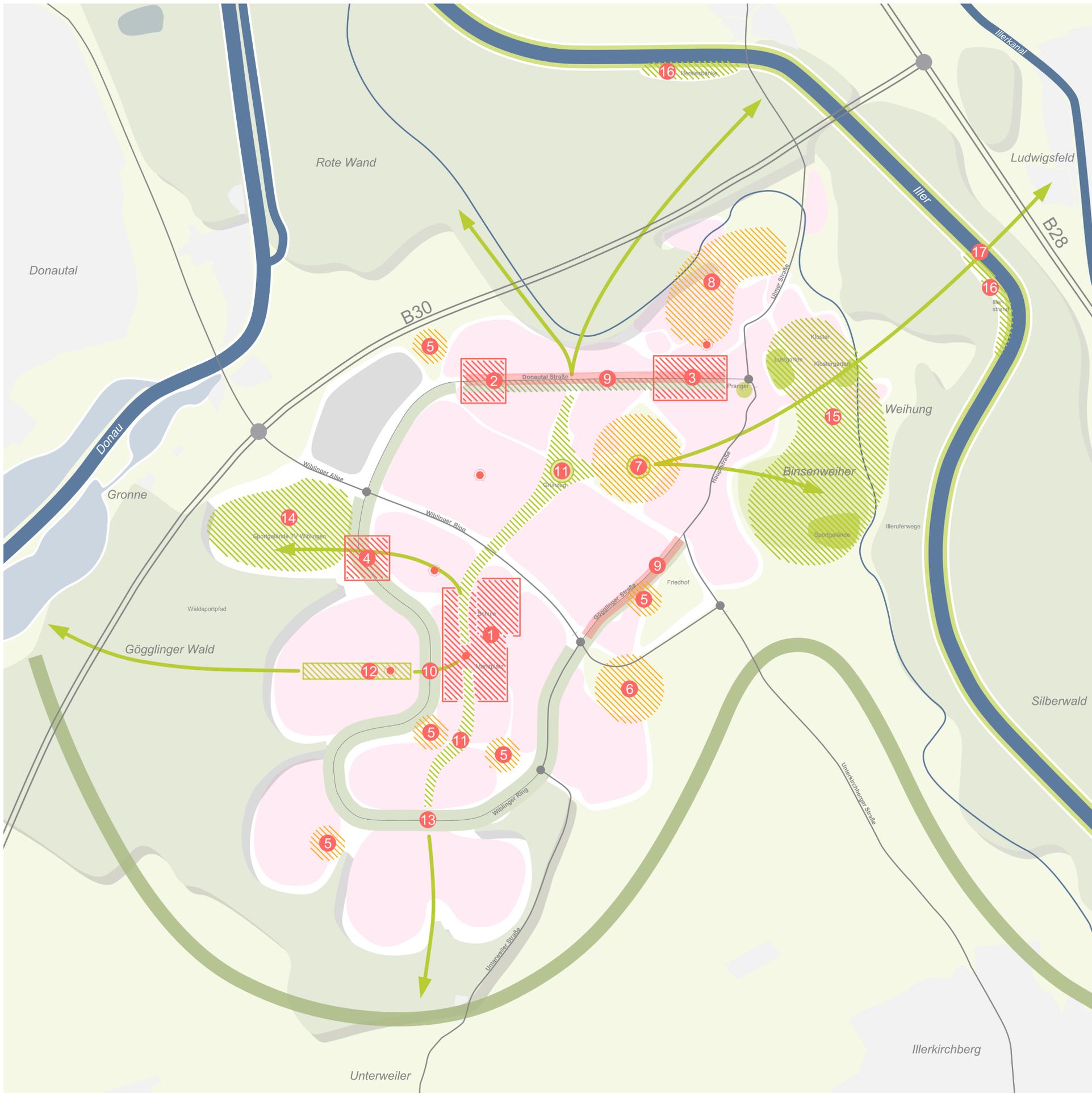


Stadtteilentwicklungskonzept Wiblingen: PERSPEKTIVPLAN



Legende

Handlungsschwerpunkte

Wohnen / Siedlungsentwicklung und Angebote / Gemeinsam:

