

# DICHTERVIERTEL ULM

Vorhaben und Erschließungspläne - Bleichstraße 18-26

Anlage 5 zu GD 386/21

11.10.2021

B 2 RECHTLICHE GRUNDLAGEN

B 2.3  
Rechtliche Grundlagen Grundstück

Vorhaben- und Erschließungsplan

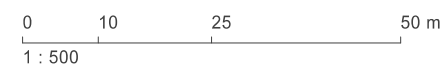
Stadt Ulm - Stadtteil West  
Bleichstraße 18-26  
Anlage 5.1 zu GD 386/21

Bebauungsstruktur - Grundstück

Stand 11.10.2021



- Gewässerkante Neu UK Böschung (lt. AV 10.07.2019)
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan ( Stadt Ulm, 11.10.2018)
- Position Projekt
- Umgrenzung Plangebiet
- Baufeld A | B | C
- Gebäudeumriss Bestand
- Grundstücksgrenze
- Grundstücksgrenze Projekt
- Zonengrenze auf dem Grundstück
- Baulinie
- Grosser Grenzabstand
- Kleiner Grenzabstand
- unterirdischer Gebäudeabstand
- Gewässerabstandsbaulinie
- Waldabstandsbaulinie
- Maximale Gebäudehöhe
- Hauptstrasse
- Strassenname
- Höhengichtlinie
- Kote Terrain



D 4 GEBÄUDEHÜLLE

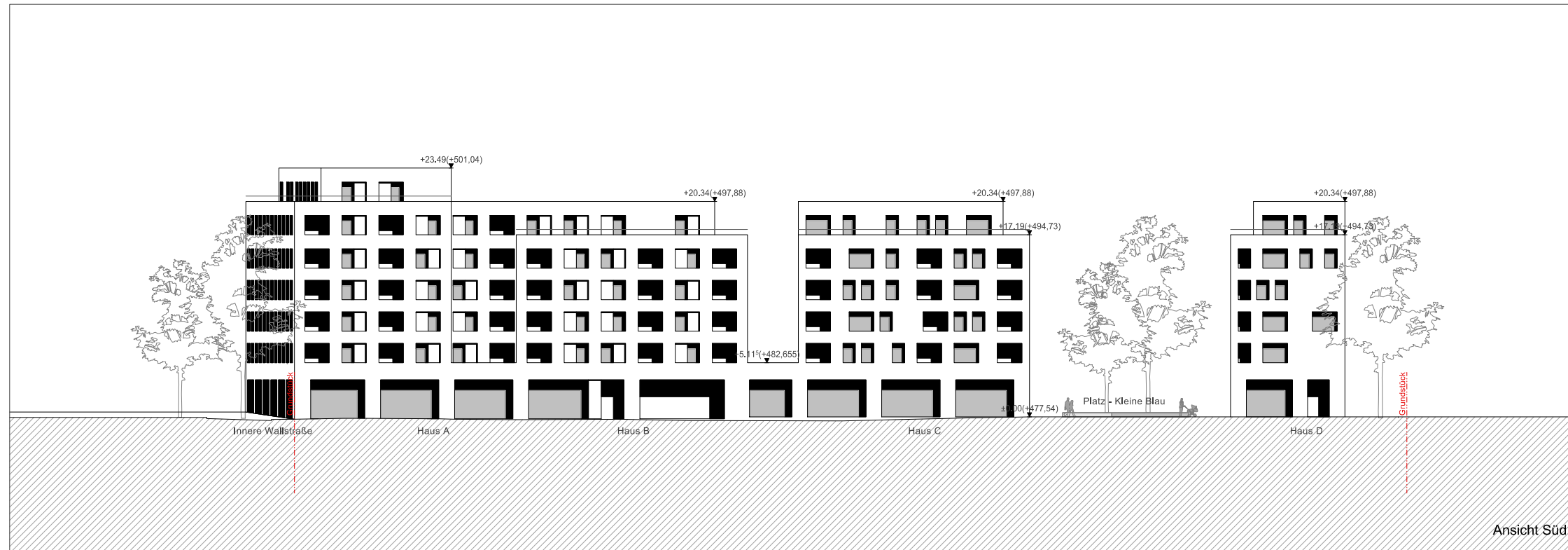
D 4.2.1 O3  
Ansicht Süd

Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West  
Bleichstraße 18-26  
Anlage 5.2 zu GD 386/21

Ansicht Süd

Stand 11.10.2021



- Gewässerkante Neu UK Böschung (lt. AV 10.07.2019)
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan ( Stadt Ulm, 11.10.2018)
- ▨ Terrain
- ▨ gewachsenes Terrain
- ▨ neues Terrain
- Gebäudeachse
- Höhenkote Projekt



0 2 5 10 m  
1 : 500

D 4 GEBÄUDEHÜLLE

**D 4.2.1 O4**  
**Ansicht West**

Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West  
Bleichstraße 18-26  
Anlage 5.3 zu GD 386/21

Ansicht West

Stand 11.10.2021

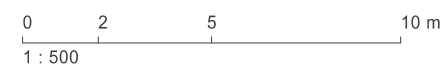


Ansicht West



Ansicht West

- Gewässerkante Neu UK Böschung (lt. AV 10.07.2019)
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan ( Stadt Ulm, 11.10.2018)
- Terrain
- gewachsenes Terrain
- neues Terrain
- Gebäudeachse
- Höhenkote Projekt



D 4 GEBÄUDEHÜLLE

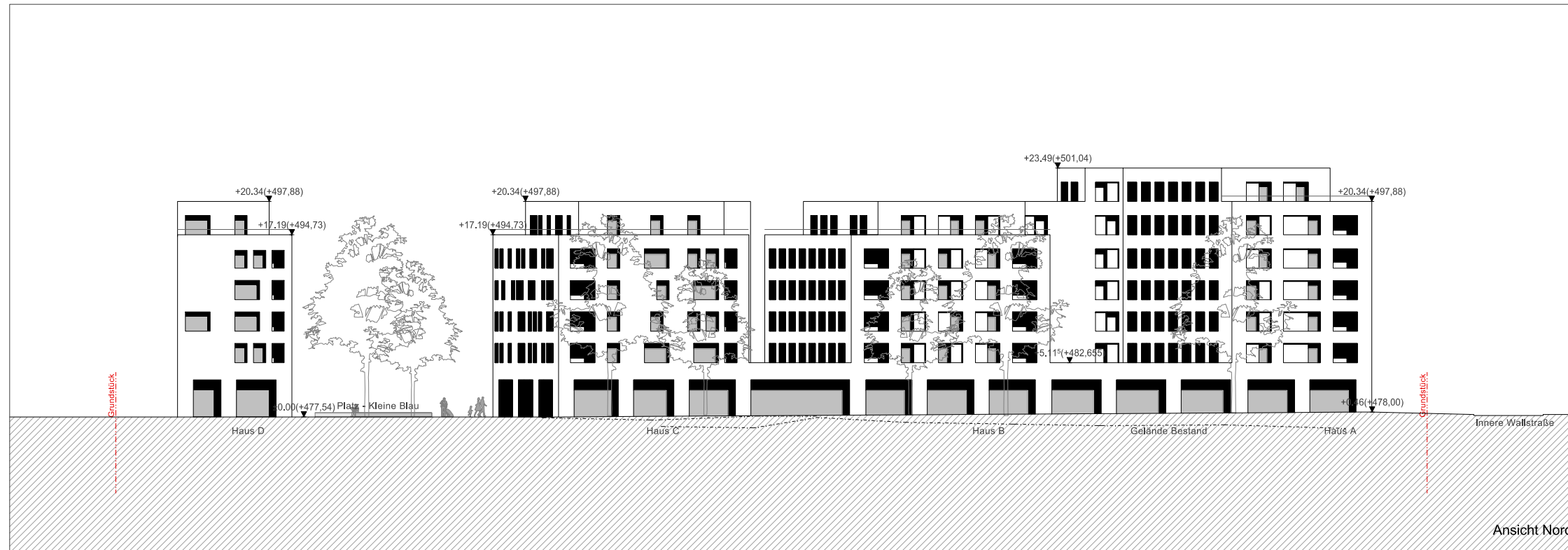
D 4.2.1 O1  
Ansicht Nord

Vorhaben- und Erschließungsplan

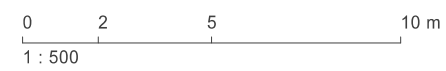
Stadt Ulm - Stadtteil West  
Bleichstraße 18-26  
Anlage 5.4 zu GD 386/21

Ansicht Nord

Stand 11.10.2021



- Gewässerkante Neu UK Böschung (lt. AV 10.07.2019)
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan ( Stadt Ulm, 11.10.2018)
- ▨ Terrain
- ▨ gewachsenes Terrain
- ▨ neues Terrain
- Gebäudeachse
- ⓐ 438.20  
Höhenkote Projekt



D 4 GEBÄUDEHÜLLE

**D 4.2.1 O2**  
**Ansicht Ost**

Vorhaben- und Erschließungsplan

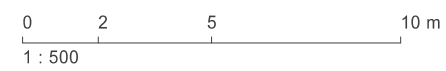
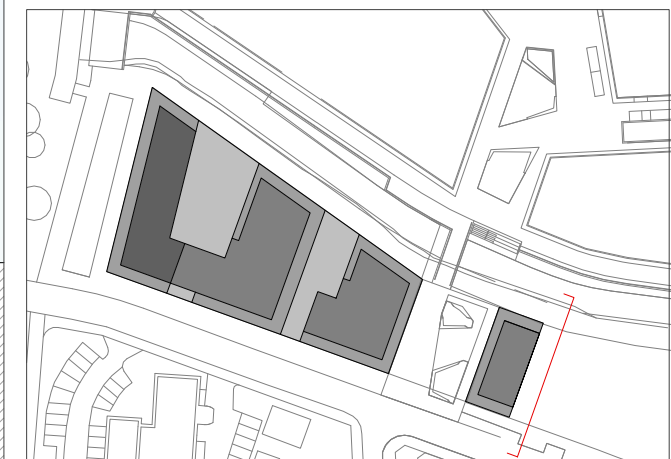
Stadt Ulm - Stadtteil West  
Bleichstraße 18-26  
Anlage 5.5 zu GD 386/21

Ansicht Ost

Stand 11.10.2021



- Gewässerkante Neu UK Böschung (lt. AV 10.07.2019)
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan ( Stadt Ulm, 11.10.2018)
- ▨ Terrain
- ▨ gewachsenes Terrain
- ▨ neues Terrain
- Gebäudeachse
- ⊙ 438.20  
Höhenkote Projekt



