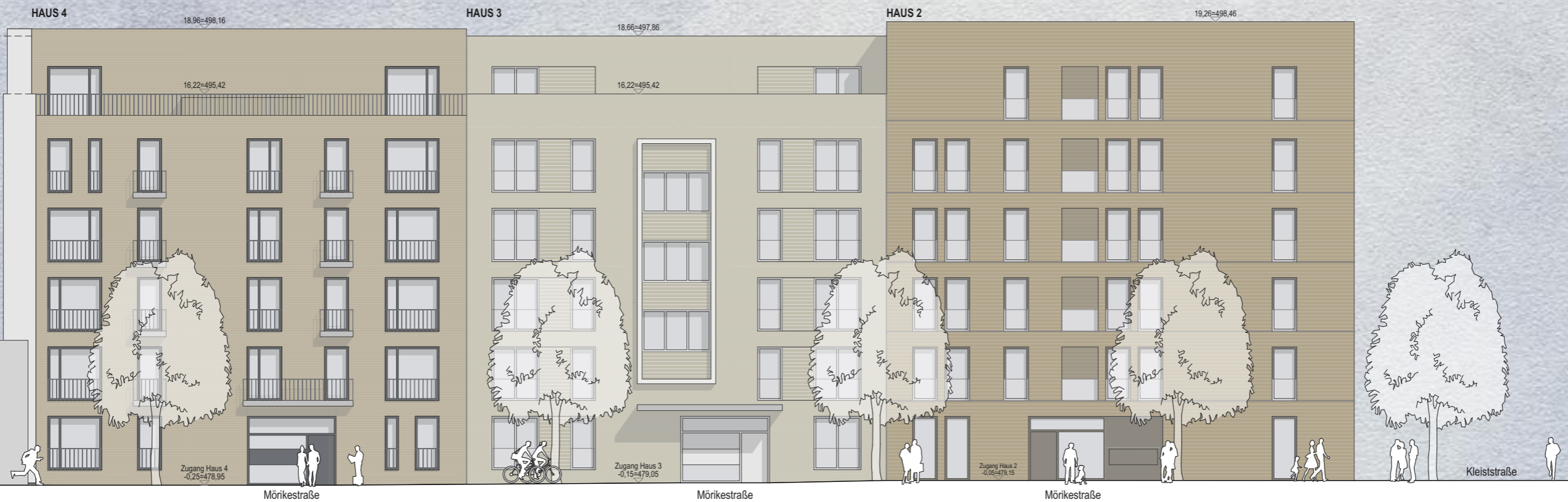
OK Rampe ca. 478.17

Fläche neu  
ca. 1598.17 m<sup>2</sup>

Fläche alt  
ca. 1571.83 m<sup>2</sup>

















HAUS 1

HAUS 2

