

<b>Kennzahlen UWS</b>												
alle Angaben in Tausend Euro												
		<b>Plan 2021</b>	<b>Plan 2020</b>	<b>Erg. 2020</b>	<b>Erg. 2019</b>	<b>Erg. 2018</b>	<b>Erg. 2017</b>	<b>Erg. 2016</b>	<b>Erg. 2015</b>	<b>Erg. 2014</b>	<b>Erg. 2013</b>	<b>Erg. 2012</b>
<b>A. Erfolgsplan</b>												
<b>1. Erträge</b>												
Umsatzerlöse		58.938	55.531	55.799	54.361	53.123	51.027	48.869	45.055	43.734	42.596	41.764
Bestandserhöhungen/-minderungen		-449	339	1.284	1.177	622	465	575	684	657	576	1.139
Sonstige betriebl. Erträge		2.199	2.344	2.097	1.996	1.738	1.496	2.909	2.355	1.489	1.681	1.596
Erträge aus Gewinnabführung (UWS Service)		561	729	663	504	957	880	428	353	284	341	197
<b>Summe Erlöse</b>		<b>61.249</b>	<b>58.943</b>	<b>59.843</b>	<b>58.038</b>	<b>56.440</b>	<b>53.868</b>	<b>52.781</b>	<b>48.447</b>	<b>46.164</b>	<b>45.194</b>	<b>44.696</b>
<b>2. Aufwendungen</b>												
Personalaufwand		4.523	4.447	4.292	4.078	3.900	3.601	3.536	3.510	3.406	3.484	3.575
Sachaufwand		33.859	33.316	32.413	30.799	29.639	27.382	25.130	23.688	21.859	21.329	20.932
<i>davon Instandhaltung</i>		<i>(11.915)</i>	<i>(12.632)</i>	<i>(11.292)</i>	<i>(10.606)</i>	<i>(10.466)</i>	<i>(8.979)</i>	<i>(7.586)</i>	<i>(6.941)</i>	<i>(7.248)</i>	<i>(6.589)</i>	<i>(6.550)</i>
Zinsaufwand		4.142	4.202	3.888	3.996	4.227	4.455	4.803	5.218	5.823	5.968	6.757
Abschreibungen Anlagevermögen		13.066	12.541	13.051	12.454	12.286	11.771	11.743	10.460	10.164	9.810	9.059
<b>Summe Aufwendungen</b>		<b>55.590</b>	<b>54.506</b>	<b>53.644</b>	<b>51.327</b>	<b>50.052</b>	<b>47.209</b>	<b>45.212</b>	<b>42.876</b>	<b>41.252</b>	<b>40.591</b>	<b>40.323</b>
<b>3. Ergebnis</b>		<b>5.659</b>	<b>4.437</b>	<b>6.199</b>	<b>6.711</b>	<b>6.388</b>	<b>6.659</b>	<b>7.569</b>	<b>5.571</b>	<b>4.912</b>	<b>4.603</b>	<b>4.373</b>
<b>B. Vermögensplan</b>												
<b>1. Investitionen insgesamt</b>												
		<b>70.740</b>	<b>75.233</b>	<b>46.992</b>	<b>34.695</b>	<b>20.695</b>	<b>24.016</b>	<b>32.110</b>	<b>26.572</b>	<b>28.026</b>	<b>21.555</b>	<b>13.755</b>
<b>2. Neubau, Modernisierung und Instandhaltung</b>												
		<b>82.655</b>	<b>88.468</b>	<b>57.955</b>	<b>45.075</b>	<b>31.082</b>	<b>31.378</b>	<b>30.376</b>	<b>31.612</b>	<b>34.813</b>	<b>27.209</b>	<b>20.305</b>
<b>3. Kredite</b>												
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.		<b>351.254</b>	<b>307.649</b>	<b>294.724</b>	<b>265.670</b>	<b>251.741</b>	<b>246.598</b>	<b>239.581</b>	<b>228.301</b>	<b>219.418</b>	<b>205.454</b>	<b>198.575</b>
<b>C. Leistungen</b>												
eigener Wohnungsbestand		7.179	7.153	7.201	7.131	7.102	7.046	aus Wohnungsstatistik 2016		6.709	6.631	6.659
bewirtschafteter Wohnungsbestand		7.482	7.463	7.501	7.432	7.342	7.296	7.210	7.004	6.888	6.835	6.876
Durchschnittsmiete je qm		6,33 €	6,18 €	6,23 €	6,08 €	5,94 €	5,75 €	5,60 €	5,43 €	5,26 €	5,10 €	4,95 €
Wohnungsbewerber		3.000	2.500	2.942	2.761	2.325	2.300	2.026	1.582	1.612	1.462	1.434
<b>D. Verknüpfungen Stadthaushalt</b>												
Stammeinlage		8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100
Darlehen an UWS, Stand 31.12.		18.873	10.102	10.102	6.722	7.342	7.962	8.583	9.203	9.823	10.443	11.063
Zinsen von UWS		189	130	130	129	135	151	164	178	190	207	401
<b>E. Finanzen Stadthaushalt</b>												
Zinsaufwand Stammeinlage**		196	139	139	157	184	324	324	324	324	486	486
Zinsertrag Darlehen		-189	-130	-130	-129	-135	-151	-164	-178	-190	-207	-401
von der UWS an die Stadt												
ZSD/SB-B, Wochnik		** Kalk. Zinssatz der Stadt Ulm: 6%; ab 2014: 4%, ab 2018: 2,275%, ab 2019: 1,934%, ab 2020: 1,711 %, ab 2021 ff: 2,4 %										
09.06.2021												

