

Variante 1  
 Erweiterung und Sanierung Ulmer Museum  
 Grobterminplanung mit Darstellung des Kostenrahmens

<b>Annahmen zur Terminplanung</b>	
Projektbeschluss Bauabschnitt 1 und 2	Frühjahr 2022
Baubeschluß Bauabschnitt 1 (Umbau Neue Str. 92)	<b>Herbst 2022</b>

BA	<b>Bauabschnitt 2</b>						keine Bautätigkeit von Mai 2024 bis ca. Frühjahr 2027			
Termine	Baubeschluss Winter 2022		Fertigst. Bau Winter 2023		Eröffnung Ausstell. Löwenmensch Mai 2024					
BA	<b>Bauabschnitt 1</b>						<b>Bauabschnitt 3</b>		<b>Bauabschnitt 4</b>	
Termine	Baubeschluss Herbst 2022			Sommer 23			Baubeschluss frühestens Winter 2026		Sommer 2028	
<b>Gebäude</b>	Neue Str. 92		Ehinger Stadel		Ehinger Stadel		Kiechelhaus		Marktplatz 9	
<b>Stockwerk</b>	EG	Kinderpädagogik Umbau Eingang, Umbau Anlieferung	EG	Umbau für Löwenmensch	EG	Einbau Ausstellung	EG	Umsetzung neue Ausstellungskonzeption	EG	neue Fassadenverkleidung
<b>Stockwerk</b>	1.OG	Umbau Restauration, Umbau Wc-Anlage	1.OG	Umbau Sanierung Ausstellung Archäologie	1.OG	Einbau Ausstellung	1.OG	Umsetzung neue Ausstellungskonzeption	1.OG	Umbau Ausstellung ehem. Löwenmensch neue Fassadeverkl.
<b>Stockwerk</b>	2.OG	Umbau für Verwaltung	2.OG	Umbau Sanierung Ausstellung Archäologie	2.OG	Einbau Ausstellung	2.OG	Umsetzung neue Ausstellungskonzeption	1.DG	Abbruch, Neubau Dach Einbau Ausstellung
<b>Stockwerk</b>	DG	Umbau für Verwaltung	DG	Wärmedämmung Geschossdecke			1.DG	Umsetzung neue Ausstellungskonzeption	2.DG	Abbruch, Neubau Dach Einbau Mehrzweckraum
	Aufzug	Einbau Aufzug								
<b>Gebäude</b>	Neue Str. 92		Marktplatz 9 Erdgeschoss		Marktplatz 9 Erdgeschoss		Kiechelhaus EG-DG		Marktplatz 9a 1.OG	
	Sanierung Fassade		Umbau Eingang Abbrucharbeiten Beginn Umbau		Umbau Eingang Kasse, Shop		Verkleidung der Klimageräte, Erneuerung Beleuchtung		Umbau ehemalige Verwaltung	
<b>Gebäude</b>					Marktplatz 9a Erdgeschoss					
					Umbau WC-Anlage Museumscafe					
<b>Baukosten</b>	2.000.000,00 €		900.000,00 €		1.000.000,00 €				5.900.000,00 €	
<b>Baunebenkosten</b> (ohne Aktivierte Eigenleistungen) ca. 25%	400.000,00 €		200.000,00 €		200.000,00 €				1.450.000,00 €	
<b>Gesamtbaukosten pro Bauabschnitt</b>	<b>2.400.000,00 €</b>		<b>1.100.000,00 €</b>		<b>1.200.000,00 €</b>		<b>150.000,00 €</b>		<b>7.350.000,00 €</b>	

<b>Gesamtbaukosten der Maßnahme</b>	<b>12.200.000,00 €</b>
-------------------------------------	------------------------

aufgestellt, Stadt Ulm, Gebäudemanagement am 04.11.2021

Michael Eichenhofer