

Kostenberechnung

Vorhaben: **Erschließung Wohngebiet "Nadelbaumäcker" - Eggingen**
 Sachkonto: **78720010**
 PSP-Element: **7.54108038**
 Projektleitung: **Hr. Scheday**

Investitionskosten

Nr.	Leistung	erforderliche Mittel, Brutto
100	Grunderwerb *	0 €
200	Planung	57.000 €
	Planungsleistungen **	37.000 €
	Vermessung und Vermarkung	20.000 €
300	Ober-/Unterbau	735.500 €
400	Brücken	0 €
500	Stützwände	0 €
600	Tunnel	0 €
700	Sonstige Bauwerke	0 €
800	Ausstattung	551.500 €
	Beleuchtung	194.000 €
	Bepflanzung Verkehrsgrün	50.000 €
	Bepflanzung öffentliches Grün	300.000 €
	Sonstiges (Markierung, Beschilderung,...)	7.500 €
900	Sonstige besondere Anlagen	22.500 €
	Ablöse ökologischer Ausgleich	22.500 €
Summe Aufwendungen		1.366.500 €
	Aktivierte Eigenleistungen (AEL)	82.000
Summe Aktivierte Eigenleistungen		82.000 €
	Erschließungsbeiträge	-1.309.300
Summe Erträge		-1.309.300 €
Nettoressourcenbedarf		139.200 €

daraus entstehende Vermögensgegenstände		
	Nutzungsdauer in Jahren	gesamt
Straße inkl. Vermessung, Markierung, Beschilderung, Honorarkosten inkl. AEL	50	871.856 €
öffentliches Grün inkl. AEL	40	318.002 €
Beleuchtung und Verkehrsgrün inkl. AEL	20	258.642 €
Summe Aufwendungen		1.448.500 €
Erschließungsbeiträge Aufbau inkl. Straßenentwässerung	50	-999.400 €
Erschließungsbeiträge Ausstattung	20	-165.800 €
Summe Erträge		-1.165.200 €
Gesamt		283.300 €

Folgekosten

Ldf. Nr.	Kostenart	pro Jahr
1	Unterhalt	7.243 €
	Straße (50 Jahre) 0,500%	4.359 €
	öff. Grün (40 Jahre) 0,500%	1.590 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 0,500%	1.293 €
2	Abschreibung	38.319 €
	Straße (50 Jahre) 2,000%	17.437 €
	öff. Grün (40 Jahre) 2,500%	7.950 €
	Beleuchtung, Verkehrsgrün (20 Jahre) 5,000%	12.932 €
	Ordentlicher Aufwand	45.562 €
3	Verzinsung	17.382 €
	Straße (50 Jahre) 2,400%	10.462 €
	öff. Grün (40 Jahre) 2,400%	3.816 €
	Beleuchtung, Verkehrsgrün (20 Jahre) 2,400%	3.104 €
Summe	Aufwand	62.944 €
4	Auflösung Erschließungsbeiträgen ***	-28.278 €
	Grunderwerb 0,000%	0 €
	Aufbau inkl. Straßenentwässerung 2,000%	-19.988 €
	Ausstattung 5,000%	-8.290 €
	ökologischer Ausgleich 0,000%	0 €
	Ordentliche Erträge *	-28.278 €
5	Verzinsung Erschließungsbeiträge ***	-13.982 €
	Grunderwerb 2,400%	0 €
	Aufbau inkl. Straßenentwässerung 2,400%	-11.993 €
	Ausstattung 2,400%	-1.990 €
	ökologischer Ausgleich 2,400%	0 €
Summe	Erträge *	-42.260 €
Summe	Nettoressourcenbedarf	20.683 €

* Kosten für den Grunderwerb sind bei LI angefallen, nachrichtlich ca. 628.000 €.

** Artenschutzrechtliche Maßnahmen in Höhe von 10.000€ inkludiert

*** Grunderwerb und ökol. Ausgleich bleiben dauerhaft in der Bilanz

Aufgestellt:

VG/VP1 - Sche

Ulm, 08.09.2021

gez. Scheday

Unterschrift