

# Kennzahlen UWS

alle Angaben in Tausend Euro

	F-Plan 2012	F-Plan 2011	F-Plan 2010	Plan 2009	Plan 2008	Erg.2007	Erg.2006	Erg.2005	Erg. 2000	Erg. 1995	Erg. 1990
<b>A. Erfolgsplan</b>											
<b>1. Erträge</b>											
Umsatzerlöse	41.022	40.247	39.462	38.593	37.067	36.787	35.735	34.470	31.910	24.898	17.591
<i>davon Geschäftsfeld Reinigung</i>				(1.500)	(1.050)	(1.535)	(1.046)				
Erträge aus Anlagenverkäufe	unten enth.	unten enth.	unten enth.	800	800	836	1.296	2.273	777	2.147	1.907
Sonstige betriebl. Erträge	1.639	1.744	1.949	774	1.016	890	1.137	913	2.031	1.749	1.706
<b>Summe Erlöse</b>	<b>42.661</b>	<b>41.991</b>	<b>41.411</b>	<b>40.167</b>	<b>38.883</b>	<b>38.513</b>	<b>38.168</b>	<b>37.656</b>	<b>34.718</b>	<b>28.794</b>	<b>21.204</b>
<b>2. Aufwendungen</b>											
Personalaufwand	3.520	3.417	3.318	3.221	3.142	3.016	3.064	2.928	2.737	2.184	1.499
Sachaufwand	28.612	29.581	29.054	28.520	27.297	27.322	25.927	26.561	24.468	19.906	13.632
<i>davon Zinsaufwand</i>	(7.739)	(9.688)	(9.700)	(9.457)	(8.639)	(8.783)	(7.874)	(8.114)	(8.450)	(8.095)	(3.843)
<i>davon Instandhaltung</i>				(4.500)	(4.520)	(4.700)	(4.806)	(4.411)	(5.014)	(2.848)	(2.724)
<i>davon Geschäftsfeld Reinigung</i>				(1.500)	(1.050)	(1.535)	(1.046)				
Abschreibungen Anlagevermögen	8.960	8.762	8.643	8.340	8.214	8.113	8.220	7.919	7.970	5.126	3.435
<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>41.092</b>	<b>41.760</b>	<b>41.015</b>	<b>40.081</b>	<b>38.653</b>	<b>38.451</b>	<b>37.211</b>	<b>37.408</b>	<b>35.175</b>	<b>27.216</b>	<b>18.566</b>
<b>3. Ergebnis</b>	<b>1.569</b>	<b>231</b>	<b>396</b>	<b>86</b>	<b>230</b>	<b>62</b>	<b>957</b>	<b>248</b>	<b>-457</b>	<b>1.578</b>	<b>2.638</b>
<b>B. Vermögensplan</b>											
<b>1. Bauinvestitionen</b>											
Neubau u. Modernisierung	5.555	8.150	11.912	17.450	13.105	8.269	4.675	4.470	6.828	20.489	12.956
<b>2. Bau und Instandhaltung</b>											
					17.625	12.969	9.481	8.881	11.230	5.942	4.244
<b>3. Kredite</b>											
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.	201.161	203.865	203.827	Erg.07 + Wpl. 08/09 201.713	lt. WPl.08 189.237	189.560	193.824	198.017	211.317	185.159	99.189
<b>C. Leistungen</b>											
eigener Wohnungsbestand						6.771	6.872	6.908	6.954	6.758	6.085
Wohnfläche insgesamt in qm						418.230	450.085	452.993	455.846		
Durchschnittsmiete je qm	4,67 €	4,61 €	4,55 €	4,49 €	4,36 €	4,30	4,22 €	4,13 €	3,75 €		
Wohnungsbewerber						1.238	1.323	1.620	1.483	1.814	3.821
<i>davon dringliche Fälle</i>						65	68	66	63	216	1.125
Wohnungsvergaben						680	625	659	836	880	754
Leerstandsquote							0,09%	0,06%	0,17%		
<b>D. Verknüpfungen Stadthaushalt</b>											
Stammeinlage	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	16.100	16.055	16.055
Darlehen an UWS, Stand 31.12.	11.376	11.963	12.550	13.137	13.724	14.311	14.898	15.484	23.710	14.276	4.838
Zinsen von UWS	435	459	482	506	523	539	553	568	772	21	14
<b>E. Finanzbelastung Stadthaushalt (6%)</b>											
Zinsaufwand Stammeinlage	486	486	486	486	486	486	486	486	966	963	963
Zinsaufwand Darlehen	700	735	771	806	841	876	911	947	1.438	857	290
Zinsertrag Darlehen	-435	-459	-482	-506	-523	-539	-553	-586	-772	-21	-14
<b>Gesamtbelastung netto</b>	<b>751</b>	<b>762</b>	<b>775</b>	<b>786</b>	<b>804</b>	<b>823</b>	<b>844</b>	<b>847</b>	<b>1.632</b>	<b>1.799</b>	<b>1.239</b>