

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenschätzung

gem. der Dienstweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Sanierung und Erweiterung DRK-Übernachtungsheim Frauenstr. 123	Stat. Landesamt BW Index: 129,7 08/2021
Investitions-Projekt-Nr.: 7.31400501	

Kostengruppen	Kosten
100 Grundstück	
200 Herrichten und Erschließen	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.200.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	800.000,00 €
500 Außenanlagen	
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	800.000,00 €
Gesamtbaukosten	3.800.000,00 €
600 Mobiliar/Ausstattung	200.000,00 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen	4.000.000,00 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)	
Gesamtinvestitionskosten	4.000.000,00 €

Angaben zum Bauvorhaben	
Bruttogrundfläche (BGF)	1.050 m ²
Bruttorauminhalt (BRI)	3.750 m ³
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	3.000.000,00 €
Kostenkennwerte	
a) für Bruttogrundfläche bezogen auf Bauwerkskosten	2.857 €/m ²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	3.810 €/m ²
b) für Bruttorauminhalt bezogen auf Bauwerkskosten	800 €/m ³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	1.067 €/m ³

Datum	Projektleiter/-in	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
10.11.2021		 Michael Eichenhofer	 Milica Jeremic