

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenberechnung nach DIN 276

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

| | |
|--|--------------------|
| Bauvorhaben: Schulzentrum Kuhberg, Erweiterung Anna-Essinger-Schulen | Stat. Landesamt BW |
| Investitions-Projekt-Nr.: 7.21100614 | |

| Kostengruppen | | Kosten |
|---------------------------------------|--|------------------------|
| 100 Grundstück | | 0,00 € |
| 200 Herrichten und Erschließen | | 17.000,00 € |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | | 7.000.000,00 € |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | | 3.000.000,00 € |
| 500 Außenanlagen | | 1.100.000,00 € |
| 700 Baunebenkosten (ohne AEL) | | 2.700.000,00 € |
| Gesamtbaukosten | | 13.817.000,00 € |
| 600 Mobiliar/Ausstattung | | 400.000,00 € |
| Gesamtinvestitionsauszahlungen | | 14.217.000,00 € |
| Aktivierte Eigenleistungen (AEL) | | 562.000,00 € |
| Gesamtinvestitionskosten | | 14.779.000,00 € |

| <u>Angaben zum Bauvorhaben</u> | |
|--|------------------------|
| Bruttogrundfläche (BGF) | 3.589 m ² |
| Bruttorauminhalt (BRI) | 14.136 m ³ |
| Bauwerkskosten (KG 300 + 400) | 10.000.000,00 € |
| <u>Kostenkennwerte</u> | |
| a) für Bruttogrundfläche bezogen auf Bauwerkskosten | 2.786 €/m ² |
| bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen | 3.961 €/m ² |
| b) für Bruttorauminhalt bezogen auf Bauwerkskosten | 707 €/m ³ |
| bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen | 1.006 €/m ³ |

| | | | |
|------------|----------------------|------------------|-------------------------|
| Datum | Architekt/ Ingenieur | Abteilungsleiter | Hauptabteilungsleiterin |
| 26.05.2021 | Michel+Wolf | J. Schmid | Milica Jeremic |