



Ulmer Wohnungs- und  
Siedlungs-Gesellschaft mbH

uws  Neue Straße 100, 89073 Ulm

Stadt Ulm  
Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht (SUB)  
Frau Rezek  
Münchner Straße 2  
89073 Ulm

**Bautechnik**  
Neue Straße 100, 89073 Ulm

Tobias Schmid  
Telefon 0731 20650-135  
t.schmid@uws-ulm.de

Unser Zeichen TSC

Datum 17.02.2021

### **Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens zur Entwicklung des Grundstücks Flst.-Nr. 1754/8 in der Beyerstraße 14, Ulm**

Sehr geehrte Frau Rezek,

Hiermit beantragen wir als Vorhabenträger die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die bauliche Weiterentwicklung unseres Flurstücks Flst.-Nr. 1754/8 im Sanierungsgebiet „Weststadt“, Gemarkung Ulm, Stadtteil West.

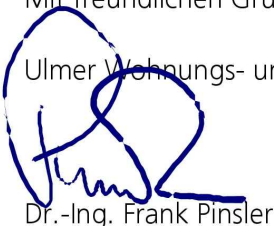
Es ist vorgesehen das bestehende marode Wohngebäude abzurechen und durch eine neue Wohnbebauung zu ersetzen. Die Grundlage für die Neubebauung stellt der im Rahmen des durchgeführten Gutachterverfahrens prämierte Entwurf des Architekturbüros Stemshorn Kopp aus Ulm dar.

Im geplanten Neubau sollen 27 Wohnungen und zwei Cluster für gemeinschaftliches Wohnen entstehen. Im Erdgeschoss ist eine gastronomische Nutzung geplant, wobei Teilbereiche auch für eine gemeinschaftliche Nutzung durch die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner vorgesehen sind. Unter den Baukörpern ist eine Tiefgarage vorgesehen.

Der Geltungsbereich, die Nutzungen und die Art der Bebauung sind mit der Stadt Ulm, Hauptabteilung SUB, im Vorfeld besprochen und abgestimmt worden.

Mit freundlichen Grüßen

Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH



Dr.-Ing. Frank Pinsler



i.A. Tobias Schmid