D 4 GEBÄUDEHÜLLE

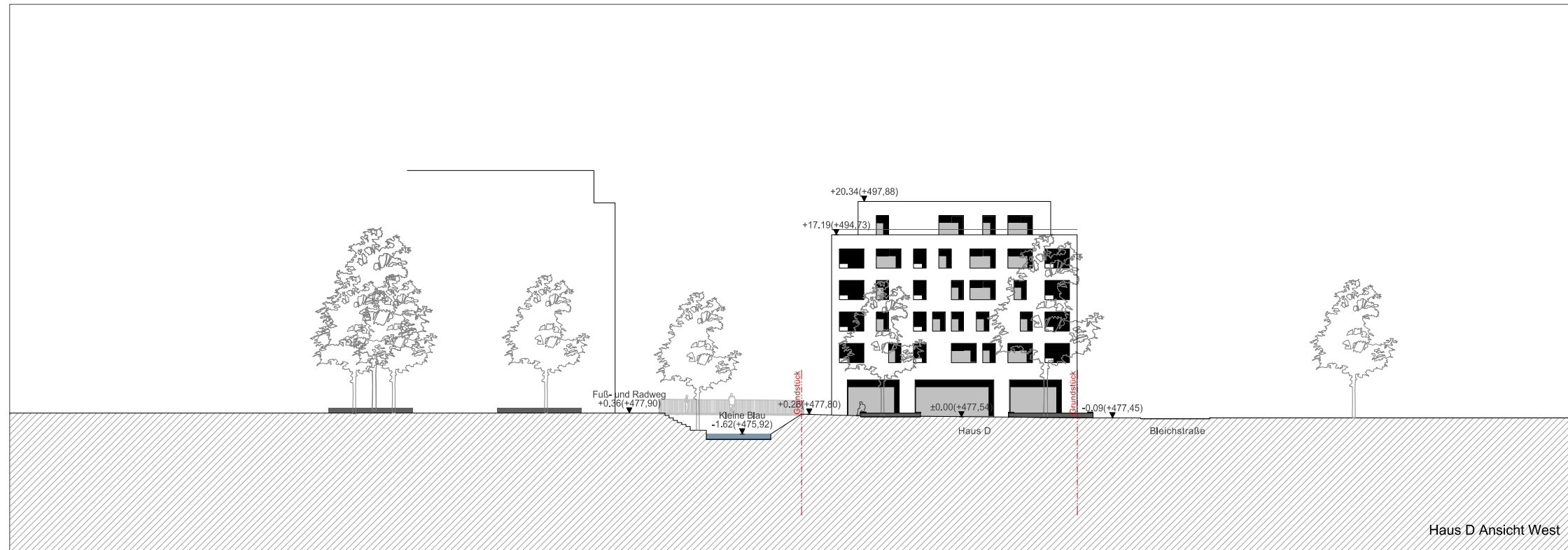
D 4.2.1 O5  
Ansicht West Gebäude D

Vorhaben- und Erschließungsplan

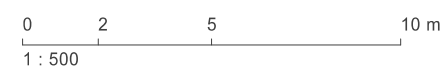
Stadt Ulm - Stadtteil West  
Bleichstraße 18-26  
Anlage 5.6 zu GD 386/21

Ansicht West Gebäude D

Stand 11.10.2021



- Gewässerkante Neu UK Böschung (lt. AV 10.07.2019)
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan ( Stadt Ulm, 11.10.2018)
- ▨ Terrain
- ▨ gewachsenes Terrain
- ▨ neues Terrain
- Gebäudeachse
- ⊙ 438,20  
Höhenkote Projekt



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

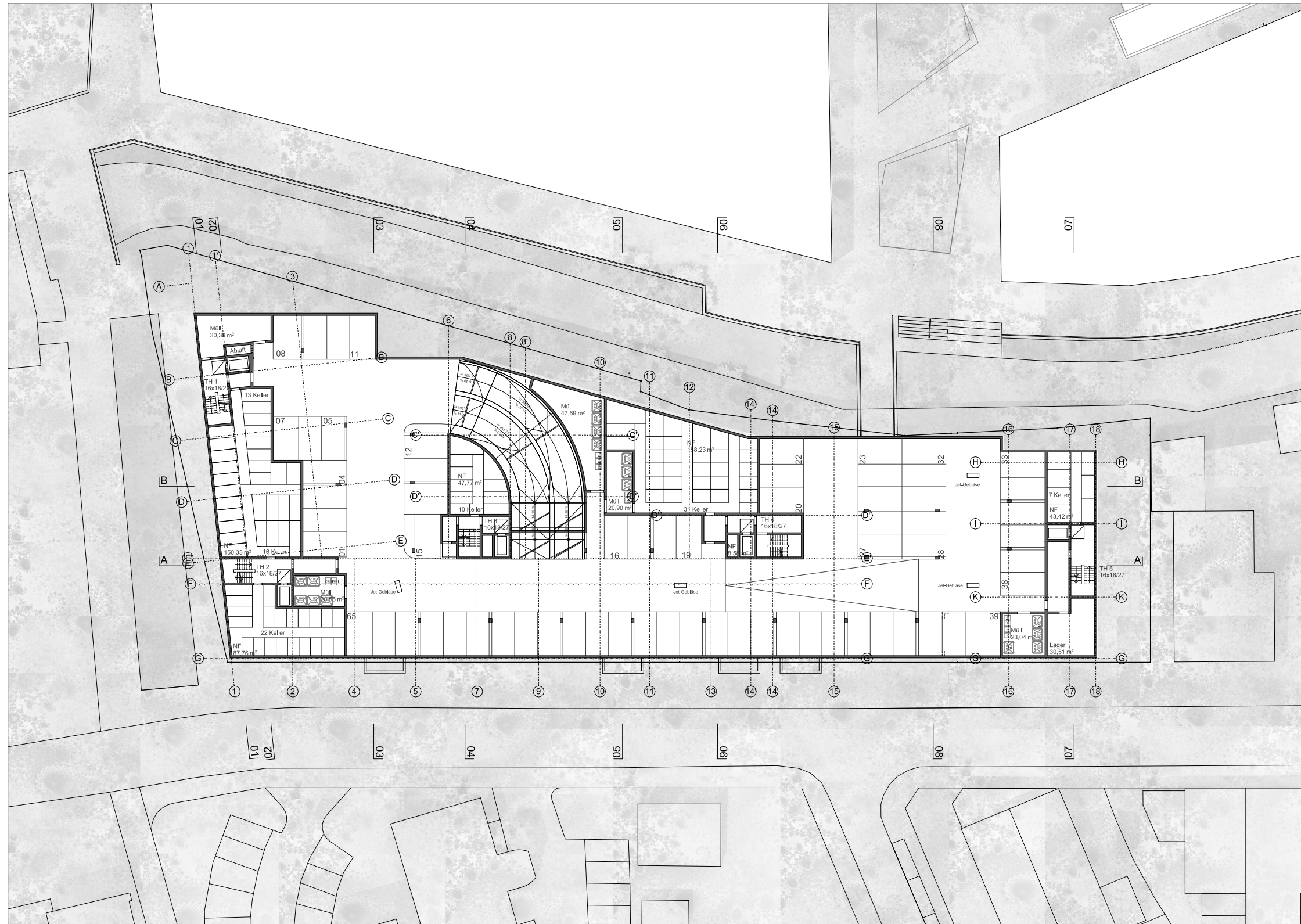
**E 1.1.2 O<sub>1</sub>**  
**Grundriss - Ebene 98**  
**Untergeschoss -02**

Vorhaben- und Erschließungsplan

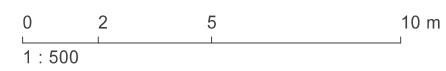
Stadt Ulm - Stadtteil West  
Bleichstraße 18-26  
Anlage 5.7 zu GD 386/21

Grundriss 2. Untergeschoss

Stand 11.10.2021



- Gewässerkante Neu UK Böschung
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan
- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- Schnittführungslinie
- Wand bzw. Stütze, tragend
- Wand bzw. Stütze, nicht tragend
- GK Innenwände
- Glaswände
- Treppen Vorderkante Belag
- GK Brüstung in Aufsicht
- Geländer
- GK Sturz
- B F C Bezeichnungen Abstellplätze
- Innentüren - Öffnungsrichtung
- Küchenmöblierung
- Sanitärmöblierung
- allgemeine Einrichtung





E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

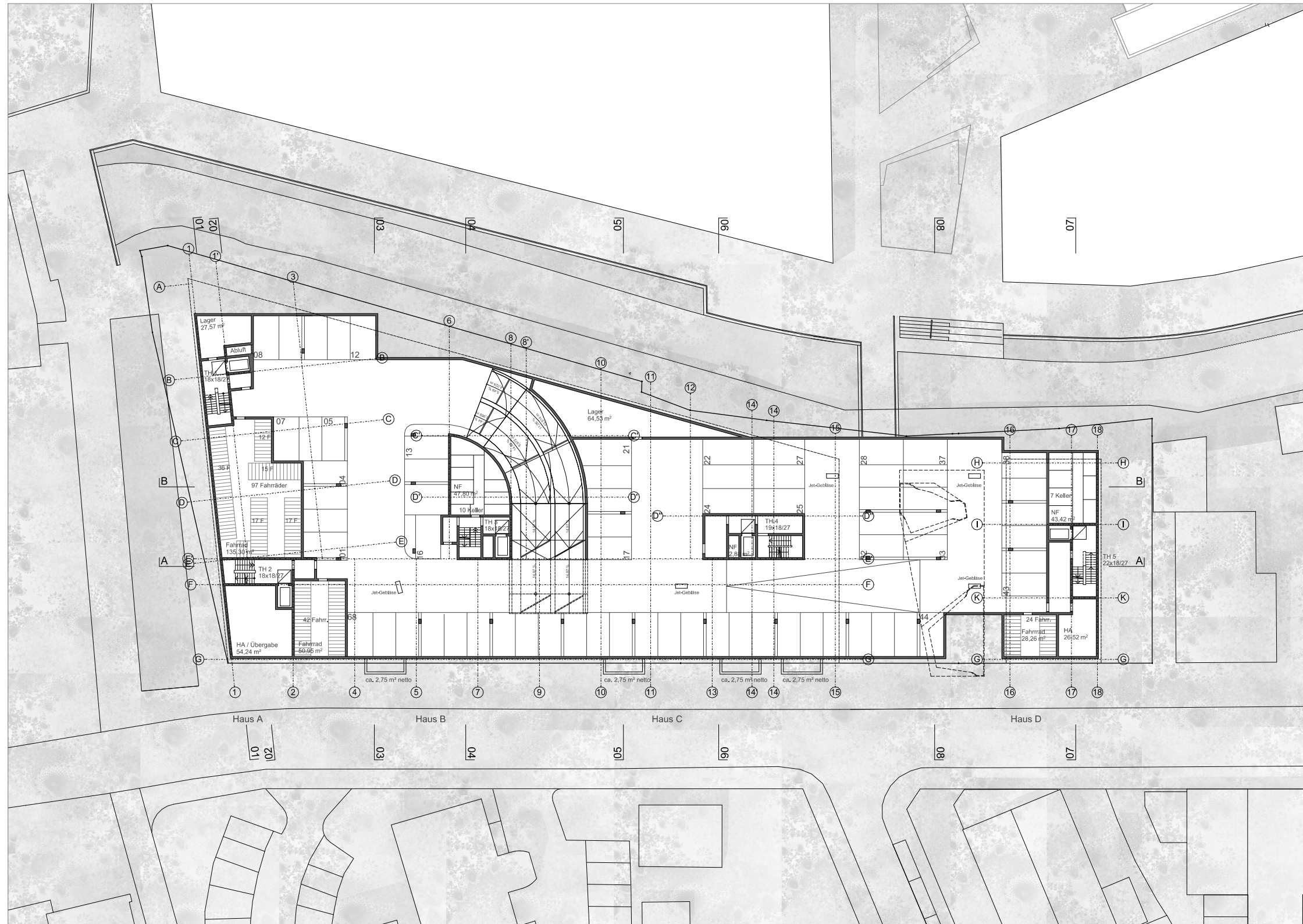
E 1.1.2 O<sub>2</sub>  
Grundriss - Ebene 99  
Untergeschoss -01

