

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenberechnung nach DIN 276

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Friedrich-List-Schule, Sanierung Hauptgebäude	Stat. Landesamt BW Index: 115,6 / 04/2020
Investitions-Projekt-Nr.: 7.21300009	

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		
200 Herrichten und Erschließen		70.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		22.000.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		8.140.000,00 €
500 Außenanlagen		1.690.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		7.100.000,00 €
Gesamtbaukosten		39.000.000,00 €
600 Mobiliar/Ausstattung		1.200.000,00 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen		40.200.000,00 €
Aktiviert Eigenleistungen (AEL)		1.308.000,00 €
Gesamtinvestitionskosten		41.508.000,00 €

<u>Angaben zum Bauvorhaben</u>	
Bruttogrundfläche (BGF)	12.399 m ²
Bruttorauminhalt (BRI)	47.289 m ³
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	30.140.000,00 €
<u>Kostenkennwerte</u>	
a) für Bruttogrundfläche bezogen auf Bauwerkskosten	2.431 €/m ²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	3.242 €/m ²
b) für Bruttorauminhalt bezogen auf Bauwerkskosten	637 €/m ³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	850 €/m ³

Datum	Architekt/-in	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
25.03.2021	Riehle Assoziierte	M. Eichenhofer	Milica Jeremic