

**ulm**

# **Stadtbildgestaltung und Denkmalpflege**

Rückblick und Ausblick 2017 - 2021

# Stadtbildgestaltung und Denkmalpflege

2017-2021

## Denkmalpflege

Baumaßnahmen **ca. 340 Objekte**

## Stadtbildgestaltung

Baumaßnahmen **ca. 200 Objekte**

Werbeanlagen **ca. 190 Objekte**

Außenbewirtschaftungen **ca. 130 Objekte**

Einzelthemen **ca. 70 Objekte** **ca. 930 Objekte**



Stadt Ulm

ulm

## Tag des Offenen Denkmals 2019

Bundesweite Eröffnungsveranstaltung zum „Tag des offenen Denkmals“ und zugleich „Nacht des offenen Denkmals“.

Mit der Deutschen Stiftung Denkmalschutz DSD und dem Landesamt für Denkmalpflege Baden-Württemberg  
Besichtigungen, Vorträge, Ausstellung HfG



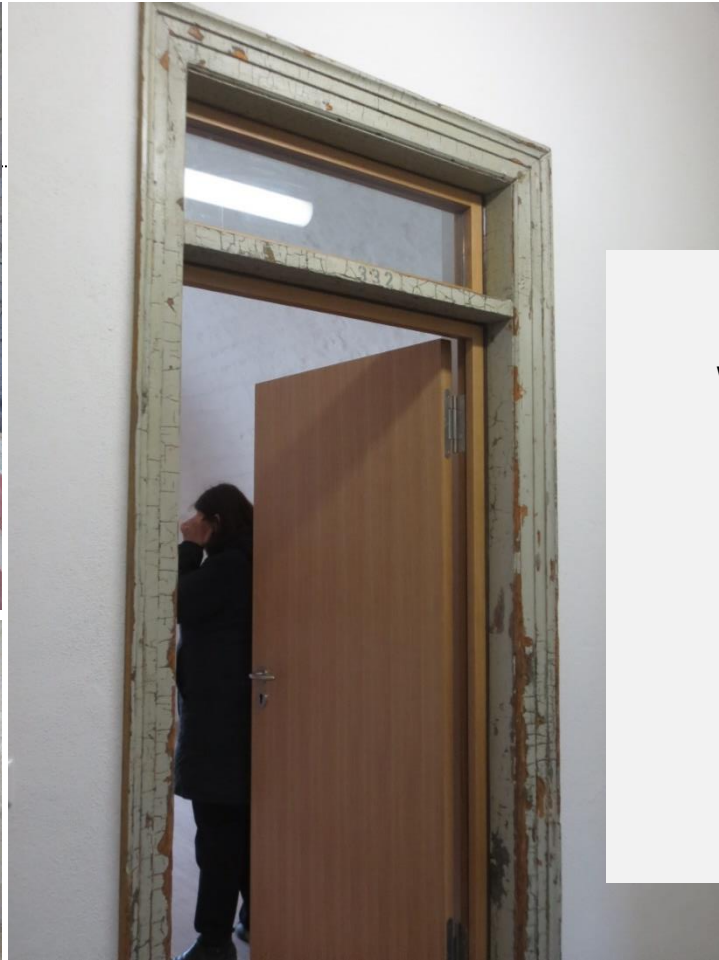
## Dauerbaustelle Ulmer Münster

### Neue Personen

- Neue Münsterbaumeisterin
- Neue Referenten des LAD

### Neue Projekte

- Putzschäden im Chor
- Neue Chororgel
- Glasfenster nördliches Seitenschiff
- Schäden an den Wendeltreppen
- Steinsanierung Nordturm



## Bundesfestung Ulm Wilhelmsburg

Begleitung der Sanierung der  
„Musterachse“ im Ostflügel



## Bundesfestung Ulm Wilhelmsburg

Erstellung eines „Denkmalbuches“  
zur Dokumentation von historischen  
Befunden und zur Klärung der  
denkmalpflegerischen Grundsätze.



## Bundesfestung Ulm Fort Oberer Kuhberg

Laufende Instandhaltungs-  
maßnahmen, z.B. Eisenzaun am  
Werkzugang



## Bundesfestung Ulm Fort Oberer Kuhberg

Anstehende Instandhaltungs-  
maßnahmen,  
z.B. Mauerwerksschäden an der  
nördlichen Flanke





## Bundesfestung Ulm Fort Oberer Kuhberg

- Projekt „Frühe Konzentrationslager des Landesamtes für Denkmalpflege.
- Maßliche Bestandsaufnahme, Grundrisse und Schnitte.
- Restauratorische Dokumentation der Raumnummern.



