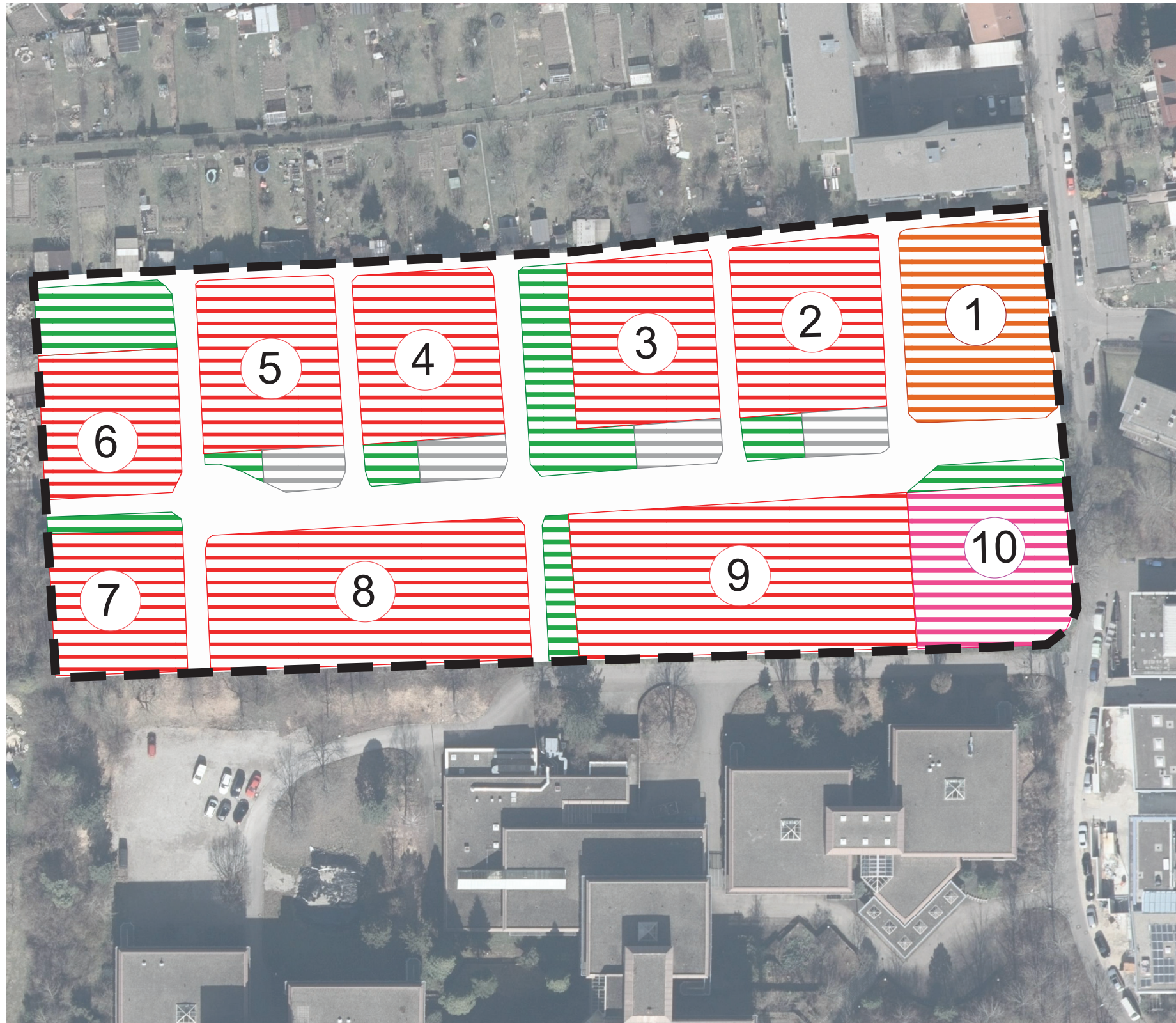


# Wohnquartier „ Am Hermannsgarten “

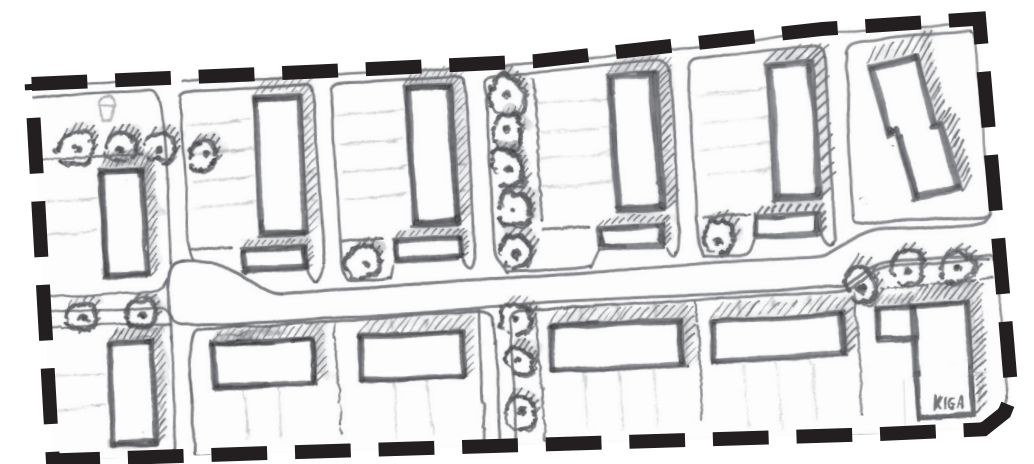
## Variante 2 - Nutzungsskizze

Anlage 6 zu GD 198/21



### Steckbrief

Kenndaten		Baufläche		Erschließungsfläche		Grünfläche	
Flächenbilanz in qm	gesamt 18095	72%	13107	18%	3287	9%	1701
Bauflächen	gesamt 13107	Geschosswohnungsbau		Reihenhäuser inkl. Ga		Kindergarten	
		7%	1210	60%	10867	6%	1030
Städtebauliche Daten		Grundfläche		Geschossfläche		Geschosse	
		0,26	3422	0,73	9559	II+StG / III+StG	
Wohnraum		Wohneinheiten & Wohnfläche		Wohneinheiten		Wohnfläche in qm	
		gesamt		51		6086	
		1-Zimmer		0%		je WE 40	
		2-Zimmer		6%		55	
		3-Zimmer		10%		75	
		4- und mehr Zimmer		6%		90	
		kleine Reihenhäuser		39%		bis 120	
		große Reihenhäuser		39%		bis 140	
		Kindergarten		Einheiten Gruppen		Nettogrundfläche qm	
				4		923	
Bewohner				gesamt		davon Kinder	
				154		28% 43	



0 40 m

DIN A3 Maßstab 1:1 000