

**Baubeschreibung Architektur**

Bauvorhaben:	Interimsgebäude Pionierkaserne Basteistraße 89073 Ulm	
Bauherr:	Stadt Ulm Zentrales Gebäudemanagement Wilhelmstraße 23-25 89073 Ulm	
Stand/Datum:	09.06.2021	
Grundlagen:	Entwurfsplanung	(Stand 19.03.2021)
	Kostenberechnung	(Stand 01.04.2021)
	70% Bepreiste LV's	(Stand 19.03.2021)
Architekten:	Riehle+Assoziierte Gmbh+Co.KG Dominohaus, Am Echazufer 24, 72764 Reutlingen	

**Interimsgebäude Pionierkaserne**

Grundlegende Bemerkungen zum Gebäude:

Gesamtabmessung Gebäude ca. 72,20 m x 16,50 m

Geplante Lichtraumhöhen ca. 2,75 m

**2120/2121 Abbrucharbeiten**

Baumfällarbeiten, Rückbau von Parkierungen und Randeinfassungen der Bestandsparkierung.  
Eventuell Abtragen der Asphalttragschicht um Gründung vorsehen zu können

In Kosten nicht vorgesehen, da bauseits

**3010 Gerüstbauarbeiten**

Erforderliche Arbeitsgerüste für Errichtung des Interimsgebäudes mit Treppenturm, Gerüstbekleidung, Beleuchtung und Schutznetzen.

**3100 Rohbauarbeiten**

Fundierung gemäß Typenstatik

**Allgemeinposition**

Container / Raumaufteilung:

Mittelgang Breite ca. 2,50 m, Länge 72,20 m, aus Containerlängen nach Wahl des Auftragnehmers, über die ganze Länge innen durchgängig ohne Querwände, Unterteilung von Haupteingang und Seitenfluren mit zwei 2-flügeligen RS-Rauchschtüren.

Es sind insgesamt 20 Türöffnungen für die Klassenraumzugänge, 12 Türöffnungen für die Sanitärräume sowie 1 Türöffnung für den Hausanschlußraum herzustellen.

Außerdem eine seitliche Öffnung zum Zugangsflur, Breite ca. 1,80 m.

An den Stirnseiten des Mittelganges befindet sich eine 2-flügelige, nach außen öffnende breite Außentüren. Nördlich anschließend an den Mittelgang Klassenraumzeile mit 8 Klassenräumen mit je einer Tür. Die Klassenräume pro Stockwerk bestehend aus je 4 zu einem Raum zusammengeschalteten Containern á ca. 3,00x 7,00 m. Die Container der Klassenräume mit einem Doppel/Dreh-Kippfenster, Sonnenschutz im Erdgeschoss wandalismussicher.

Südlich anschließend an den Mittelgang Raumzeile mit 6 Sanitärzellen, 1 Sanitätsraum, Zugangsflur / Haupteingang sowie Sanitäreinheiten für 4 mal Schüler und 1 mal Lehrer und Erschließungstreppe für alle Geschosse, sowie ein abschließbarer Raum für den EDV-Schrank und ggf. auch den Elektrounterverteiler (noch nicht m Plan dargestellt). In diesem Raum sollen auch die Hausanschlüsse aller Medien liegen (Medieneinführung über den Containerboden).

Sämtliche Unterrichtsräume sind mit akustisch wirksamen Deckenflächen auszuführen. Akustisch absorbierende Bauelemente können zwischen den Beleuchtungsachsen installiert werden. Es sind mindestens 1/3 der Deckenfläche mit Akustikabsorbieren zu belegen.

Als abgeschlossene Sanitärräume sind herzustellen:

1 Lehrer-WC Damen mit WC und Handwaschbecken

1 Lehrer-WC Herren mit WC und Handwaschbecken

1 WC-barrierefrei anfahrbar einseitig, Handwaschbecken unterfahrbar, Tür nach außen öffnend, 3 Sanitärbereiche Jungen, unterteilt jeweils in Vorraum mit drei Handwaschbecken sowie 3 WC-Kabinen und 6 PP's  
3 Sanitärbereich Mädchen, unterteilt in Vorraum mit drei Handwaschbecken sowie 6 WC-Kabinen.

Die Raumunterteilung innerhalb der Jungen- und Mädchen-Sanitärbereich kann mit handelsüblichen WC-Trennwandsystemen erfolgen. Ausstattung der WC-Kabinen mit Bürstengarnitur, Toilettenpapierhalter mit Reserverollenbehälter, Kleiderhaken.

Ausstattung der Waschbecken mit je einem Spiegel. Handtuchabroller und Seifenspender werden bauseitig geliefert.