## Bundesfestung Ulm Andere Werke

z.B.

- Fort Oberer Eselberg  
Nebenwerk, Sanierung der  
Mauerwerksschäden
- Fort Unterer Eselsberg,  
Sicherung von Fenstern und  
Türen
- Blaubeurer Tor, Abdichtung der  
Deckenkonstruktion



## Komplettsanierung historische Bürgerhäuser

z.B.

- Bockgasse 4



## Komplettsanierung historische Bürgerhäuser

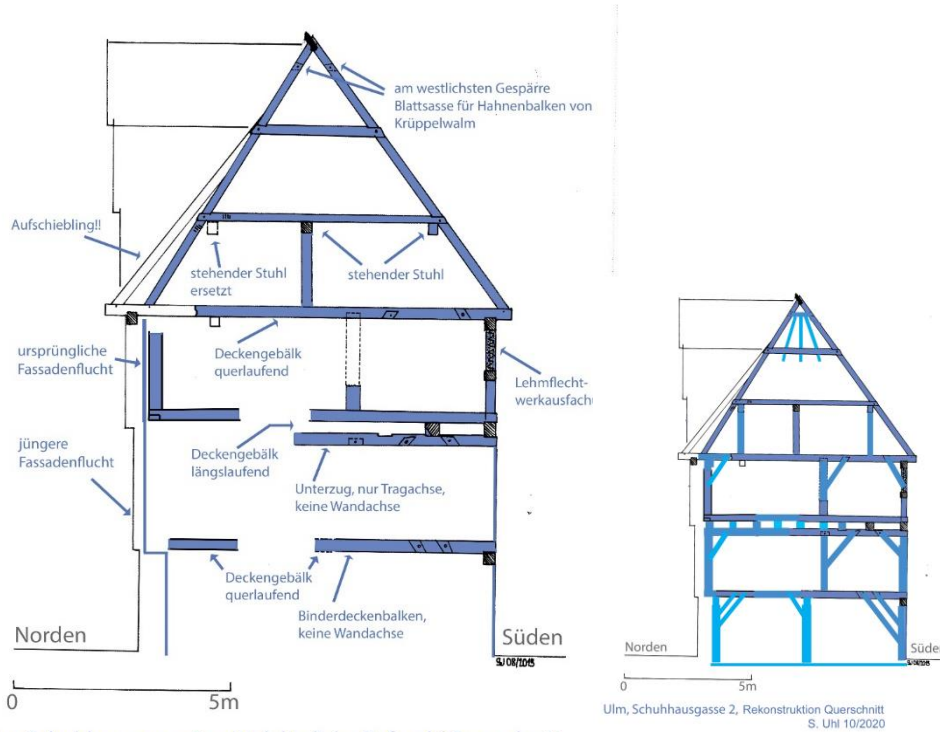
z.B.  
- Schelergasse 4



## Komplettsanierung historische Bürgerhäuser

z.B.  
- Schuhhausgasse 2





Ulm, Schuhhausgasse 2, mittelalterliche Befunde Querschnitt  
S. Uhl 08/2019

Ulm, Schuhhausgasse 2, Rekonstruktion Querschnitt  
S. Uhl 10/2020

## Komplettsanierung historische Bürgerhäuser

z.B.  
- Schuhhausgasse 2

Wissenschaftliche Erforschung und Dokumentation in Zusammenarbeit mit freien Bauforschern.  
Fachwerkhaus von 1398



## Häuser auf der Stadtmauer

- Unter der Metzsig 7
- Unter der Metzsig 9



## Sanierung Gründerzeithäuser

Rothstraße 27

- Gesamtanierung

Gaisenbergstraße 35

- Fassade
- Fenster
- Dach





## Sanierungs- und Erweiterungsvorhaben in einer denkmalgeschützten Gesamtanlage

z.B.  
- Seelengraben 16



## Kulturdenkmal in denkmalgeschützter Gesamtanlage

z.B.  
- Hahnengasse 13

Sanierung und Neuanstrich  
Außenwandfachwerk



## Fassadensanierung an Kulturdenkmal

z.B.  
- Heimstraße

Sanierung der Naturwerkstein-  
fassade, Abdichtung der Balkone.