Vorhaben- und Erschließungsplan

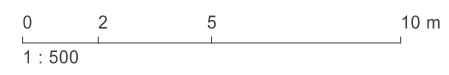
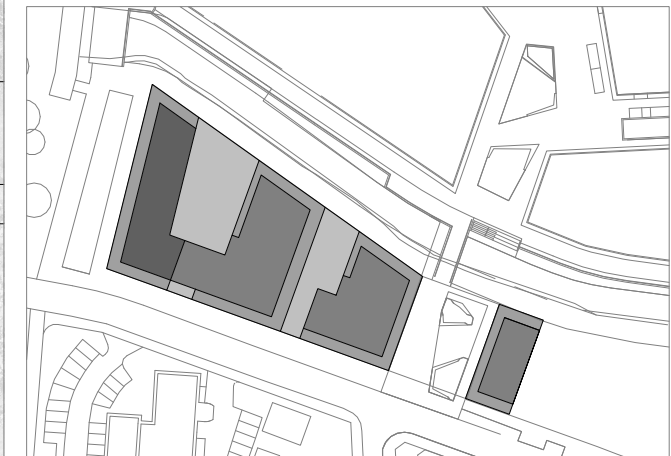
Stadt Ulm - Stadtteil West  
Bleichstraße 18-26  
Anlage 5.8 zu GD 386/21

Grundriss 1. Untergeschoss

Stand 11.10.2021



- Gewässerkante Neu UK Böschung
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan
- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- Schnittführungslinie
- Wand bzw. Stütze, tragend
- Wand bzw. Stütze, nicht tragend
- GK Innenwände
- Glaswände
- Treppen Vorderkante Belag
- GK Brüstung in Aufsicht
- Gelände
- GK Sturz
- Bezeichnungen Abstellplätze
- Innentüren - Öffnungsrichtung
- Küchenmöblierung
- Sanitärmöblierung
- allgemeine Einrichtung



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

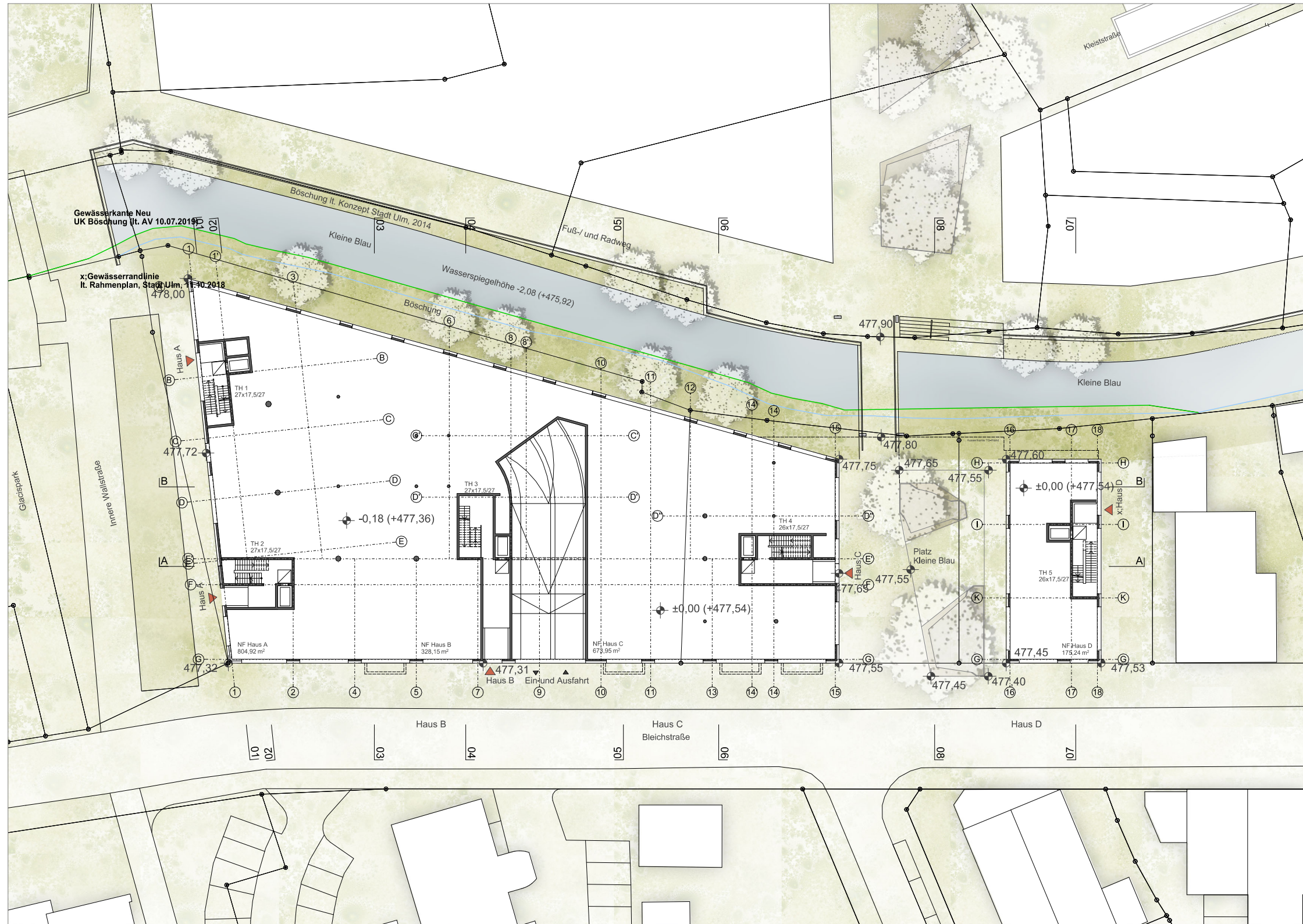
E 1.1.2 O<sub>3</sub>  
Grundriss - Ebene 00

Vorhaben- und Erschließungsplan

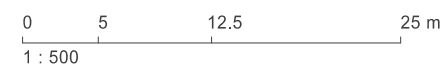
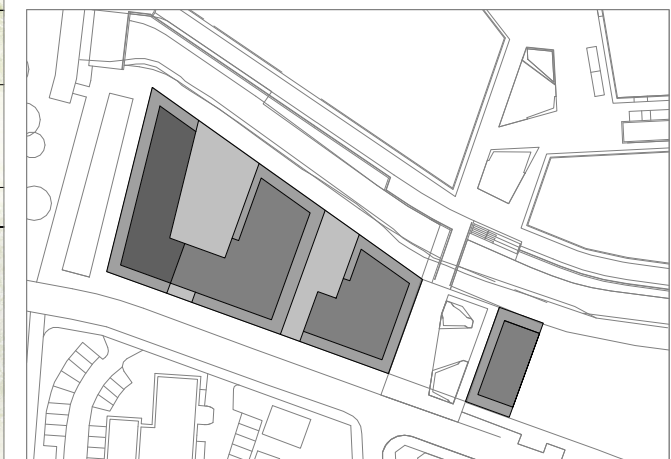
Stadt Ulm - Stadtteil West  
Bleichstraße 18-26  
Anlage 5.9 zu GD 386/21

Grundriss Erdgeschoss

Stand 11.10.2021



- Gewässerkante Neu UK Böschung
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan
- (A) Gebäudeachse
- Ausbauraster
- Schnittführungslinie
- █ Wand bzw. Stütze, tragend
- █ Wand bzw. Stütze, nicht tragend
- GK Innenwände
- Glaswände
- Treppen Vorderkante Belag
- GK Brüstung in Aufsicht
- Geländer
- GK Sturz
- B, F, C Bezeichnungen Abstellplätze
- ∩ Innentüren - Öffnungsrichtung
- ☺ Küchenmöblierung
- ☺ Sanitärmöblierung
- ☺ allgemeine Einrichtung



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.2 O<sub>4</sub>  
Grundriss - Ebene 01

Vorhaben- und Erschließungsplan

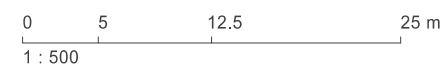
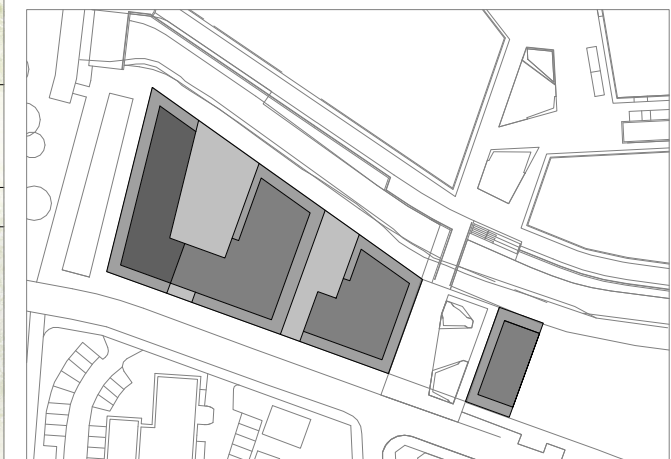
Stadt Ulm - Stadtteil West  
Bleichstraße 18-26  
Anlage 5.10 zu GD 386/21

Grundriss 1. Obergeschoss

Stand 11.10.2021



- Gewässerkante Neu UK Böschung
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan
- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- Schnittführungslinie
- Wand bzw. Stütze, tragend
- Wand bzw. Stütze, nicht tragend
- GK Innenwände
- Glaswände
- Treppen Vorderkante Belag
- GK Brüstung in Aufsicht
- Geländer
- GK Sturz
- Bezeichnungen Abstellplätze
- Innentüren - Öffnungsrichtung
- Küchenmöblierung
- Sanitärmöblierung
- allgemeine Einrichtung



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.2 O<sub>5</sub>  
Grundriss - Ebene 02

Vorhaben- und Erschließungsplan

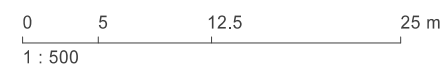
Stadt Ulm - Stadtteil West  
Bleichstraße 18-26  
Anlage 5.11 zu GD 386/21

Grundriss 2. Obergeschoss

Stand 11.10.2021



- Gewässerkante Neu UK Böschung
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan
- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- Schnittführungslinie
- Wand bzw. Stütze, tragend
- Wand bzw. Stütze, nicht tragend
- GK Innenwände
- Glaswände
- Treppen Vorderkante Belag
- GK Brüstung in Aufsicht
- Geländer
- GK Sturz
- Bezeichnungen Abstellplätze
- Innentüren - Öffnungsrichtung
- Küchenmöblierung
- Sanitärmöblierung
- allgemeine Einrichtung



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.2 O<sub>6</sub>  
Grundriss - Ebene 03

Vorhaben- und Erschließungsplan

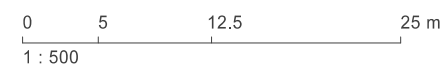
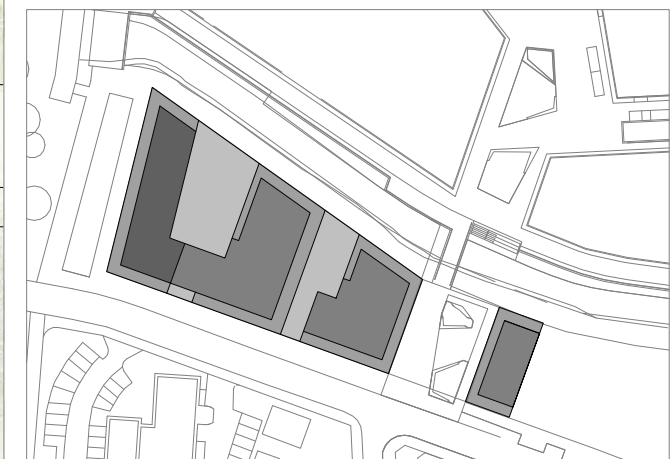
Stadt Ulm - Stadtteil West  
Bleichstraße 18-26  
Anlage 5.12 zu GD 386/21

