

MultiSpace 2 GmbH & Co. KG  
Mörikestraße 19 ▪ 89077 Ulm

Stadt Ulm  
Abteilung Städtebau und Baurecht  
Herrn Peter Rimmele  
Münchner Straße 2

Telefon +49 731 9359020  
MS2@MultiSpace.de

89073 Ulm

Ulm, 27. Mai 2021

## Antrag zur Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Nördliches Dichterviertel - Teil V Kleiststraße"

Guten Tag Herr Rimmele,

hiermit beantragen wir als Vorhabenträger die Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens "Nördliches Dichterviertel – Teil V Kleiststraße" gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Neubebauung der Grundstücke Flur Nr. 608, 613, 613/1 sowie Teilflächen aus Flur Nr. 3041 und 614.

Vorhabenträger und Antragsteller zur Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans im Sinne von § 12 Abs. 2 BauGB ist die Firma MultiSpace 2 GmbH & Co. KG, Mörikestraße 19, 89077 Ulm.

Das Plangebiet ist Bestandteil des Sanierungsgebietes "Dichterviertel" am westlichen Rand der Ulmer Innenstadt zwischen den Bahnanlagen sowie dem Hindenburgring.

Zur Neugestaltung des Plangebiets wurde vom den Architekturbüro STEINHOFF/HAEHNEL ARCHITEKTEN GmbH, Berlin ein städtebaulicher Entwurf erarbeitet, der Grundlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist.

Dieser sieht eine Blockrandbebauung auf Grundlage des Rahmenplans "Dichterviertel Nord" vor. Der Gesamtbaukörper untergliedert sich in vier Teilgebäude. Das westliche Wohngebäude umfasst sechs Vollgeschosse + Staffelgeschoss, die im Inneren des Dichterviertels gelegenen Teilgebäude umfassen fünf Vollgeschosse plus Staffelgeschoss. Eine Besonderheit bildet das südwestliche Wohngebäude parallel zur Kleiststraße mit einem insgesamt 5 Vollgeschossen und zwei Staffelgeschossen.

Das Vorhaben umfasst ca. 100 Wohn- und ca. 3 Gewerbeeinheiten. Die Gewerbeeinheiten werden im östlichen Teil an der Kleiststraße situiert. Im Übrigen ist im gesamten Gebäude reine Wohnnutzung vorgesehen.

Die Stellplätze werden in einer 2-geschossigen Tiefgarage mit ca. 106 Stellplätzen bereitgestellt. Die Zu- und Ausfahrt erfolgt in der Kleiststraße über eine einspurige Rampe.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Abteilung Städtebau, Baurecht der Stadt Ulm besprochen und abgestimmt worden.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. Staiger', written in a cursive style.

Vorhabenträger  
MultiSpace 2 GmbH & Co. KG  
vertreten durch den Geschäftsführer  
Rainer Staiger