- Flächen für Innenentwicklung / sensible Nachverdichtung
- Soziale Einrichtungen sichern und Standorte stärken
- Bereiche für strukturelle Neuordnung / Stadterneuerung; Entwickeln / Stärken von Angeboten in den Quartieren und Vernetzungsfunktion
- 1** Neuordnen zentraler Bereich Tannenplatz / Sanierungsgebiet (Nahversorgung, Kultur, Gastronomie, Wohnangebote, Kontext Schulzentrum) sowie Umstrukturierung Schulzentrum inklusive Schulhof und ggf. Neubau Sozialraum- / Stadtteilkindertagesstätte mit Familienzentrum, nördlich Grundschule
- 2** Qualifizieren / Neuordnen Stadteingang-West / Fischerhauser Weg (u.a. Wohnen, Nahversorgung, Aufwertung Wohnquartier Johannes-Palm-Straße und verknüpfen Johannes-Palm-Straße mit Erenlahn)
- 3** Aufwerten Donaulstraße (Umgestaltung Straßenquerschnitt) einschließlich qualifizieren Randbebauung östliche Kapellenstraße (Wohnen, Nahversorgung / Mischnutzung)
- 4** Qualifizieren / Neugestalten Stadteingang-Süd / Tannenplatz (u.a. Verlagerung Häckselplatz, Verbesserung Querungssituation, bauliche Fassung / Ergänzung durch Wohnen östlich Wiblinger Ring oder Neubau Sozialraum- / Stadtteilkindertagesstätte mit Familienzentrum)
- 5** Punktueller Entwicklungspotential Wohnen
- 6** Nutzung Flächenpotential Eschwiesen (Weiterbauen)
- 7** Entwickeln Fläche "Hinter den Gärten" (Wohnen, Sonderwohnformen, soziale Infrastruktur, Freiraumgestaltung, Vernetzung)
- 8** Erarbeiten Entwicklungskonzept "Wiblingen Nord" / Rahmenplanung (Korea-Siedlung, Sägefild, Fahrtacker)

Unterwegs und Erholen in Wiblingen:

- Entwickeln / Stärken von Freizeit- und Erholungsangeboten
- Nutzen der besonderen Lage Wiblingens: Umgeben von Flüssen und Landschaft
- Qualifizieren Rad- und Fußwegenetz im Stadtteil sowie Anbindung Innenstadt Ulm und Fernradwege (u.a. Bau Illerstieg nach Ludwigsfeld zur Anbindung Baggersee, Silberwald)
- Ausweisen LKW-Durchfahrtsverbot Donaulstraße und Tempo 30 Ortsdurchfahrt Alt-Wiblingen
- Rückbau Donaulstraße und Weiterführung Grünstruktur Wiblinger Ring
- 9** Aufwertung Straßenraum (Verkehrssicherheit, LKW-Durchfahrtsverbot, Tempo 30)
- 10** Qualifizierung ebenerdige Querung Wiblinger Ring im Bereich „Am Tannenplatz“
- 11** Ausbauen und Aufwerten innerörtlicher Grünzug als zentrales Bindeglied im Stadtteil
- 12** Aufwerten Freiraum entlang "Mutterschiff" (Biberacher Straße / Ravensburger Straße)
- 13** Qualifizieren Wiblinger Ring als Freiraumangebot (u.a. grünordnerische Gestaltung, z.B. extensive Wiesen, punktuelle Nutzung, ggf. temporär)
- 14** Stärkung und Ausbau Freizeitbereich und Sportgelände
- 15** Inwertsetzen Naherholungsbereich Binsenweiher - Lustgarten - Klosterhof / -garten
- 16** Qualifizierung Kiesbänke Illerufer für Naherholung
- 17** Bau Illerstieg nach Ludwigsfeld (u.a. Anbindung Baggersee, Silberwald)
- Bundesstraße
- Hauptwegeverbindungen durch den Stadtteil
- Untergeordnete Wegeverbindungen innerhalb des Stadtteils

Stadt Ulm



Stadt Ulm
Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
Abteilung Strategische Planung

Stadtteilentwicklungskonzept Wiblingen
Perspektivplan

Originalmaßstab M 1: 2500 Stand 29.07.2020

Netzwerk für Planung und Kommunikation
Bürogemeinschaft Sippel | Buff

Freier Landschaftsarchitekt
Freie Stadtplaner BDA, SRL

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart
fon (0711) 411 30 38
fax (0711) 487 469
e-mail: info@sippelbuff.de
www.sippel-buff-netzwerk.de