Grundriss 3. Obergeschoss

Stand 11.10.2021



- Gewässerkante Neu UK Böschung
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan
- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- Schnittführungslinie
- Wand bzw. Stütze, tragend
- Wand bzw. Stütze, nicht tragend
- GK Innenwände
- Glaswände
- Treppen Vorderkante Belag
- GK Brüstung in Aufsicht
- Geländer
- GK Sturz
- Bezeichnungen Abstellplätze
- Innentüren - Öffnungsrichtung
- Küchenmöblierung
- Sanitärmöblierung
- allgemeine Einrichtung



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.2 O<sub>7</sub>  
Grundriss - Ebene 04

Vorhaben- und Erschließungsplan

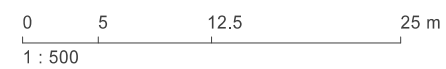
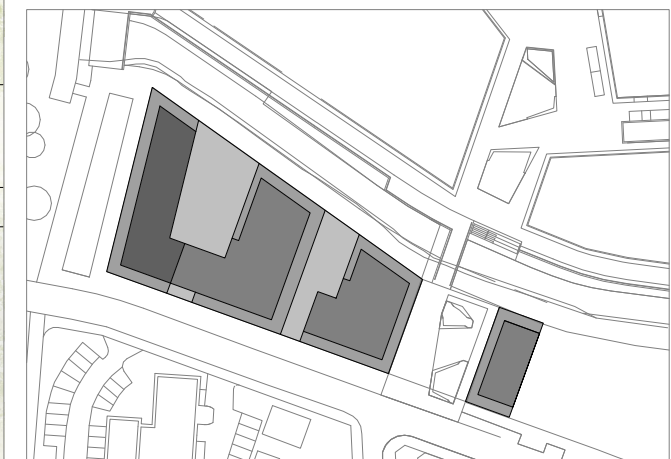
Stadt Ulm - Stadtteil West  
Bleichstraße 18-26  
Anlage 5.13 zu GD 386/21

Grundriss 4. Obergeschoss

Stand 11.10.2021



- Gewässerkante Neu UK Böschung
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan
- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- Schnittführungslinie
- Wand bzw. Stütze, tragend
- Wand bzw. Stütze, nicht tragend
- GK Innenwände
- Glaswände
- Treppen Vorderkante Belag
- GK Brüstung in Aufsicht
- Geländer
- GK Sturz
- Bezeichnungen Abstellplätze
- Innentüren - Öffnungsrichtung
- Küchenmöblierung
- Sanitärmöblierung
- allgemeine Einrichtung



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.2 O<sub>8</sub>  
Grundriss - Ebene 05

Vorhaben- und Erschließungsplan

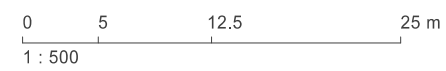
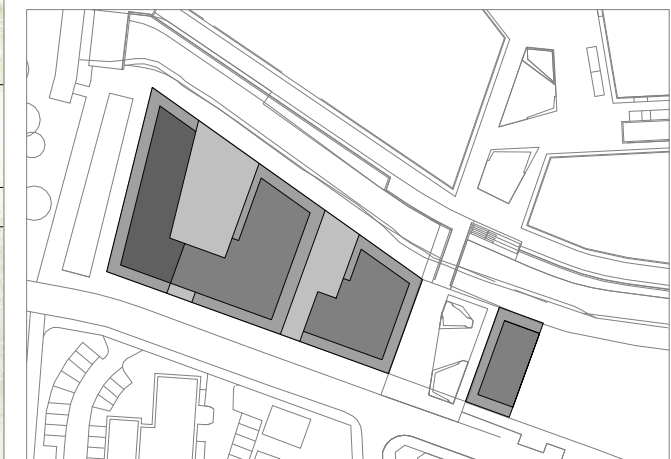
Stadt Ulm - Stadtteil West  
Bleichstraße 18-26  
Anlage 5.14 zu GD 386/21

Grundriss 5. Obergeschoss

Stand 11.10.2021



- Gewässerkante Neu UK Böschung
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan
- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- Schnittführungslinie
- Wand bzw. Stütze, tragend
- Wand bzw. Stütze, nicht tragend
- GK Innenwände
- Glaswände
- Treppen Vorderkante Belag
- GK Brüstung in Aufsicht
- Geländer
- GK Sturz
- Bezeichnungen Abstellplätze
- Innentüren - Öffnungsrichtung
- Küchenmöblierung
- Sanitärmöblierung
- allgemeine Einrichtung



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

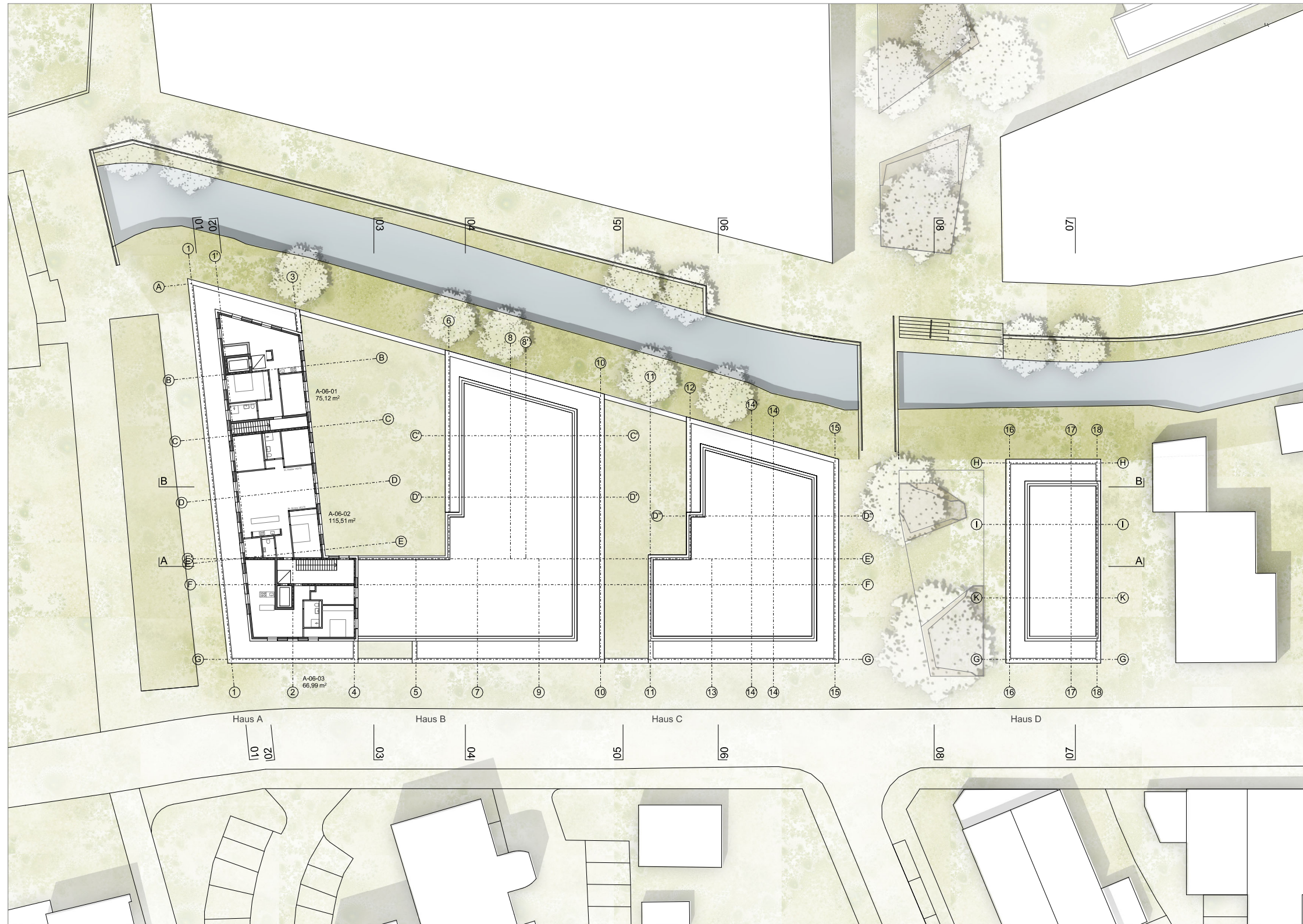
E 1.1.2 O<sub>9</sub>  
Grundriss - Ebene 06

Vorhaben- und Erschließungsplan

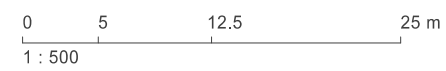
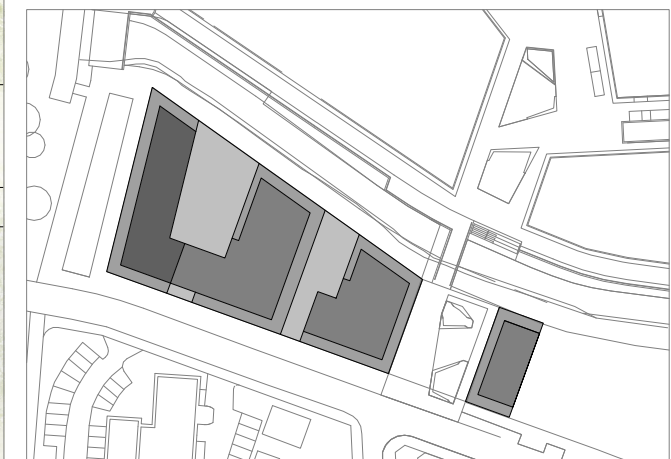
Stadt Ulm - Stadtteil West  
Bleichstraße 18-26  
Anlage 5.15 zu GD 386/21

Grundriss 6. Obergeschoss

Stand 11.10.2021



- Gewässerkante Neu UK Böschung
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan
- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- Schnittführungslinie
- Wand bzw. Stütze, tragend
- Wand bzw. Stütze, nicht tragend
- GK Innenwände
- Glaswände
- Treppen Vorderkante Belag
- GK Brüstung in Aufsicht
- Geländer
- GK Sturz
- B F C Bezeichnungen Abstellplätze
- Innentüren - Öffnungsrichtung
- Küchenmöblierung
- Sanitärmöblierung
- allgemeine Einrichtung





