

71 Anlage 59 zu CD III 017(09)

Gemeinde Beimerstetten

Alb-Donau-Kreis



Bürgermeisteramt Beimerstetten · Kirchgasse 1 · 89179 Beimerstetten

Stadt Ulm
Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
Herrn Wulf Englert
Münchner Strasse 2
89070 Ulm

Telefon (0 73 48) 60 81 und 60 82
Telefax (0 73 48) 64 72
www.beimerstetten.de
info@beimerstetten.de

Beimerstetten, 10.12.2008

Aktenzeichen:
(Bitte bei Antwort angeben)

Sparkasse Ulm, Kto. 86
(BLZ 630 500 00)
Südwestbank Ulm, Kto. 639 533 000
(BLZ 600 907 00)

Bebauungsplan „Mergelgrube Teil 1“ hier: Beteiligung der Gemeinde Beimerstetten

Sehr geehrter Herr Englert,

zunächst bedanken wir uns für die erneute Beteiligung im Bebauungsplanverfahren „Mergelgrube Teil 1“, die gewährte Fristverlängerung und die Erläuterungen in der Gemeinderatssitzung vom 04.12.2008.

Nach eingehender Beratung trägt die Gemeinde folgende Anregungen zum Bebauungsplan vor:

- In Richtung Norden soll keine Leuchtreklame angebracht werden.
- Die Radwegetrasse Beimerstetten-Jungingen soll frei gehalten werden (Plan s. Anlage). Dies sollte so erfolgen, dass evtl. notwendige Veränderungen in der konkreten Planung möglich sind.
- Bei der Entwässerung wird festgehalten, dass keine Beeinträchtigung für die landwirtschaftlichen Grundstücke auf Gemarkung Beimerstetten besteht und bestehen darf.
- Der nunmehr max. Gebäudehöhe von 36 m wird nicht widersprochen.
- Die Beleuchtung der Gebäude bzw. Außengeländes soll zurückhaltend erfolgen – wir bitten um Darstellung und nähere Informationen

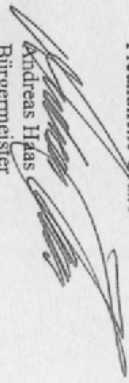
Der Verkehr ist unsere größte Sorge. Die Vergangenheit zeigt, dass dies nicht unbegründet ist:

- Die Gemeinde hat bereits Bedenken bzgl. der zusätzlichen Verkehrsbelastung in der frühzeitigen Beteiligung geäußert. Diese konnten im Entwurf nicht ausgeräumt werden, auch weil das Verkehrsgutachten noch nicht vorliegt.
- Die Gemeinde hält die Bedenken aufrecht, weil die verkehrlichen Auswirkungen auf die Gemeinde noch nicht geklärt und erst recht nicht gelöst sind. Die derzeit vorliegenden Unterlagen sind für die Beurteilung der verkehrlichen Auswirkungen für Beimerstetten nicht ausreichend.

Die Planungen in der Mergelgrube Teil 1 sind für Beimerten mehr als relevant und wir haben aus verkehrlicher Sicht erhebliche Bedenken gegen die Planungen vor einer Gesamtverkehrslösung. Wir befürchten starke Auswirkungen auf den Wohnwert in unserem Ort Beimerten.

Wir bitten Sie, unsere Belange in den Planungen zu berücksichtigen und sind gerne für weitere Gespräche bereit.

Freundliche Grüße



Andreas Haas
Bürgermeister

Anlage:
- Plan Radweg