## Anstehende Projekte

z.B.

- Sanierung Dreiköniggasse 4,  
Fachwerkhaus von 1390.



## Anstehende Projekte

z.B.

- Komplettsanierung Dreikönigsgasse 1. Das Haus wurde 1844 über älterer Kelleranlage neu errichtet und 1863 umgebaut.



## Anstehende Projekte

z.B.

- „Pflugmerzler“

Fachwerkhaus im Kern aus dem  
14. Jahrhundert.



## Abbruchmaßnahmen bei Kulturdenkmalen

- Beringerbrücke  
Starke Korrosionsschäden an der Eisenkonstruktion.
- Gänstorbrücke  
Starke Korrosionsschäden an den Spannstählen.



## Abbruchmaßnahmen in denkmalgeschützter Gesamt- anlage

- Büchsengasse 1
- Frauenstraße 46





## Sanierungsmaßnahmen an nicht denkmalgeschützten Altbauten

- z.B. „Käshäusle“  
Dreikönigsgasse 6



## Farbberatung

Beratung zur Farbwahl bei Neubauten, hier z.B. im Irrgänge.



## Bemusterung von Neubau- projekten

z.B.

- Gideon-Bacher-Straße 3
- Wengengasse 21-25



## Bauberatung Umbauprojekte

z.B.

- Weinhof 23

Wärmedämmung und Fassade,  
Fenster, neuer Dachaufbau.



## Bauberatung Umbauprojekte

z.B.

Münsterplatz 30/1

Fassade Rückgebäude zum  
Münsterplatz



## Bauberatung Neubauprojekte

z.B.

Olgastraße 137

Anbau Aufenthaltsräume.

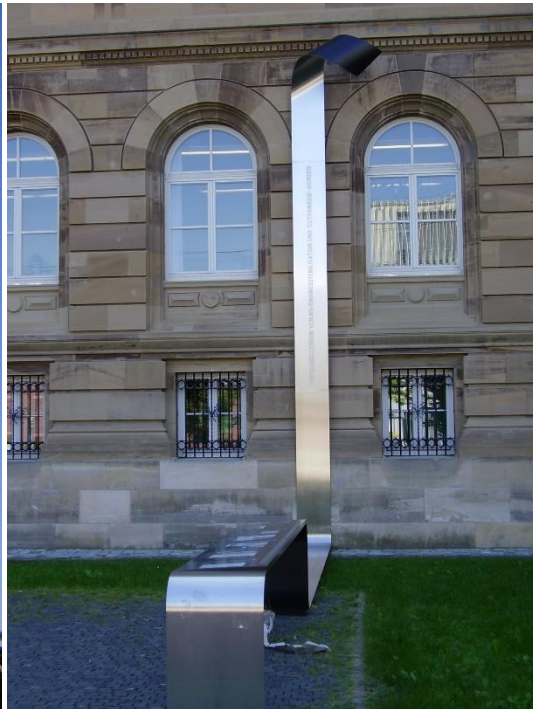


## Bauberatung Neubauprojekte

z.B.

- Rothstraße 27/1

Neubau im rückwärtigen Bereich  
anstelle vorheriger Werkstatt-  
gebäude.



## Beteiligung Kunstobjekte, Denk- und Mahnmale

z.B.

- Berblingerturm
- Erinnerungszeichen am Landgericht





## Beteiligung Renaturierungsprojekte

z.B.

- Fischtreppe Große Blau im Fischerviertel



## Blaubrücken

Gestaltung der Brückengeländer  
an mehreren Blaubrücken in  
Zusammenarbeit mit VGV