E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

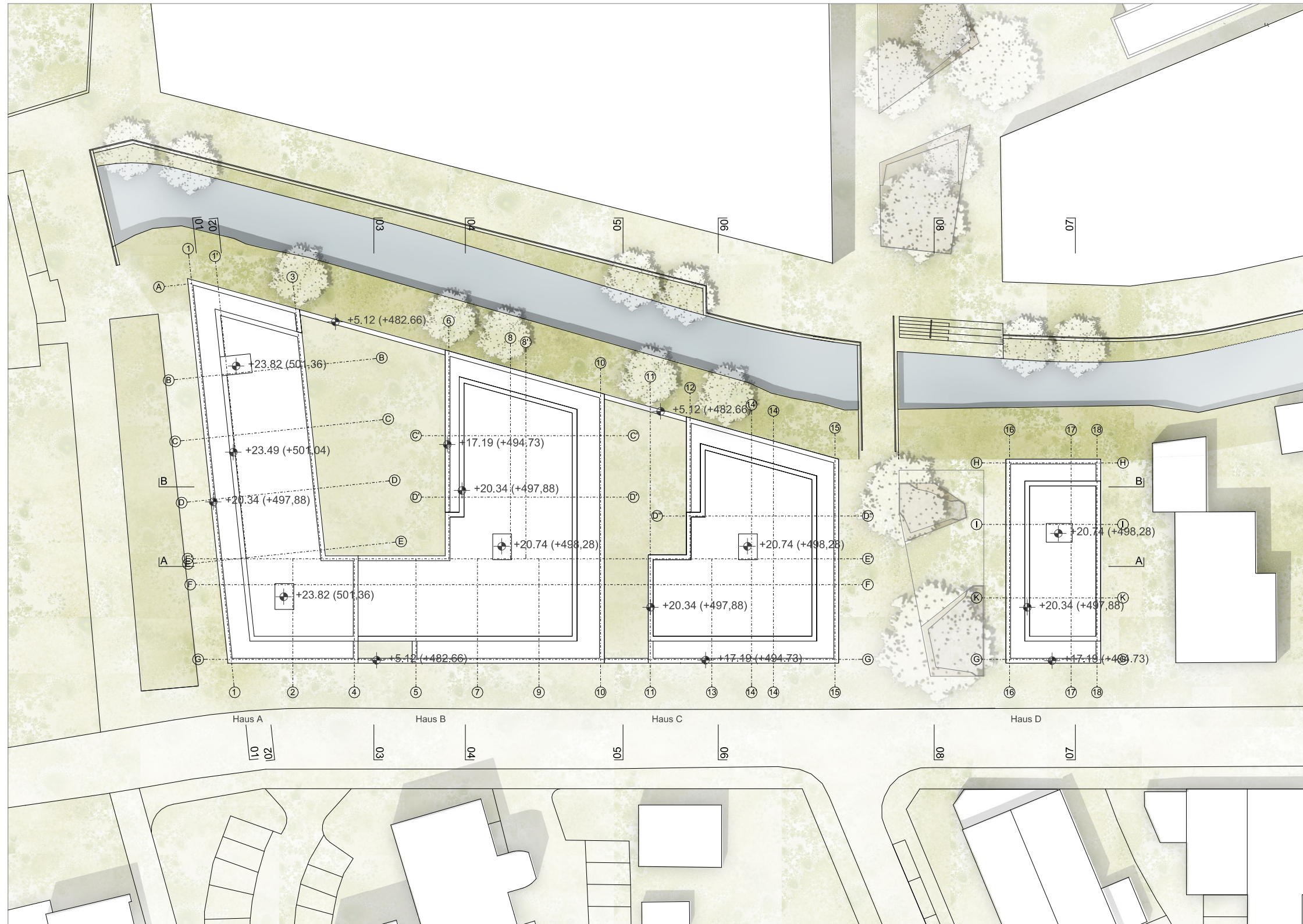
E 1.1.2 O<sub>10</sub>  
Dachaufsicht

Vorhaben- und Erschließungsplan

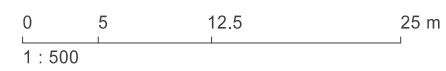
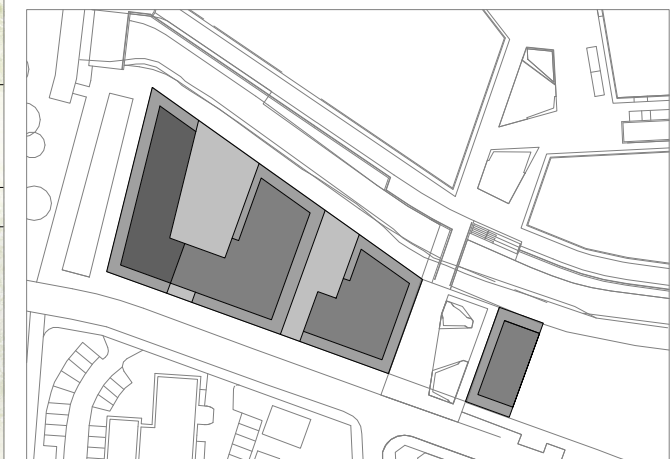
Stadt Ulm - Stadtteil West  
Bleichstraße 18-26  
Anlage 5.16 zu GD 386/21

Dachaufsicht

Stand 11.10.2021

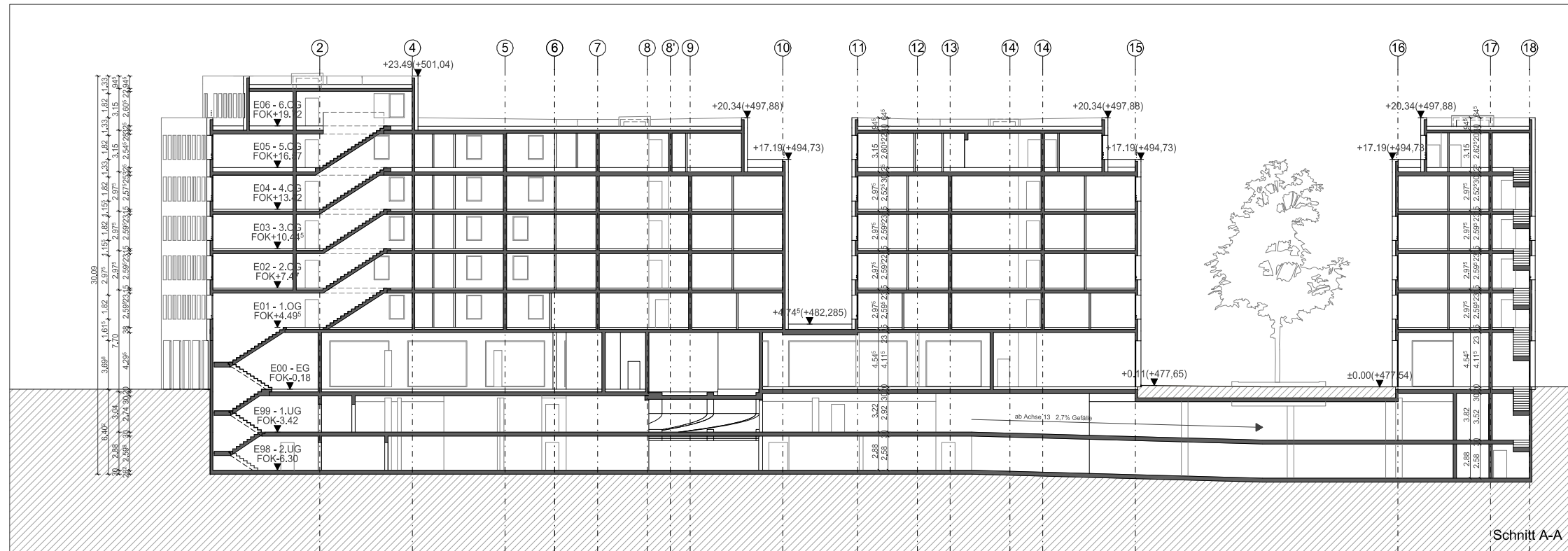


- Gewässerkante Neu UK Böschung
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan
- A Gebäudeachse
- Ausbauraster
- Schnittführungslinie
- Wand bzw. Stütze, tragend
- Wand bzw. Stütze, nicht tragend
- GK Innenwände
- Glaswände
- Treppen Vorderkante Belag
- GK Brüstung in Aufsicht
- Gelände
- GK Sturz
- B A F C Bezeichnungen Abstellplätze
- Innentüren - Öffnungsrichtung
- Küchenmöblierung
- Sanitärmöblierung
- allgemeine Einrichtung



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.2 O<sub>1</sub> ff  
Schnitt A-A, Schnitt B-B



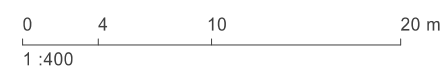
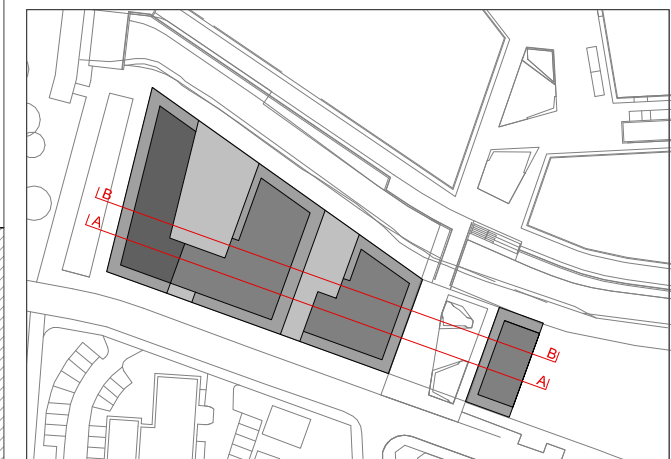
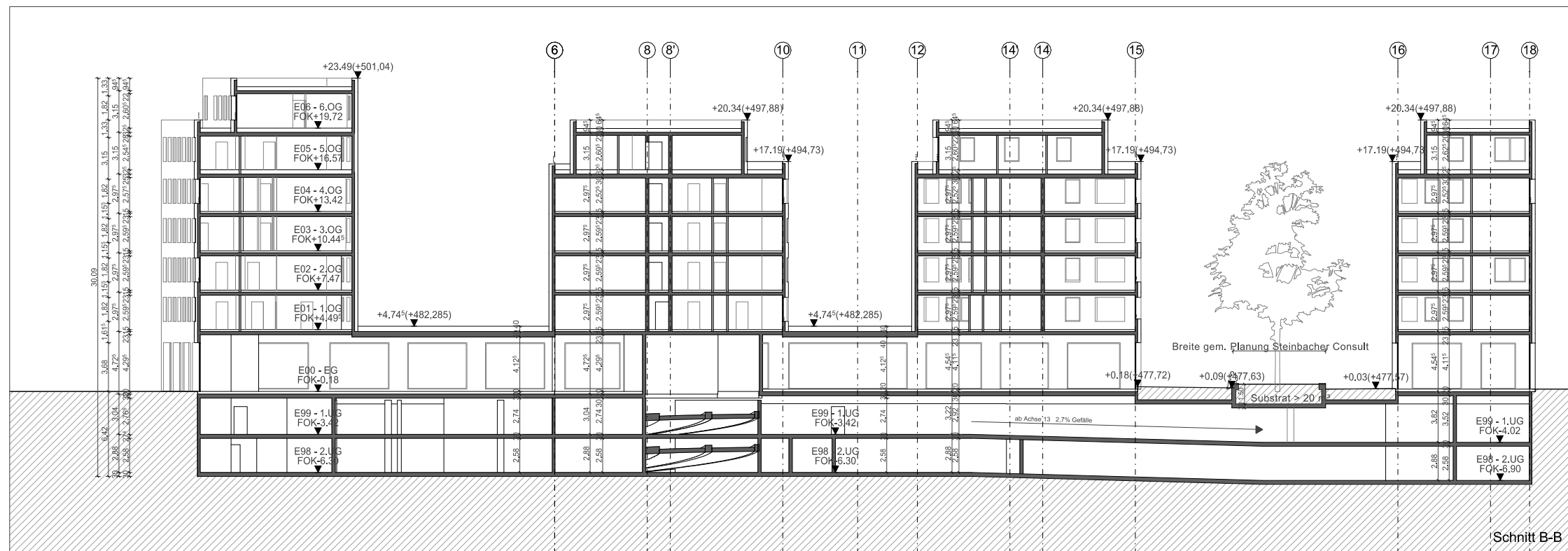
Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West  
Bleichstraße 18-26  
Anlage 5.17 zu GD 386/21

