

Kostenberechnung nach DIN 276: 2018-12

Vorhaben: Wengenviertel - Aufwertung des öffentlichen Raums BA 1-3
 Sachkonto: Sanierung "Wengenviertel"
 PSP-Element 7.51100007
 Projektleitung Sanierungstreuhand Ulm

Investitionskosten

Wengengasse JGP. WENG Mitt Weng Nord. HEI

Nr.	Leistung	1. BA brutto	2. BA brutto	3. BA brutto	erforderliche Mittel, Brutto
100	Grundstück	0			0 €
200	Vorbereitende Maßnahmen	0			0 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	0			0 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	0			0 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	527.807 €	1.210.814 €	596.245 €	2.334.866 €
510	Erdbau	194.437 €	393.212 €	216.259 €	803.907 €
520	Befestigte Flächen (Gründung, Unterbau)	244.688 €	489.066 €	261.943 €	995.697 €
530	Oberbau, Deckschichten	0 €	0 €	0 €	0 €
540	Baukonstruktionen	2.380 €	5.355 €	5.950 €	13.685 €
550	Technische Anlagen (Beleuchtung)	8.179 €	18.423 €	9.099 €	35.700 €
560	Einbauten(Sitzelemente)	15.708 €	205.394 €	0 €	221.102 €
570	Vegetationsflächen	60.333 €	72.233 €	75.446 €	208.012 €
580	Wasserflächen	0 €	0 €	0 €	0 €
590	Sonstige Maßnahmen (z.B. Baustelleneinrichtung)	2.083 €	27.132 €	27.549 €	56.763 €
600	Ausstattung und Kunstwerke				0 €
700	Baunebenkosten	117.271 €	264.152 €	129.869 €	511.291 €
	Planungskosten	82.511 €	185.857 €	91.794 €	360.161 €
	Gutachten	31.352 €	70.620 €	34.284 €	136.255 €
	Allgemeine Baunebenkosten	3.408 €	7.676 €	3.791 €	14.875 €
	Sonstiges	0 €	0 €	0 €	0 €
Summe		645.078 €	1.474.967 €	726.113 €	2.846.158 €
Rundung		22 €	33 €	287 €	342 €
Gesamtbetrag		645.100 €	1.475.000 €	726.400 €	2.846.500 €

Die Kostenberechnung brutto erfolgt mit **19 % Mehrwertsteuer**.

daraus entstehende Vermögensgegenstände

	Nutzungsdauer in Jahren	Investitionsvolumen			
Straßenfläche inkl. 86% Planungskosten und 86%	40	544.171 €	1.138.170 €	619.817 €	2.302.158 €
Öffentliche Grünfläche inkl. 14% Planungskosten und 14%	40	77.042 €	113.013 €	97.484 €	287.540 €
Beleuchtung, Leitungsverlegung	20	8.179 €	18.423 €	9.099 €	35.700 €
Einbauten (Sitzelemente)	12	15.708 €	205.394 €	0 €	221.102 €
Gesamtbetrag Ausgaben		645.100 €	1.475.000 €	726.400 €	2.846.500 €
Förderung (Finanzhilfe 60 % Bund-Land)		180.000 €	405.450 €	200.250 €	785.700 €
Saldo		465.100 €	1.069.550 €	526.150 €	2.060.800 €

Folgekosten (ab 2022)

Ldf. Nr.	Kostenart		pro Jahr	pro Jahr	pro Jahr
1	Unterhalt		Investitionsvolumen		
	Straßenfläche (40 Jahre)	0,5%	2.721 €	5.691 €	11.511 €
	öffentl. Grün (40 Jahre)	0,5%	385 €	565 €	1.438 €
	Beleuchtung (20 Jahre)	0,5%	41 €	92 €	179 €
	Einbauten (12 Jahre)	0,5%	79 €	1.027 €	1.106 €
	Zwischensumme Unterhalt		3.225 €	7.375 €	14.232 €
2	Abschreibung				
	Straßenfläche (40 Jahre)	2,5%	13.604 €	28.454 €	57.554 €
	öffentl. Grün (40 Jahre)	2,5%	1.926 €	2.825 €	7.188 €
	Beleuchtung (20 Jahre)	5,0%	409 €	921 €	1.785 €
	Einbauten (12 Jahre)	8,3%	1.309 €	17.116 €	18.425 €
	Zwischensumme Abschreibung		17.248 €	49.317 €	84.953 €
	Ordentlicher Aufwand		20.474 €	56.692 €	99.185 €
3	Verzinsung				
	Straßenfläche (40 Jahre)	2,400%	6.530 €	13.658 €	27.626 €
	öffentl. Grün (40 Jahre)	2,400%	925 €	1.356 €	3.450 €
	Beleuchtung (20 Jahre)	2,400%	98 €	221 €	428 €
	Einbauten (12 Jahre)	2,400%	188 €	2.465 €	2.653 €
	Zwischensumme Verzinsung		7.741 €	17.700 €	34.158 €
Summe	Aufwand		28.215 €	74.392 €	133.343 €
4	Auflösung von Zuschüssen				
	Straßenfläche (40 Jahre)	2,5%	-3.796 €	-7.822 €	-15.889 €
	öffentl. Grün (40 Jahre)	2,5%	-537 €	-777 €	-1.986 €
	Beleuchtung (20 Jahre)	5,0%	-114 €	-253 €	-493 €
	Einbauten (12 Jahre)	8,3%	-365 €	-4.705 €	-5.070 €
	Ordentlicher Ertrag		-4.813 €	-13.556 €	-23.438 €
5	Auflösung Verzinsung Zuschüsse				
	Straßenfläche (40 Jahre)	2,400%	-1.093 €	-2.253 €	-4.576 €
	öffentl. Grün (40 Jahre)	2,400%	-155 €	-224 €	-572 €
	Beleuchtung (20 Jahre)	2,400%	-16 €	-36 €	-71 €
	Einbauten (12 Jahre)	2,400%	-32 €	-407 €	-438 €
	Zwischensumme Auflösung Verzinsung		-1.296 €	-2.919 €	-5.657 €
Summe	Ertrag		-6.109 €	-16.476 €	-29.095 €
Summe	Nettoressourcenbedarf		22.106 €	57.916 €	104.248 €

Aufgestellt:
SAN - du
Ulm, 16.06.21