

Jahnsportpark Kostenaufstellung DIN 276

Übernahmen Stadt

		Kosten netto	Kosten brutto	Stadt netto	Stadt brutto
Grundstück	KG 100 Braunger	- €	- €		
Erschließung	KG 200 Braunger	91.400,00 €	108.766,00 €	208.400,00 €	247.996,00 €
Bauwerk	KG 300 Braunger	5.597.404,40 €	6.660.911,24 €		
Technische Anlagen	KG 400 Braunger	1.785.680,00 €	2.124.959,20 €		
PV-Anlage	Angebot SWU PV	156.860,34 €	186.663,80 €		
Außenanlagen	KG 500 Braunger	321.934,29 €	383.101,81 €	74.683,10 €	88.872,89 €
Ausstattung	KG 600 Braunger	430.902,00 €	512.773,38 €		
Baunebenkosten	KG 700 Braunger	1.321.250,00 €	1.572.287,50 €	22.250,00 €	26.477,50 €
				305.333,10 €	363.346,39 €
Gesamtkosten Verein		9.705.431,03 €	11.549.462,93 €		
Preissteigerung 3,5% SSV Ulm		339.690,09 €	404.231,20 €	10.686,66 €	12.717,12 €
		10.045.121,12 €	11.953.694,13 €	316.019,76 €	376.063,51 €
abzüglich Außenanlagen		333.201,99 €	396.510,37 €		
		9.711.919,13 €	11.557.183,76 €	12.329.757,64 €	Gesamtkosten (SSV Ulm+Stadt)
Fläche gesamt in m²		4.251,28			Gesamtkosten SSV Ulm 1846 e.V. = Antragskosten
Preis je m² (ohne Außenanlagen)		2.284,47 €	2.718,52 €		Kosten für Zuschussberechnung (ohne Außen)

Projekt Jahnsportpark		Kostenaufstellung			Kostenzuordnung durch die Stadt Ulm			
Flächen-/Raumaufstellung		Fläche in m²	Kosten netto	Kosten brutto	in Prozent	Anteil förderfähige / nicht förderfähige Kosten		
						förderfähig netto	förderfähig brutto	nicht förderfähig brutto
Hallengeschoss		neu						
Umkleide 1	UG	28,47	65.038,84	77.396,22	100%	65.038,84	77.396,22	0,00
Umkleide 2	UG	28,47	65.038,84	77.396,22	100%	65.038,84	77.396,22	0,00
Umkleide 3	UG	28,47	65.038,84	77.396,22	100%	65.038,84	77.396,22	0,00
Umkleide 4	UG	32,40	74.016,81	88.080,00	100%	74.016,81	88.080,00	0,00
Umkleide Übungsleiter 1	UG	10,67	24.375,29	29.006,59	100%	24.375,29	29.006,59	0,00
Umkleide Übungsleiter 2	UG	10,67	24.375,29	29.006,59	100%	24.375,29	29.006,59	0,00
Umkleide Übungsleiter 3	UG	10,67	24.375,29	29.006,59	100%	24.375,29	29.006,59	0,00
Kleingerätelager	UG	8,31	18.983,94	22.590,89	100%	18.983,94	22.590,89	0,00
Kleingerätelager	UG	4,52	10.325,80	12.287,70	100%	10.325,80	12.287,70	0,00
Spindanlage	UG	6,66	15.214,57	18.105,33	100%	15.214,57	18.105,33	0,00
Hallenwart/Erste Hilfe	UG	9,57	21.862,37	26.016,22	100%	21.862,37	26.016,22	0,00
WC barrierefrei	UG	4,69	10.714,16	12.749,85	100%	10.714,16	12.749,85	0,00
Putzraum	UG	28,45	64.993,15	77.341,85	100%	64.993,15	77.341,85	0,00
Geräteraum	UG	89,93	205.442,33	244.476,38	100%	205.442,33	244.476,38	0,00
Geräteraum	UG	86,58	197.789,36	235.369,34	100%	197.789,36	235.369,34	0,00
3-Feld-Halle	UG	1.254,27	2.865.341,45	3.409.756,33	95%	2.722.074,38	3.239.268,51	170.487,82
Stuhllager	UG	18,33	41.874,32	49.830,45	95%	39.780,61	47.338,92	2.491,52
Flurbereich	UG	168,69	385.367,15	458.586,90	95%	366.098,79	435.657,56	22.929,35
Fluchttreppenhaus	UG	27,91	63.759,54	75.873,85	95%	60.571,56	72.080,16	3.793,69
Aufzug	UG	6,00	13.706,82	16.311,11	95%	13.021,48	15.495,56	815,56
Lüftung	UG	90,28	206.241,90	245.427,86	95%	195.929,80	233.156,47	12.271,39
Elektro	UG	45,67	104.331,72	124.154,74	95%	99.115,13	117.947,01	6.207,74
EDV	UG	17,05	38.950,20	46.350,74	95%	37.002,69	44.033,21	2.317,54
Heizung	UG	26,25	59.967,32	71.361,11	95%	56.968,96	67.793,06	3.568,06
Hausanschluss	UG	23,00	52.542,80	62.525,93	95%	49.915,66	59.399,63	3.126,30
Technikschacht (2 Stück)	UG	4,50	10.280,11	12.233,33	95%	9.766,11	11.621,67	611,67
Summe Untergeschoss		2.070,48	4.729.948,23	5.628.638,39		4.537.830,06	5.400.017,78	228.620,62
Erdgeschoss Halle								
Foyer	EG	131,43	300.247,81	357.294,90	95%	285.235,42	339.430,15	17.864,74
WC barrierefrei	EG	5,18	11.833,55	14.081,93	95%	11.241,87	13.377,83	704,10
WC D Halle	EG	14,04	32.073,95	38.168,00	95%	30.470,25	36.259,60	1.908,40
WC H Halle	EG	13,28	30.337,75	36.101,93	95%	28.820,87	34.296,83	1.805,10
Tribüne	EG	201,09	459.383,95	546.666,91	50%	229.691,98	273.333,45	273.333,45
Bewirtung	EG	17,74	40.526,49	48.226,52	0%	0,00	0,00	48.226,52
Putzraum	EG	9,48	21.656,77	25.771,56	0%	0,00	0,00	25.771,56
Flur Boxen	EG	9,86	22.524,87	26.804,59	100%	22.524,87	26.804,59	0,00
Boxen	EG	169,05	386.189,55	459.565,57	100%	386.189,55	459.565,57	0,00
Geräteraum Boxen	EG	15,17	34.655,40	41.239,93	100%	34.655,40	41.239,93	0,00
Fluchttreppenhaus	EG	11,72	26.773,98	31.861,04	100%	26.773,98	31.861,04	0,00
Summe Erdgeschoss Halle		598,04	1.366.204,09	1.625.782,86		1.055.604,20	1.256.169,00	369.613,87

