

Annahmen zur Terminplanung	
Projektbeschluss Bauabschnitt 1 und 2	Frühjahr 2022
Baubeschluß Bauabschnitt 1 (Umbau Neue Str. 92)	Herbst 2022

BA	Bauabschnitt 2				Bauabschnitt 3					
Termine	Baubeschluss BA 2,3,4 Winter 2022		Fertigst. Bau Winter 2023		Eröffnung Ausstell. Löwenmensch Mai2024		Baubeschluss frühestens Winter 2026			
	Bauzeit 35 Wochen				Einbau Ausstellung 20 Wochen		Bauzeit 20 Wochen			
BA	Bauabschnitt 1			Bauabschnitt 4						
Termine	Baubeschluss Herbst 2022			Sommer 23						
	Bauzeit 35 Wochen			Bauzeit 50 Wochen						
				100-jähriges Jubiläum 04.10.2025						
Gebäude	Neue Str. 92		Ehinger Stadel		Ehinger Stadel		Kiechelhaus		Marktplatz 9	
Stockwerk	EG	Kinderpädagogik Umbau Eingang, Umbau Anlieferung	EG	Umbau für Löwenmensch	EG	Einbau Ausstellung	EG	Umsetzung neue Ausstellungskonzeption	EG	neue Fassadenverkleidung
Stockwerk	1.OG	Umbau Restauration, Umbau WC Anlage	1.OG	Umbau Sanierung Ausstellung Archäologie	1.OG	Einbau Ausstellung	1.OG	Umsetzung neue Ausstellungskonzeption	1.OG	Umbau Ausstellung ehem. Löwenmensch neue Fassadeverkl.
Stockwerk	2.OG	Umbau für Verwaltung	2.OG	Umbau Sanierung Ausstellung Archäologie	2.OG	Einbau Ausstellung	2.OG	Umsetzung neue Ausstellungskonzeption	1.DG	Abbruch, Neubau Dach Einbau Ausstellung
Stockwerk	DG	Umbau für Verwaltung	DG	Wärmedämmung Geschossdecke			1.DG	Umsetzung neue Ausstellungskonzeption	2.DG	Abbruch, Neubau Dach Einbau Mehrzweckraum
	Aufzug	Einbau Aufzug								
Gebäude	Neue Str. 92		Marktplatz 9 Erdgeschoss		Marktplatz 9 Erdgeschoss		Kiechelhaus EG -DG		Marktplatz 9a 1.OG	
	Sanierung Fassade		Umbau Eingang Abbrucharbeiten Beginn Umbau		Umbau Eingang Kasse, Shop		Verkleidung der Klimageräte, Erneuerung Beleuchtung		Umbau ehemalige Verwaltung	
Gebäude					Marktplatz 9a Erdgeschoss					
					Umbau WC-Anlage Museumscafe					
Baukosten	2.000.000,00 €		900.000,00 €		1.000.000,00 €				5.400.000,00 €	
Baunebenkosten	(ohne Aktivierte Eigenleistungen) ca. 25% 400.000,00 €		200.000,00 €		200.000,00 €				1.450.000,00 €	
Gesamtbaukosten pro Bauabschnitt	2.400.000,00 €		1.100.000,00 €		1.200.000,00 €		150.000,00 €		6.850.000,00 €	

Gesamtbaukosten der Maßnahme	11.700.000,00 €
-------------------------------------	------------------------

aufgestellt, Stadt Ulm, Gebäudemanagement am 04.11.2021

Michael Eichenhofer