

Kostenberechnung

Vorhaben: **Erschließung Wohngebiet "Beim Brückle, 1.BA" - Donaustetten**
 Sachkonto: **78720010**
 PSP-Element: **7.54108032**
 Projektleitung: **Frau Abele**

Investitionskosten

Nr.	Leistung	erforderliche Mittel, Brutto
100	Grunderwerb	0 €
200	Planung	334.000 €
	Planungsleistungen	314.000 €
	Vermessung	19.500 €
	Kampfmittelräumung/Luftbildauswertung	500 €
300	Ober-/Unterbau	1.810.000 €
400	Brücken	0 €
500	Stützwände	0 €
600	Tunnel	0 €
700	Sonstige Bauwerke	0 €
800	Ausstattung	3.429.000 €
	Beleuchtung	300.000 €
	Bepflanzung Verkehrsgrün	100.000 €
	Bepflanzung öffentliches Grün	407.890 €
	Lärmschutzeinrichtung	2.616.110 €
	Sonstiges (Markierung, Beschilderung,...)	5.000 €
900	Sonstige besondere Anlagen	0 €
Summe Ausgaben		5.573.000 €
	Erschließungsbeiträge	-2.750.000
Summe Einnahmen		-2.750.000 €
Nettoressourcenbedarf		2.823.000 €

daraus entstehende Vermögensgegenstände		
	Nutzungsdauer in Jahren	gesamt
Straße inkl. Vermessung, Markierung, Beschilderung,	50	2.149.000 €
öffentliches Grün	40	407.890 €
Lärmschutzeinrichtung	30	2.616.110 €
Beleuchtung und Verkehrsgrün	20	400.000 €
Summe Ausgaben		5.573.000 €
Erschließungsbeiträge Aufbau inkl. Straßenentwässerung	50	-1.957.000 €
Erschließungsbeiträge Ausstattung	20	-325.000 €
Summe Einnahmen		-2.282.000 €
Gesamt		3.291.000 €

Folgekosten

Ldf. Nr.	Kostenart	pro Jahr
1	Unterhalt	27.865 €
	Straße (50 Jahre) 0,500%	10.745 €
	öff. Grün (40 Jahre) 0,500%	2.039 €
	Lärmschutzeinrichtung (30 Jahre) 0,500%	13.081 €
	Beleuchtung, Verkehrsgrün (20 Jahre) 0,500%	2.000 €
2	Abschreibung	160.381 €
	Straße (50 Jahre) 2,000%	42.980 €
	öff. Grün (40 Jahre) 2,500%	10.197 €
	Lärmschutzeinrichtung (30 Jahre) 3,333%	87.204 €
	Beleuchtung, Verkehrsgrün (20 Jahre) 5,000%	20.000 €
	Ordentlicher Aufwand	188.246 €
3	Verzinsung	67.405 €
	Straße (50 Jahre) 2,419%	25.992 €
	öff. Grün (40 Jahre) 2,419%	4.933 €
	Lärmschutzeinrichtung (30 Jahre) 2,419%	31.642 €
	Beleuchtung, Verkehrsgrün (20 Jahre) 2,419%	4.838 €
Summe	Aufwand	255.651 €
4	Auflösung Erschließungsbeiträgen *	-55.390 €
	Grunderwerb 0,000%	0 €
	Aufbau inkl. Straßenentwässerung 2,000%	-39.140 €
	Ausstattung 5,000%	-16.250 €
	ökologischer Ausgleich 0,000%	0 €
	Ordentliche Erträge *	-55.390 €
5	Verzinsung Erschließungsbeiträge *	-27.601 €
	Grunderwerb 2,419%	0 €
	Aufbau inkl. Straßenentwässerung 2,419%	-23.670 €
	Ausstattung 2,419%	-3.931 €
	ökologischer Ausgleich 2,419%	0 €
Summe	Erträge *	-82.991 €
Summe	Nettoressourcenbedarf	172.661 €

* Erschließungsbeiträge für Grunderwerb und ökologischen Ausgleich werden dauerhaft in die Bilanz aufgenommen und daher nicht aufgelöst und nicht verzinst.

Aufgestellt:
VGV/VP - AbF
Ulm, 06.04.2021

gez. F. Abele

Unterschrift