Türen:

Die Außentüren als 2-flügelige wärme gedämmte Aluminium-Rahmenkonstruktion nach außen öffnend, vollverglast, mit Obentürschließer und Schließfolgeregelung, Isolierverglasung, innen und außen VSG, mit Panikschloß, außen Griff, innen Drücker. Standflügel mit Panik-Entriegelung. PZ-vorgerichtet. Sicherheitsbeschläge mit Abzugschutz.

Bänder der Außentüren mit Aushebelsicherung. Lichte Durchgangsbreite des Gehflügels  $\geq 1,00$  m, Gesamtdurchgangsbreite  $\geq 1,80$  m.

Der Haupteingang ist mit E-Öffner auszustatten. RS-Türen im Mittelgang als 2-flügelige Türe. Beide Türflügel sind mit einer elektromagnetischen Offenhaltung auszustatten incl. sämtlicher Systemkomponenten wie Steuerzentrale, Rauchmelder, Handauslöser (keine Offenhaltung überOTS).

Obentürschließer mit Schließfolgeregelung. Innentüren RBM 1,01 x 2,135 m. Stahlumfassungszargen weiß, PZ-Schoss. Geschlossenes, mehrlagig aufgebautes, gefälztes Holztürblatt, Vollspaneinlage mit melaminharzbeschichteter Oberfläche, weiß, 3-seitig umlaufende Dichtung. Die Zugangstüren von Flur in die Sanitärbereiche Mädchen und Jungen sind mit Obentürschließern auszustatten. Türbeschläge in Aluminium-Ausführung. WC-Kabinentüren mit WC-Beschlag und Türpuffer.

Bodenbeläge:

Unterrichtsräume und Flure Linoleum 2,5 mm (Muster sind vorzulegen) Sanitärräume sind mit einem wasserabweisenden, reinigungsmittelbeständigen und rutschfesten Belag auszustatten. Belag und Unterbau dürfen kein Wasser aufnehmen und nicht quellen. (Muster sind vorzulegen)

Heizung:

Sämtliche Räume sind mit Klimasplittgeräten auszustatten. Diese dienen im Sommer der Kühlung und im Winter einer Beheizung der Räumlichkeiten.

Elektroinstallation:

Die Versorgung des Containers mit Strom, EDV, Brandmeldekabel, ELA-Zuleitung erfolgt vom Bestandsgebäude aus. Leerrohre mit den entsprechenden Medien werden bis zur Gebäudeeinführung Container /

<p>Hausanschlussraum bauseitig verlegt und an den Übergabepunkten in das Gebäude eingeführt. Die Einführung erfolgt aus Sicherheitsgründen über den Boden. Ein abschließbarer Unterverteilerkasten ist vorzusehen.</p> <p>Die E-Ausstattung des Gebäudes ist noch detailliert festzulegen. Die Verkabelung der EDV-Anlage ist bis zum EDV-Schrank im Hausanschlussraum herzustellen und aufzulegen. Die Verkabelung der Lautsprecher ist bis zum Hausanschlussraum herzustellen. Die Lautsprecher sind liefern und einzubauen. Die Verbindung zur ELA-Anlage und die Inbetriebnahme erfolgt bauseits. Die Installation der Unterrichtsräume im Bereich der Fassaden ist in einem durchlaufenden Kabelkanal aus Kunststoff unterhalb der Fensterbank herzustellen.</p>
<p><b>3210 Dachdichtungsarbeiten</b></p> <p>In Allgemeinposition</p>
<p><b>3220 Klempnerarbeiten</b></p> <p>In Allgemeinposition</p>
<p><b>3240 Fliesenarbeiten- und Plattenarbeiten</b></p> <p>In Allgemeinposition</p>
<p><b>3245 WC-Trennwände</b></p> <p>In Allgemeinposition</p>
<p><b>3275 Schreinerarbeiten</b></p> <p>In Allgemeinposition</p>
<p><b>3290 Schließanlage</b></p> <p>bauseits</p>
<p><b>3300 Sonnenschutz</b></p> <p>In Allgemeinposition</p>
<p><b>3315 Metallbauarbeiten</b></p> <p>In Allgemeinposition</p>
<p><b>3325 Fenster</b></p> <p>In Allgemeinposition</p>
<p><b>3330 Grundreinigung</b></p> <p>bauseits</p>
<p><b>3340 Maler- und Lackierarbeiten</b></p> <p>In Allgemeinposition</p>
<p><b>3340 Verfugungsarbeiten</b></p>

In Allgemeinposition
<b>3360 Bodenbelagsarbeiten</b>
In Allgemeinposition
<b>3380 Montagedecken</b>
In Allgemeinposition
<b>610 Ausstattung</b>
Bauseits

Aufgestellt, 01.04.2021 / BP

Ergänzt, 27.05.2021 / BP

Ergänzt, 09.06.2021 / BP