Projekt Jahnsportpark		Kostenaufstellung			Kostenzuordnung durch die Stadt Ulm Anteil förderfähige / nicht förderfähige Kosten			
Flächen-/Raumaufstellung		Fläche in m²	Kosten netto	Kosten brutto	in Prozent	förderfähig netto	förderfähig brutto	nicht förderfähig brutto
Erdgeschoss Gastronomie								
Flur Gastro	EG	10,51	24.009,77	28.571,63	0%	0,00	0,00	28.571,63
WC D Gastro bei Halle	EG	14,04	32.073,95	38.168,00	0%	0,00	0,00	38.168,00
WC H Gastro bei Halle	EG	13,28	30.337,75	36.101,93	0%	0,00	0,00	36.101,93
Gastraum	EG	123,75	282.703,09	336.416,68	0%	0,00	0,00	336.416,68
Nebenzimmer	EG	42,63	97.386,93	115.890,45	0%	0,00	0,00	115.890,45
Küche	EG	23,30	53.228,14	63.341,48	0%	0,00	0,00	63.341,48
Lager Getränke	EG	7,04	16.082,66	19.138,37	0%	0,00	0,00	19.138,37
Kühlen Lager	EG	7,04	16.082,66	19.138,37	0%	0,00	0,00	19.138,37
Lager	EG	9,68	22.113,66	26.315,26	0%	0,00	0,00	26.315,26
Personal	EG	7,33	16.745,16	19.926,74	0%	0,00	0,00	19.926,74
Müllraum	EG	8,11	18.527,05	22.047,19	0%	0,00	0,00	22.047,19
Flur	EG	16,13	36.848,49	43.849,71	0%	0,00	0,00	43.849,71
Trennwand	EG	3,74	8.543,92	10.167,26	0%	0,00	0,00	10.167,26
Terrasse	EG	22,59	51.606,16	61.411,34	0%	0,00	0,00	61.411,34
Summe Erdgeschoss Gastronomie		309,17	706.289,41	840.484,40		0,00	0,00	840.484,40
Obergeschoss 1								
Umkleide 1	OG 1	32,87	75.090,51	89.357,71	100%	75.090,51	89.357,71	0,00
Umkleide 2	OG 1	32,87	75.090,51	89.357,71	100%	75.090,51	89.357,71	0,00
Lager 1	OG 1	7,39	16.882,23	20.089,85	100%	16.882,23	20.089,85	0,00
Lager 2	OG 1	6,93	15.831,37	18.839,33	100%	15.831,37	18.839,33	0,00
Gymnastikraum 1	OG 1	256,71	586.446,14	697.870,91	100%	586.446,14	697.870,91	0,00
Gymnastikraum 2	OG 1	168,53	385.001,63	458.151,94	100%	385.001,63	458.151,94	0,00
Geräteraum	OG 1	55,78	127.427,70	151.638,97	100%	127.427,70	151.638,97	0,00
Flur	OG 1	6,20	14.163,71	16.854,82	100%	14.163,71	16.854,82	0,00
Flurbereich	OG 1	59,36	135.606,10	161.371,26	100%	135.606,10	161.371,26	0,00
Fluchttreppen	OG 1	19,11	43.656,21	51.950,89	100%	43.656,21	51.950,89	0,00
Summe Obergeschoss 1		645,75	1.475.196,12	1.755.483,39		1.475.196,12	1.755.483,39	0,00
Obergeschoss 2								
Umkleide 1	OG 2	21,80	49.801,43	59.263,71	95%	47.311,36	56.300,52	2.963,19
Umkleide 2	OG 2	19,36	44.227,33	52.630,52	95%	42.015,96	49.998,99	2.631,53
Gymnastikraum 3	OG 2	126,08	288.025,90	342.750,83	95%	273.624,61	325.613,28	17.137,54
Kleinsporthalle	OG 2	323,17	738.271,98	878.543,66	95%	701.358,38	834.616,47	43.927,18
WC	OG 2	4,38	10.005,98	11.907,11	95%	9.505,68	11.311,76	595,36
WC	OG 2	4,38	10.005,98	11.907,11	95%	9.505,68	11.311,76	595,36
Lager	OG 2	21,85	49.915,66	59.399,63	95%	47.419,87	56.429,65	2.969,98
Flurbereich	OG 2	58,71	134.121,20	159.604,23	95%	127.415,14	151.624,02	7.980,21
Fluchttreppenhaus	OG 2	19,11	43.656,21	51.950,89	95%	41.473,40	49.353,35	2.597,54
Trennwand	OG 2	7,31	16.699,47	19.872,37	95%	15.864,50	18.878,75	993,62
Sportfreifläche	OG 2	21,69	49.550,14	58.964,67	50%	24.775,07	29.482,33	29.482,33
Summe Obergeschoss 2		627,84	1.434.281,28	1.706.794,72		1.340.269,65	1.594.920,88	111.873,84
Gesamtsummen		4.251,28	9.711.919,13	11.557.183,76		8.408.900,04	10.006.591,04	1.550.592,72