Schnitt A-A, Schnitt B-B

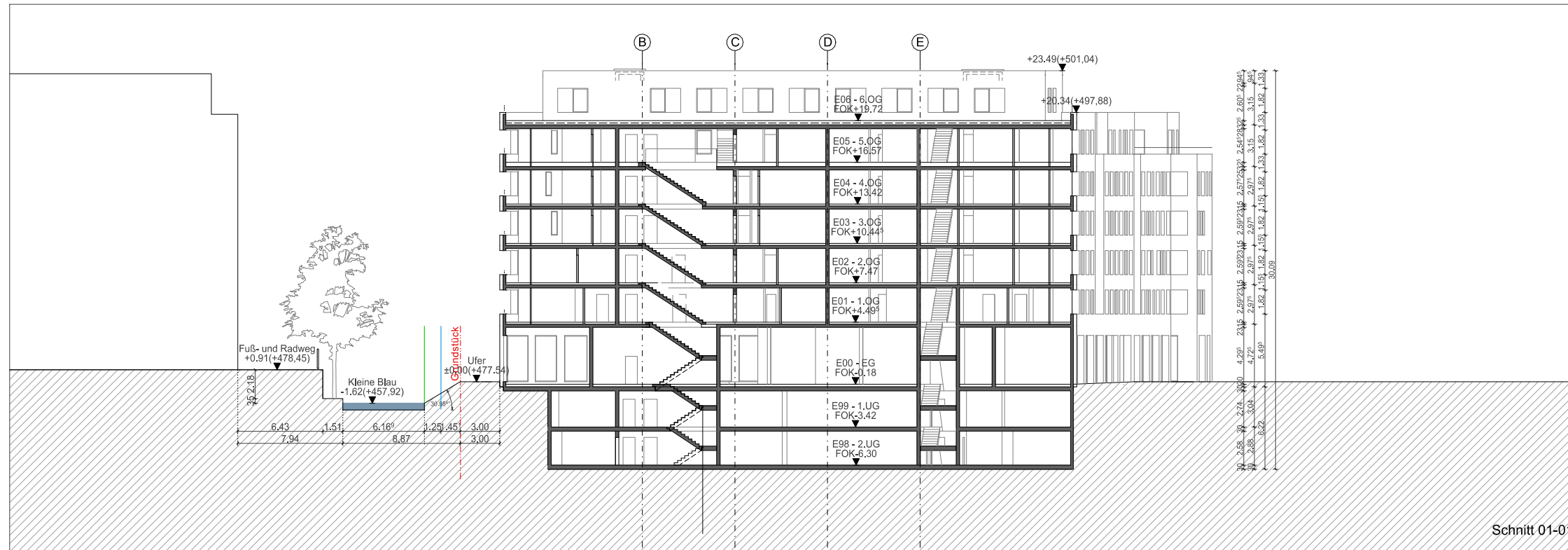
Stand 11.10.2021

- Gewässerkante Neu UK Böschung (lt. AV 10.07.2019)
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan ( Stadt Ulm, 11.10.2018)
- Gebäudeachse
- Ausbaureaster
- neue Terrainlinie inkl. Kotierung
- gewachsene Terrainlinie
- Schraffur Terrain
- Wand bzw. Stütze, tragend
- Wand bzw. Stütze, nicht tragend
- Abhangdecke
- GK Innenwände
- Glaswände
- Bodenaufbau inkl. Belag
- GK Brüstung in Ansicht
- Geländer
- Verkleidungen geschnitten, Holz
- Verkleidungen geschnitten, Glas
- Verkleidungen geschnitten, Metall
- Verkleidungen geschnitten, Putz
- Innentüren Schnitt - Ansicht



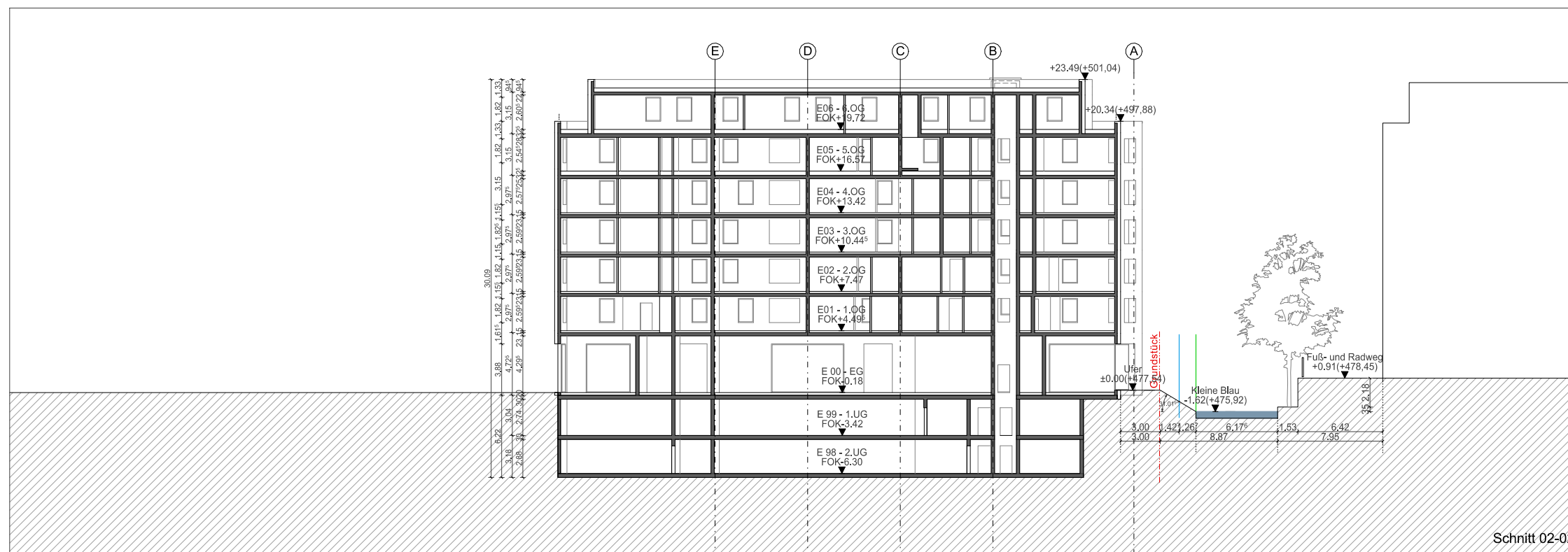
E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.2 O<sub>2</sub> ff  
Schnitt 01-01, Schnitt 02-02

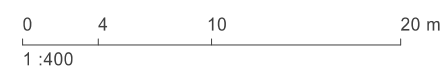


Vorhaben- und Erschließungsplan  
Stadt Ulm - Stadtteil West  
Bleichstraße 18-26  
Anlage 5.18 zu GD 386/21  
Schnitt 01-01, Schnitt 02-02  
Stand 11.10.2021

- Gewässerkante Neu UK Böschung (lt. AV 10.07.2019)
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan ( Stadt Ulm, 11.10.2018)
- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- neue Terrainlinie inkl. Kotierung
- gewachsene Terrainlinie
- Schraffur Terrain
- Wand bzw. Stütze, tragend
- Wand bzw. Stütze, nicht tragend
- Abhangdecke
- GK Innenwände
- Glaswände
- Bodenaufbau inkl. Belag
- GK Brüstung in Ansicht
- Geländer
- Verkleidungen geschnitten, Holz
- Verkleidungen geschnitten, Glas
- Verkleidungen geschnitten, Metall
- Verkleidungen geschnitten, Putz
- Innentüren Schnitt - Ansicht