- Clarissenstraße
- Blaicher-Walk-Straße
- Lindenstraße
- Goethestraße



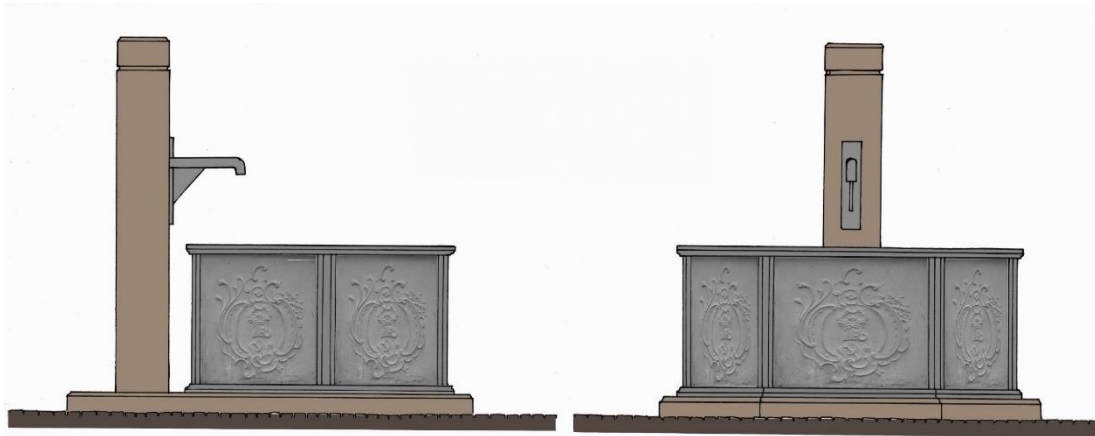
## Fußgängersteg in Verlängerung der Syrlinstraße

Gestaltung des neuen oberen Abschnittes in Zusammenarbeit mit VGV



## Taubenplätze

Neugestaltung Platzfläche und  
Errichtung eines Brunnens.





## Gegenstände im Straßenraum

Mitwirkung bei

- Platzwahl Verteilerkästen
- Platzwahl Fahrradständer
- Mülleimer
- Baumschutzgitter
- Pflanztröge
- Sitzbänke u.v.m.

Anordnung:

Bild und Text



## Außenbewirtschaftungen

- „Gestaltungsgrundsätze für Außenbewirtschaftungen“.



## Außenbewirtschaftungen

- Zunehmende Bedeutung der Außenbewirtschaftungsbereiche
- Die Stadt wird bunter.

Anordnung:

Bild und Text



## Außenbewirtschaftungen

- Aufgabe: Normalität in der Nachcoronazeit wiederherstellen.





## Werbeanlagen

- „Gestaltungsgrundsätze für Werbeanlagen“.
- Plakatierungsverbot Hafengasse.



## Werbeanlagen

- Problemfall:

Schaufensterbeklebung:  
„Anschlag“ oder Werbeanlage?



## Werbeanlagen

- Problemfall:  
Werbung auf Verteilerkästen der  
Telefon- und Internetanbieter.

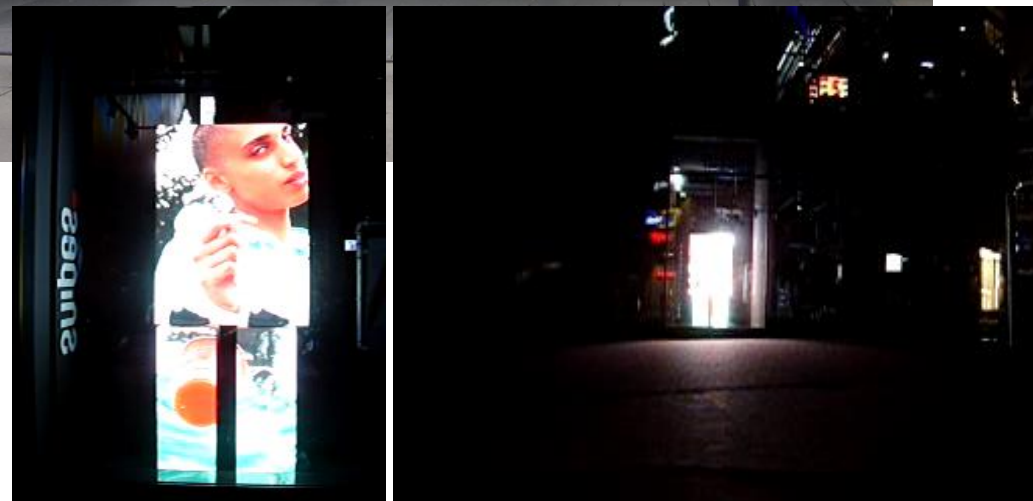
Anordnung:

Bild und Text



## Werbeanlagen

- Problemfall: Werbung auf Videobildschirmen.
- Projekt: Regelung für den Innenstadtbereich bzgl. digitale Werbeanlagen, Baustellenwerbung, temporäre Werbung.





Nicht jedes Projekt kann ein derartiges Zeichen setzen.

Aber die „kleinen“ und leisen Dinge sind in der Summe genauso wichtig.

Danke!

**ulm**

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.**