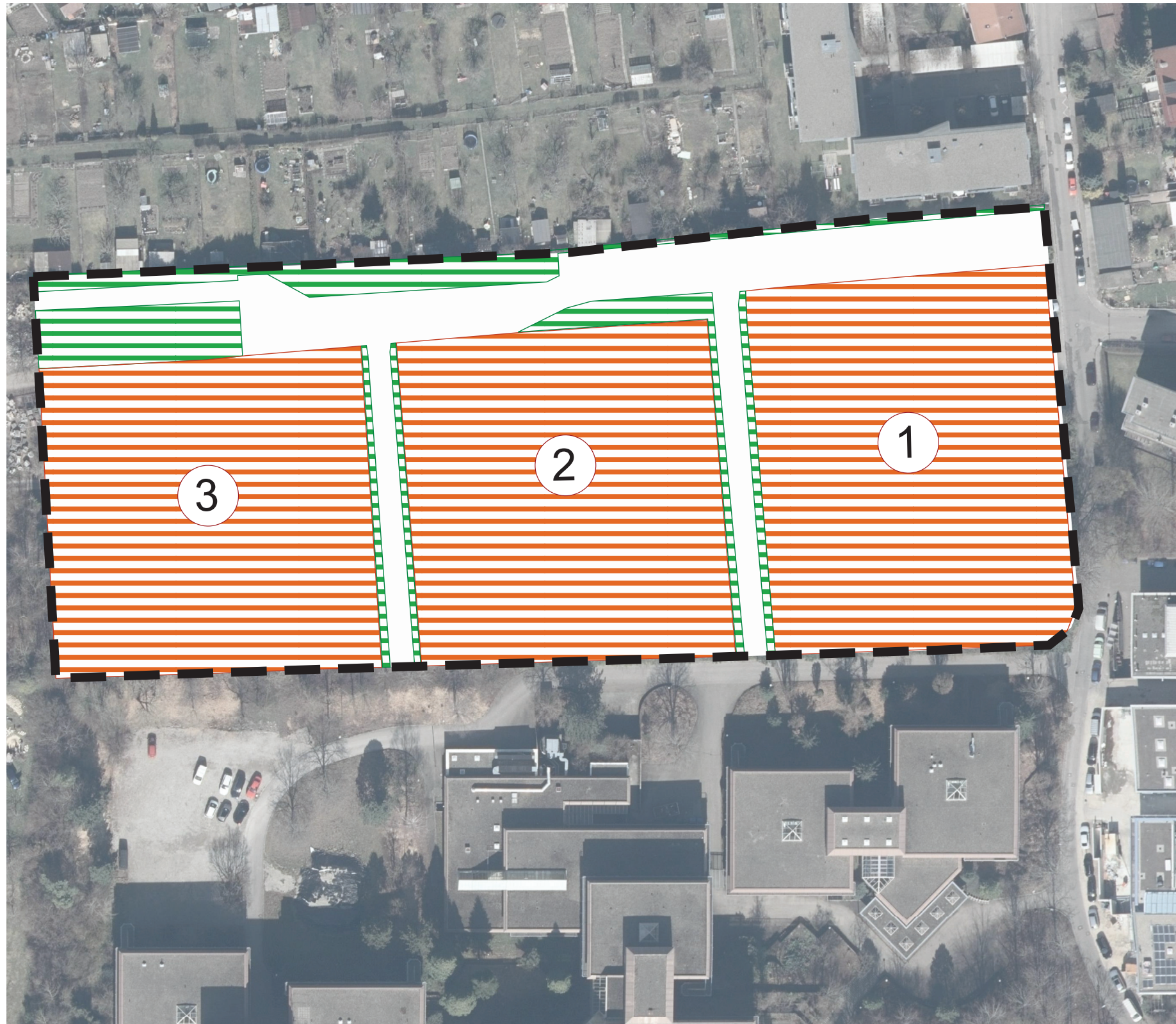


Wohnquartier „ Am Hermannsgarten “

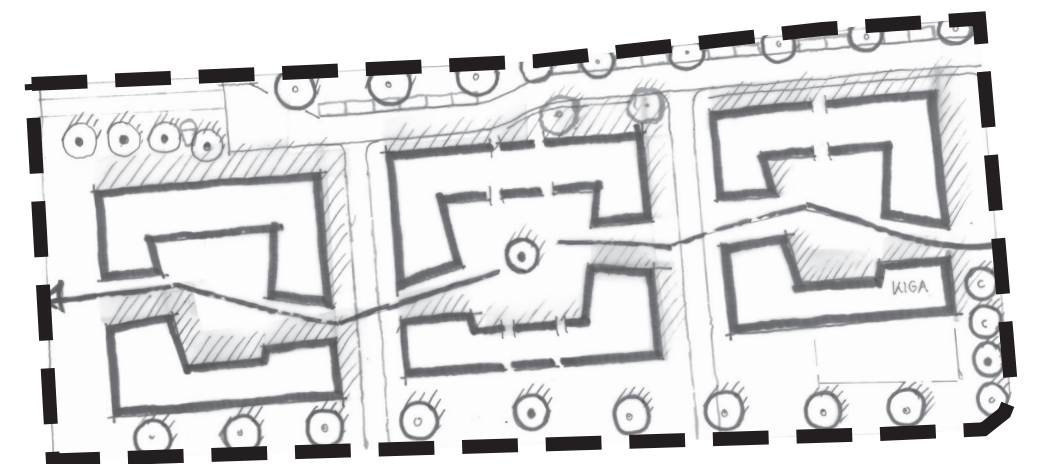
Variante 1 - Nutzungsskizze

Anlage 4 zu GD 198/21



Steckbrief

Kenndaten		Baufläche		Erschließungsfläche		Grünfläche	
Flächenbilanz in qm	gesamt 18095	77%	13940	14%	2580	9%	1575
Bauflächen	gesamt 13940	Geschosswohnungsbau					
		77%	13940				
Städtebauliche Daten		Grundfläche		Geschossfläche		Geschosse	
		0,37	5126	1,36	18966	III+StG	
Wohnraum		Wohneinheiten & Wohnfläche		Wohneinheiten		Wohnfläche in qm	
		gesamt		181		13280	
		1-Zimmer	0%	0	je WE	40	
		2-Zimmer	35%	63		55	
		3-Zimmer	35%	64		75	
		4- und mehr Zimmer	30%	54		90	
		kleine Reihenhäuser	0%	0		120	
		große Reihenhäuser	0%	0		140	
		Kindergarten		Einheiten	Gruppen	4	Nettogrundfläche qm
							923
Bewohner				gesamt		davon Kinder	
				385	15%	56,5	



0 40 m

DIN A3 Maßstab 1:1 000