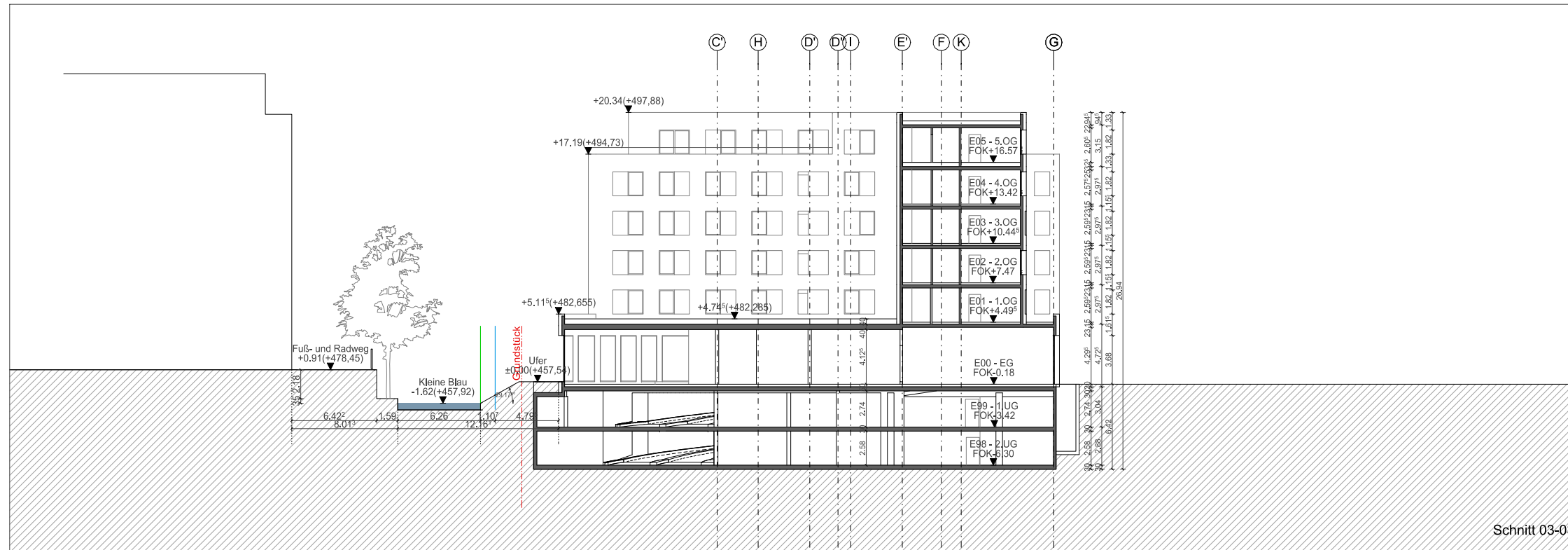


Schnitt 02-02



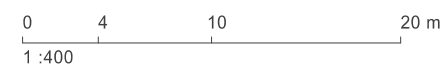
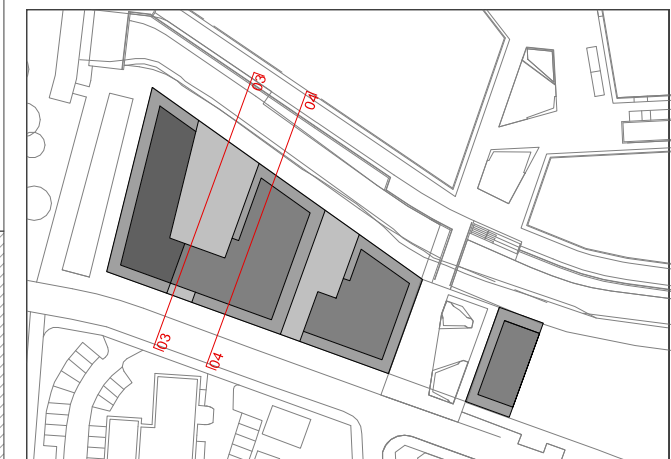
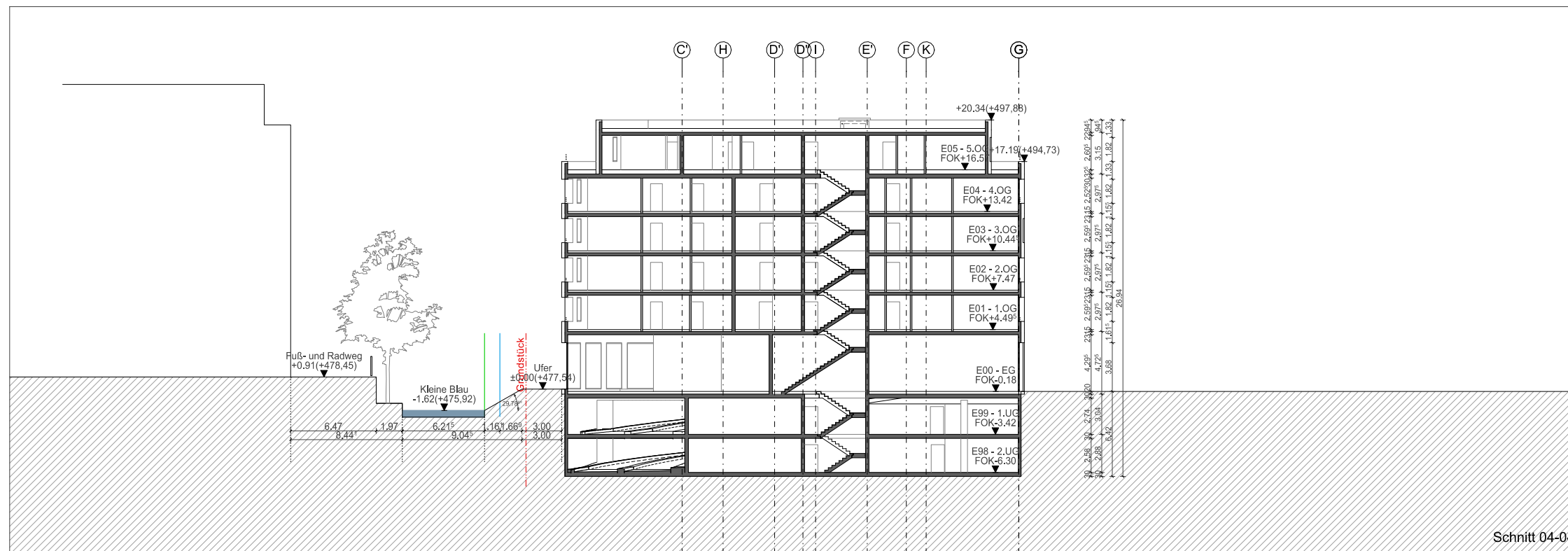
E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.2 O<sub>3</sub> ff  
Schnitt 03-03, Schnitt 04-04



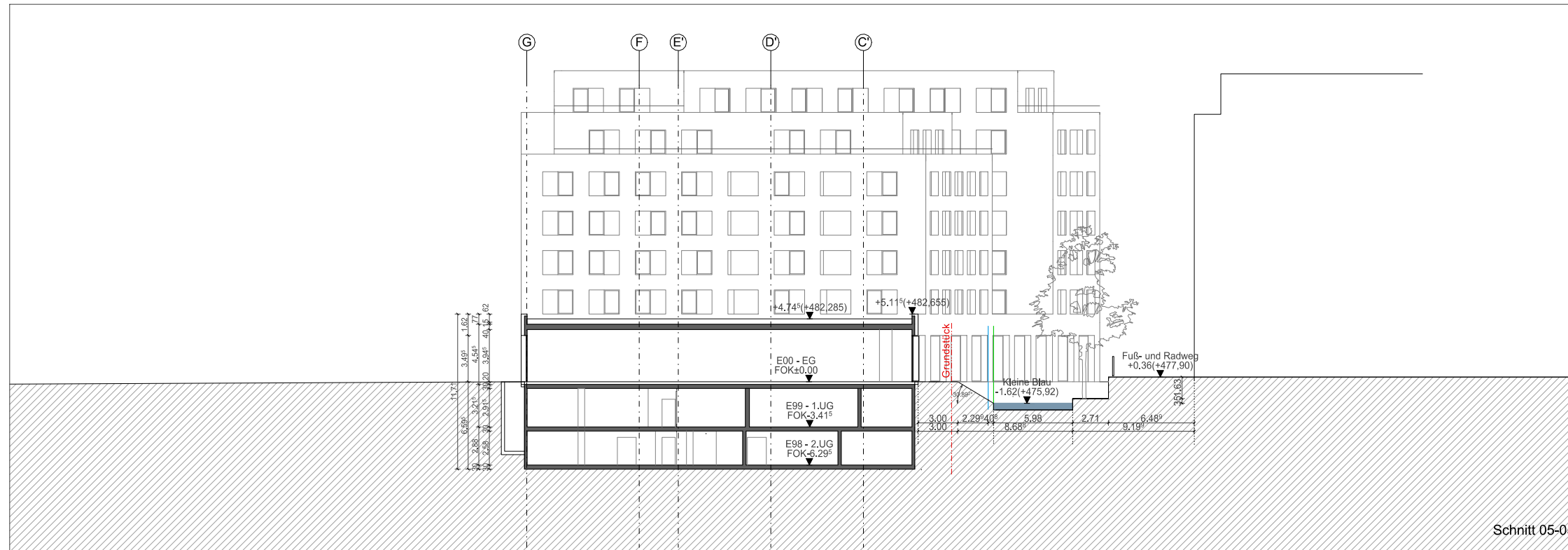
Vorhaben- und Erschließungsplan  
Stadt Ulm - Stadtteil West  
Bleichstraße 18-26  
Anlage 5.19 zu GD 386/21  
Schnitt 03-03, Schnitt 04-04  
Stand 11.10.2021

- Gewässerkante Neu UK Böschung (lt. AV 10.07.2019)
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan ( Stadt Ulm, 11.10.2018)
- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- neue Terrainlinie inkl. Kotierung
- gewachsene Terrainlinie
- Schraffur Terrain
- Wand bzw. Stütze, tragend
- Wand bzw. Stütze, nicht tragend
- Abhangdecke
- GK Innenwände
- Glaswände
- Bodenaufbau inkl. Belag
- GK Brüstung in Ansicht
- Geländer
- Verkleidungen geschnitten, Holz
- Verkleidungen geschnitten, Glas
- Verkleidungen geschnitten, Metall
- Verkleidungen geschnitten, Putz
- Innentüren Schnitt - Ansicht

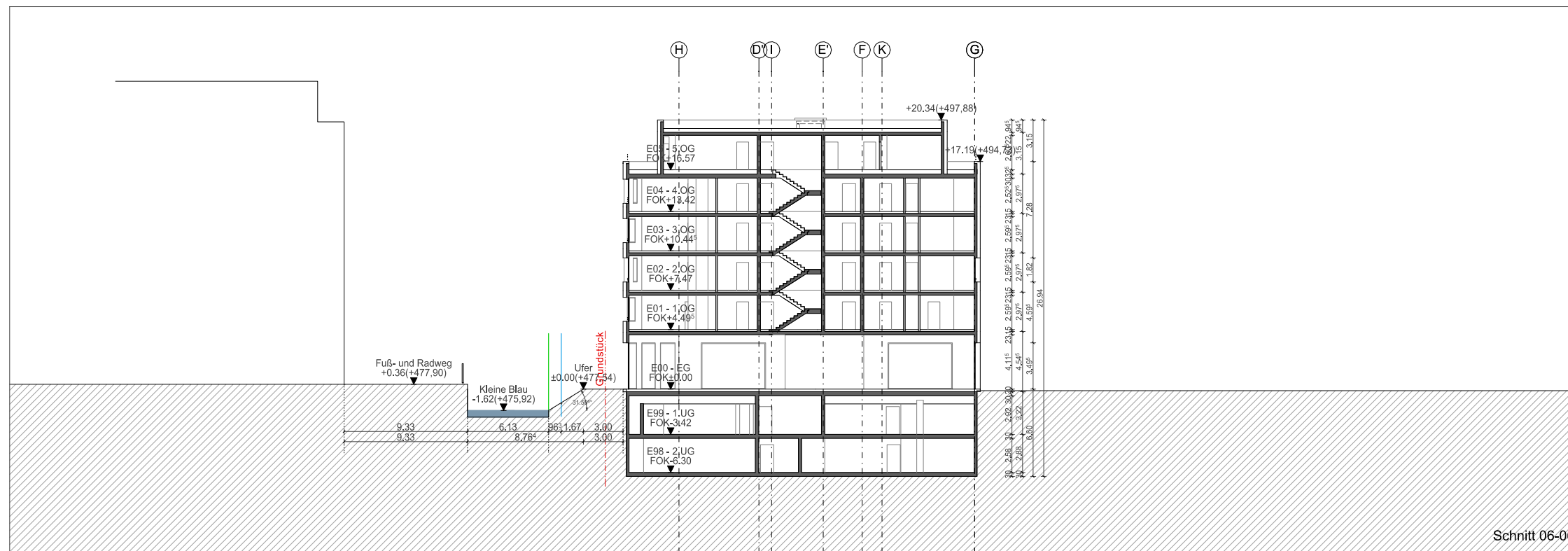


E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.2 O<sub>4</sub> ff  
Schnitt 05-05, Schnitt 06-06



Schnitt 05-05



Schnitt 06-06

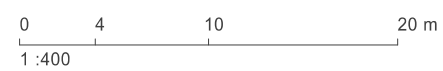
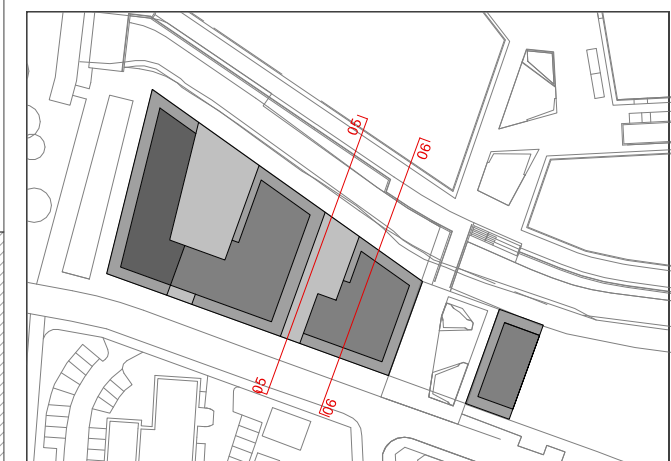
Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West  
Bleichstraße 18-26  
Anlage 5.20 zu GD 386/21

