



Sachbearbeitung	LI - Liegenschaften und Wirtschaftsförderung		
Datum	17.06.2021		
Geschäftszeichen	LI-Me/lb		
Beschlussorgan	Hauptausschuss	Sitzung am 08.07.2021	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 266/21
<hr/>			
Betreff:	Eröffnung des Verfahrens: Bauplatzvergabe für das Baugebiet "Unter dem Hart Teil 2", zweiter Bauabschnitt in Ulm-Jungingen		
Anlagen:	1 Lageplan		

Antrag:

Zustimmung zur Eröffnung des Verfahrens zur Vergabe von Baugrundstücken im Ortsteil Jungingen.

Mendler

Oelmaier

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM ₁ , JU, OB, SUB, ZSD/HE, ZSD/SB	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

Gemäß § 4 der "Leitlinie der Stadt Ulm für die Vergabe von Baugrundstücken für Eigenheime (VergLL)" muss die Eröffnung des Verfahrens in öffentlicher Sitzung beschlossen werden. Dabei müssen bei Baugebieten in Ortschaften auf Vorschlag des Ortschaftsrates, gebietsbezogene, gültige Vergabekriterien aufgestellt werden.

In der Sitzung am 20. Mai 2021 wurden die Junginger Ortschaftsräte von der Abteilung Liegenschaften und Wirtschaftsförderung über die voraussichtlichen Bauplatzpreise, Erschließungskosten, Entwässerungsbeiträge und das Reißverschlussverfahren (GD 170/21) informiert. Der Ortschaftsrat Jungingen hat diese Vorgaben zustimmend zur Kenntnis genommen.

Bezüglich der Erschließung des Baugebiets wurde vom Ortschaftsrat vorgeschlagen (Niederschrift vom 15.10.2020), die Vergabe in zwei Abschnitten abzuwickeln.

Der Hauptausschuss hat dem in der Sitzung am 17.06.2021 zugestimmt.

Darüberhinaus wurde der OR in der Sitzung am 17.06.2021 von der Ortsvorsteherin über diese GD informiert.

LI schlägt vor, folgenden Bekanntmachungsbeschluss zu fassen. Dieser wird im online Amtsblatt im Internet der Stadt Ulm und im Mitteilungsblatt der Ortschaft Jungingen und auf der online-Plattform Baupilot veröffentlicht.

Im Ortsteil Jungingen sind im Baugebiet "Unter dem Hart Teil 2, 2. Bauabschnitt" Bauplätze für die Bebauung mit freistehender Bauweise und Kettenhausbebauung ausgewiesen. Der Bebauungsplan ist seit 22.11.2011 rechtsverbindlich.

Die Größen der zur Vergabe anstehenden Baugrundstücke in freistehender Bauweise bewegen sich zwischen 446 und 1.064 qm und bei den Bauplätzen in Kettenhaus- Bauweise von 344 bis 453 qm.

Der Kaufpreis beträgt für freistehende Bauweise 220,00 €/m²; für Kettenhausbauweise 215,00 €/m² - jeweils zuzüglich der noch anfallenden Nebenkosten (Erschließungs- und Kostenerstattungsbetrag, Entwässerungs-, Hauskanalanschluss- und Vermessungskosten) - in Höhe zwischen ca. 65,00 €/m² - 78,00 €/m².

Zur Vergabe kommen in einem ersten Abschnitt 49 Bauplätze im östlichen Teil des Baugebiets, die im beiliegenden Lageplan umrandet sind (siehe Anlage).

Die Anzahl der Baugrundstücke wird sich aufgrund vertraglicher Verpflichtungen (bis zu 40 % der Baugrundstücke) noch reduzieren.

Bewerbungen sind vorzugsweise elektronisch über die Plattform www.baupilot.com einzureichen. Sollte keine digitale Bewerbungsmöglichkeit vorhanden sein, ist auch eine Bewerbung in schriftlicher Form bei der Stadt Ulm, Abt. Liegenschaften und Wirtschaftsförderung, Wichernstr. 10, 89083 Ulm möglich.

Die Bewerbungen können im Zeitraum vom 23.07.2021 - 05.09.2021 eingereicht werden.

Die erforderlichen Nachweise entsprechend § 5 Abs. II und IV der Vergabeleitlinie der Stadt Ulm

sind innerhalb des Bewerbungszeitraums online unter www.baupilot.com oder schriftlich bei der Abteilung Liegenschaften und Wirtschaftsförderung vorzulegen bzw. einzustellen.

Die Vergabeleitlinie steht unter folgendem Link:
www.baupilot.com/ulm/infos-und-downloads
zur Verfügung.

Die Zuteilung erfolgt im Reißverschlussverfahren im Verhältnis von 3:1 von "Bewerber mit Kinder" zu "Bewerber ohne Kinder".

Der Hauptausschuss berät auf Vorschlag des Ortschaftsrates (§ 6 VergLL) über die Platzziffer und beschließt die Zuteilung. Die zugeteilten BewerberInnen erhalten ein Einladungsschreiben der Abteilung Liegenschaften und Wirtschaftsförderung und können entsprechend der Platzziffer ein Baugrundstück auswählen.