

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement


**Schlussabrechnung**

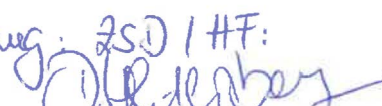
gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

<b>Bauvorhaben:</b> Erweiterung der Friedrich-List-Schule 0 Investitions-Projekt-Nr.: 7.21300007	Stat. Landesamt BW Index: 111,0 / 2014
---	---

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	320.000,00 €	523.174,75 €	+ 203.174,75 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	7.072.000,00 €	7.025.768,75 €	- 46.231,25 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	1.829.000,00 €	1.449.297,91 €	- 379.702,09 €
500 Außenanlagen	140.000,00 €	150.678,97 €	+ 10.678,97 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	2.300.000,00 €	2.633.275,91 €	+ 333.275,91 €
<b>Gesamtbaukosten</b>	<b>11.661.000,00 €</b>	<b>11.782.196,29 €</b>	<b>+ 121.196,29 €</b>
600 Mobiliar/Ausstattung	670.000,00 €	520.865,85 €	- 149.134,15 €
<b>Gesamtinvestitionsauszahlungen</b>	<b>12.331.000,00 €</b>	<b>12.303.062,14 €</b>	<b>- 27.937,86 €</b>
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)	582.000,00 €	582.000,00 €	+ 0,00 €
<b>Gesamtinvestitionskosten</b>	<b>12.913.000,00 €</b>	<b>12.885.062,14 €</b>	<b>- 27.937,86 €</b>

Datum 25.01.2021	Projektleiter Alfred Bonasera	Abteilungsleiter Michael Eichenhofer	Hauptabteilungsleiterin Milica Jeremic
---------------------	----------------------------------	---	---

1. Mitzeichnung RPA: 

2. Mitzeichnung: ZSD / HF: 

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

### Kostenfeststellung

<b>Bauvorhaben:</b> Erweiterung der Friedrich-List-Schule 0 Investitions-Projekt-Nr.: 7.21300007		
<b>Baubeschluss</b> Beschlussorgan: Gemeinderat Kostenberechnung vom 06.02.2015	Sitzung am 25.03.2015	GD 099/15 Index: 111,0 / 2014
<b>Genehmigte Gesamtinvestitionskosten</b>		<b>12.496.000,00 €</b>
<b>Kostenfortschreibung</b> Beschlussorgan: Gemeinderat Kostenfortschreibung vom 20.06.2017	Sitzung am 19.07.2017	GD 257/17 Index: 111,0 / 2014
Genehmigte Mehrkosten		417.000,00 €
<b>Summe genehmigter Gesamtinvestitionskosten</b>		<b>12.913.000,00 €</b>

#### 1. Termine

Baubeginn: 30.07.2015      Baufertigstellung: 06.09.2017

#### 2. Kostenfeststellung

Die Gesamtinvestitionskosten laut Schlussabrechnung betragen: **12.885.062,14 €**

Die genehmigten Kosten wurden um **- 27.937,86 €** unterschritten. **= - 0,22%**

#### Begründung:

#### 3. Angaben zum Bauvorhaben

Bruttogrundfläche (BGF) 4.843 m<sup>2</sup>  
Bruttorauminhalt (BRI) 20.066 m<sup>3</sup>

Bauwerkskosten (KG 300 + 400) 8.475.066,66 €

#### Kostenkennwerte

a) für Bruttogrundfläche  
bezogen auf Bauwerkskosten 1.750 €/m<sup>2</sup>  
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen 2.661 €/m<sup>2</sup>

b) für Bruttorauminhalt  
bezogen auf Bauwerkskosten 422 €/m<sup>3</sup>  
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen 642 €/m<sup>3</sup>

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement


Schlussabrechnung


gem. der Dienstabweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

<b>Bauvorhaben:</b> Sanierung und Umbau Feuerwehrgerätehaus Mähringen, Kiesentalstraße 5 0 Investitions-Projekt-Nr.: 7.12600008.01	Stat. Landesamt BW Index: 000,0 / 02/2018
---	--

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €		+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	3.600,00 €	3.451,00 €	- 149,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	147.700,00 €	139.734,74 €	- 7.965,26 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	160.900,00 €	189.256,07 €	+ 28.356,07 €
500 Außenanlagen	10.000,00 €	0,00 €	- 10.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	100.000,00 €	99.698,98 €	- 301,02 €
<b>Gesamtbaukosten</b>	<b>422.200,00 €</b>	<b>432.140,79 €</b>	<b>+ 9.940,79 €</b>
600 Mobiliar/Ausstattung	38.000,00 €	21.042,18 €	- 16.957,82 €
<b>Gesamtinvestitionsauszahlungen</b>	<b>460.200,00 €</b>	<b>453.182,97 €</b>	<b>- 7.017,03 €</b>
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)	40.000,00 €	40.000,00 €	+ 0,00 €
<b>Gesamtinvestitionskosten</b>	<b>500.200,00 €</b>	<b>493.182,97 €</b>	<b>- 7.017,03 €</b>