Schnitt 05-05, Schnitt 06-06

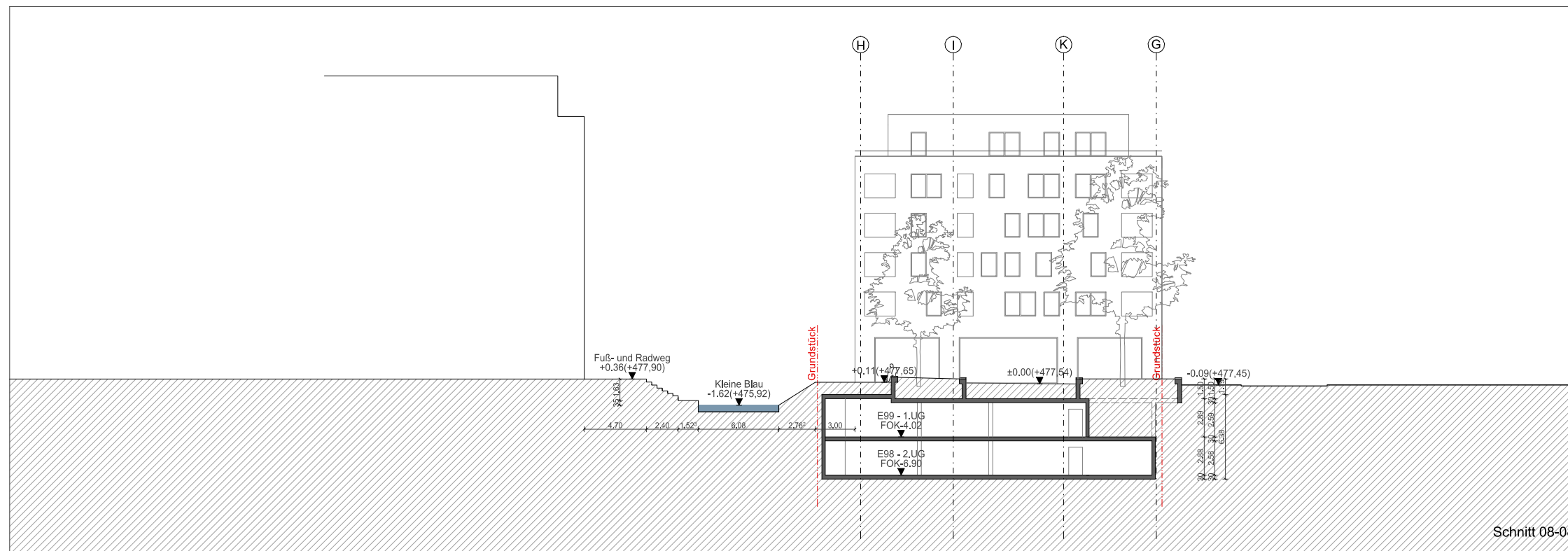
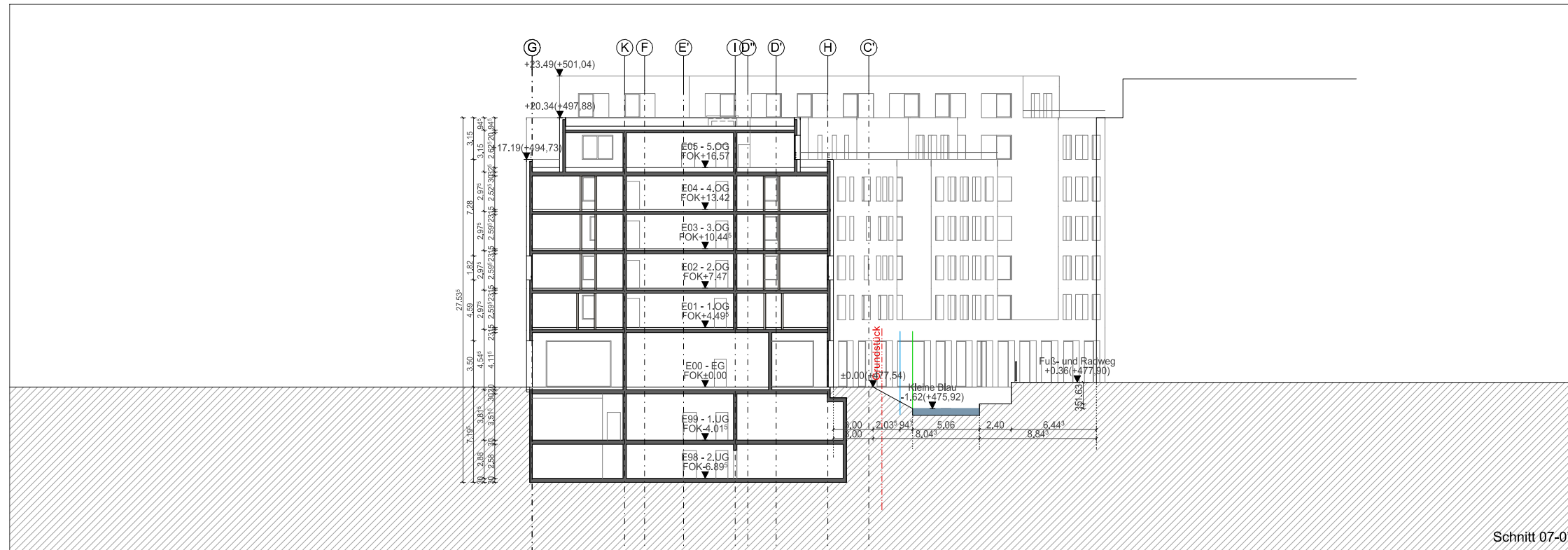
Stand 11.10.2021

- Gewässerkante Neu UK Böschung (lt. AV 10.07.2019)
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan ( Stadt Ulm, 11.10.2018)
- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- neue Terrainlinie inkl. Kotierung
- gewachsene Terrainlinie
- Schraffur Terrain
- Wand bzw. Stütze, tragend
- Wand bzw. Stütze, nicht tragend
- Abhangdecke
- GK Innenwände
- Glaswände
- Bodenaufbau inkl. Belag
- GK Brüstung in Ansicht
- Geländer
- Verkleidungen geschnitten, Holz
- Verkleidungen geschnitten, Glas
- Verkleidungen geschnitten, Metall
- Verkleidungen geschnitten, Putz
- Innentüren Schnitt - Ansicht



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.2 O<sub>5</sub> ff  
Schnitt 07-07, Schnitt 08-08



D 4 GEBÄUDEHÜLLE

**D 4.1.1**  
**Typenblatt Fassade**



Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West  
 Bleichstraße 18-26  
 Anlage 5.22 zu GD 386/21

Typenblatt Fassade Obergeschoss

Stand 11.10.2021

**Bauteilbeschreibung**

**Wandaufbau:**  
 Tragende Außenwand als Stb.-Wand, d= 20 cm  
 Riemchen als Klinkeroptik auf WDVS, d= 25 cm

**Fensterlaibung:**  
 Riemchen  
**Absturzsicherung:**  
 Rundstähle

Holzfenster 3G, einwärtsöffnend, zweiteilig mit CE-Prüfkenzeichen

**Anschlüsse:** mechanische Befestigung, Anzahl gemäß statischer Anforderung, Anschlußfuge gefüllt mit Kompriband, und Montageschaum inkl.  
 Bauwerksanschlüsse mit Fugenband dampfdicht + schlagregendicht abkleben.

**Stock:** Profil 88/130, Überschlag min. 10° geneigt bzw. mit Regenschutzschiene, RAL-Beschichtung oder Eloxal.  
**Flügel:** Profile 88/75 Flügelfalz außen min. 10° geneigt, bis 130 kg für Beschlag problemlos, Stocklichte x Glasgewicht (1mm/m² = ca. 2,5kg inkl. Beschlag+ Rahmen)

**Dichtungen:** Stock-Falz- und Überschlagdichtung Farbe Schwarz

**Holzart / Oberfläche:** Fensterkanten. Kanten scharfkantig. Alle Holzteile werden 2x geölt. Die erste Ölung erfolgt durch Tauchen. Achtung 2 Ölung erfolgt kurz vor Bezug! Nachbehandlung mindestens alle zwei Jahre empfohlen.

**Verglasungen:** Dreischeiben-Sonnenschutzverglasung 56/27 als farbneutrales Glas mit Gasfüllung z.B Argon oder Krypton. Glasabstandhalter Farbe Schwarz, Glasstärken gemäss bauphysikalischen und statischen Erfordernissen.

**Bauphysikalische Anforderungen: (aus Referenzprojekt!)**  
 U-Wert 3-Scheiben Verglasung U = 0,6 W/m²K zb. (2x 8mm Krypton)  
 U-Wert Rahmen U<sub>F</sub> = 0,89 W/m²K  
 U-Wert Fenster gesamt U<sub>w</sub> = 0,79 W/m²K  
 g-Wert Standard g = 27%  
 bewertetes Schalldämmmass: R'<sub>w</sub> = 33 dB (A) Regelfall



D 4 GEBÄUDEHÜLLE

**D 4.1.2**  
**Typenblatt Fassade**



Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West  
 Bleichstraße 18-26  
 Anlage 5.23 zu GD 386/21

Typenblatt Fassade Erdgeschoss

Stand 11.10.2021

**Bauteilbeschreibung**

**Wandaufbau:**  
 Tragende Außenwand als Stb.-Wand, d= 20 cm  
 Riemchen als Klinkeroptik auf WDVS, d= 25 cm

**Fensterlaibung:**  
 Riemchen  
**Absturzsicherung:**  
 Rundstähle

Holzfenster 3G, einwärtsöffnend, zweiteilig mit CE-Prüfkennzeichen

**Anschlüsse:** mechanische Befestigung, Anzahl gemäß statischer Anforderung, Anschlußfuge gefüllt mit Kompriband, und Montageschaum inkl.  
 Bauwerksanschlüsse mit Fugenband dampfdicht + schlagregendicht abkleben.

**Stock:** Profil 88/130, Überschlag min. 10° geneigt bzw. mit Regenschutzschiene, RAL-Beschichtung oder Eloxal.  
**Flügel:** Profile 88/75 Flügelfalz außen min. 10° geneigt, bis 130 kg für Beschlag problemlos, Stocklichte x Glasgewicht (1mm/m² = ca. 2,5kg inkl. Beschlag+ Rahmen)

**Dichtungen:** Stock-Falz- und Überschlagdichtung Farbe Schwarz

**Holzart / Oberfläche:** Fensterkanten. Kanten scharfkantig. Alle Holzteile werden 2x geölt. Die erste Ölung erfolgt durch Tauchen. Achtung 2 Ölung erfolgt kurz vor Bezug! Nachbehandlung mindestens alle zwei Jahre empfohlen.

**Verglasungen:** Dreischeiben-Sonnenschutzverglasung 56/27 als farbneutrales Glas mit Gasfüllung z.B Argon oder Krypton. Glasabstandhalter Farbe Schwarz, Glasstärken gemäss bauphysikalischen und statischen Erfordernissen.

**Bauphysikalische Anforderungen: (aus Referenzprojekt!)**  
 U-Wert 3-Scheiben Verglasung U = 0,6 W/m²K zb. (2x 8mm Krypton)  
 U-Wert Rahmen U<sub>F</sub> = 0,89 W/m²K  
 U-Wert Fenster gesamt U<sub>w</sub> = 0,79 W/m²K  
 g-Wert Standard g = 27%  
 bewertetes Schalldämmmass: R'<sub>w</sub> = 33 dB (A) Regelfall