Datum	Projektleiter/-in	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
04.05.2021	gez. Rothenhäusler	gez. Eichenhofer	gez. Jeremic

1. Mitzeichnung RPA: 

2. Mitzeichnung ZSD / HF:  


Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenfeststellung

<b>Bauvorhaben:</b> Sanierung und Umbau Feuerwehrrätehaus Mähringen, Kiesentalstraße 5 0 Investitions-Projekt-Nr.: 7.12600008.01		
<b>Baubeschluss</b> Beschlussorgan: Gemeinderat oder Fachbereich StBU Kostenberechnung vom 27.02.2018 Sitzung am 24.04.2018 Genehmigte Gesamtinvestitionsauszahlungen		GD 132/18 Index: 000,0 / 02/2018  460.200,00 €

1. Termine

Baubeginn: 01.07.2018                      Baufertigstellung: 01.02.2019

2. Kostenfeststellung

Die Gesamtinvestitionsauszahlungen laut Schlussabrechnung betragen: 453.182,97 €

Die genehmigten Kosten wurden um - 7.017,03 € unterschritten. = - 1,52%

Begründung:

3. Angaben zum Bauvorhaben

Bruttogrundfläche (BGF) 536 m<sup>2</sup>  
 Bruttorauminhalt (BRI) 1.900 m<sup>3</sup>  
 Bauwerkskosten (KG 300 + 400) 328.990,81 €

Kostenkennwerte

a) für Bruttogrundfläche  
 bezogen auf Bauwerkskosten 614 €/m<sup>2</sup>  
 bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen 845 €/m<sup>2</sup>  
 b) für Bruttorauminhalt  
 bezogen auf Bauwerkskosten 173 €/m<sup>3</sup>  
 bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen 239 €/m<sup>3</sup>

Datum	Projektleiter/-in	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
00.00.2018	gez. Rothenhäusler	gez. Eichenhofer	gez. jeremic

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Neubau Fahrradständer Hans-und-Sophie-Scholl-Gymnasium Investitions-Projekt-Nr.: 7.21100618	
---	--

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €		+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	0,00 €		+ 0,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	0,00 €		+ 0,00 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	0,00 €		+ 0,00 €
500 Außenanlagen	160.000,00 €	54.974,58 €	- 105.025,42 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	0,00 €		+ 0,00 €
Gesamtbaukosten	0,00 €	54.974,58 €	+ 54.974,58 €
600 Mobiliar/Ausstattung	0,00 €		+ 0,00 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen	160.000,00 €	54.974,58 €	- 105.025,42 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)	11.000,00 €	11.000,00 €	+ 0,00 €
Gesamtinvestitionskosten	171.000,00 €	65.974,58 €	- 105.025,42 €

Datum 12.08.2021	Projektleiter/-in Heger	Abteilungsleiter Heger	Hauptabteilungsleiterin Milica Jeremic
---------------------	----------------------------	---------------------------	---

1. Mitzeichnung RPA: *Htn*

2. Mitzeichnung ZSD/FF: *Oliver*

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

### Kostenfeststellung

<b>Bauvorhaben:</b> Neubau Fahrradständer Hans-und-Sophie-Scholl-Gymnasium Investitions-Projekt-Nr.: 7.21100618		
<b>Baubeschluss</b> Beschlussorgan: Gemeinderat oder Fachbereich StBU Kostenberechnung vom 17.06.2020		Sitzung am 14.07.2020 GD 228/20
<b>Genehmigte Gesamtinvestitionskosten</b>		<b>171.000,00 €</b>

#### 1. Termine

Baubeginn: August 20                      Baufertigstellung: Juni 21

#### 2. Kostenfeststellung

Die Gesamtinvestitionskosten laut Schlussabrechnung betragen: **65.974,58 €**

Die genehmigten Kosten wurden um **- 105.025,42 €** unterschritten. **= - 61,42%**

#### **Begründung:**

Rückvergütung für abgebaute Fahrradständer, Beleuchtung konnte wiederverwendet werden,  
Günstiges Angebot für Überdachung und Erhalt der Unterkonstruktion,  
Reduzierung baulicher Maßnahmen in Abstimmung mit der Schule.

#### 3. Angaben zum Bauvorhaben

Bruttogrundfläche (BGF)  
Bruttorauminhalt (BRI)

Bauwerkskosten (KG 300 + 400) **0,00 €**