↓
zuwendungsfähige
Kosten

↓
nicht-zuwendungsfähige
Kosten

Tennisheim Kostenaufstellung DIN 276

		Kosten netto	Kosten brutto
Grundstück	KG 100	- €	- €
Erschließung	KG 200	60.000,00 €	71.400,00 €
Bauwerk+technische Anlagen	KG 300/KG 400	1.458.325,33 €	1.735.407,14 €
Außenanlagen (incl. Terasse)	KG 500	88.370,00 €	105.160,30 €
Ausstattung	KG 600	50.000,00 €	59.500,00 €
Baunebenkosten	KG 700	132.050,00 €	157.139,50 €
Gesamtkosten Verein		1.788.745,33 €	2.128.606,94 €
abzüglich Außenanlagen		88.370,00 €	105.160,30 €
		1.700.375,33 €	2.023.446,64 €
Deckelung für Zuschuss Stadt Ulm bei Fläche gesamt in m²	566,43		2.000.000,00 €
Preis je m² bei Anwendung der Deckelung			3.530,89 €

Projekt Tennisheim		Kostenaufstellung nach Angaben Verein			Kostenzuordnung durch die Stadt Ulm Anteil förderfähige / nicht förderfähige Kosten			
Flächen-/Raumaufstellung		Fläche in m²	Kosten netto	Kosten brutto	in Prozent	förderfähig netto	förderfähig brutto	nicht förderfähig brutto
Erdgeschoss								
Lager Tennis	EG	5,76	0,00	20.337,91	100%	0,00	20.337,91	0,00
WC Umkleide Trainer	EG	6,56	0,00	23.162,61	100%	0,00	23.162,61	0,00
Putzraum	EG	1,40	0,00	4.943,24	100%	0,00	4.943,24	0,00
Jugendraum	EG	22,71	0,00	80.186,43	100%	0,00	80.186,43	0,00
Turnierleitung	EG	23,56	0,00	83.187,68	100%	0,00	83.187,68	0,00
Büro	EG	19,97	0,00	70.511,80	100%	0,00	70.511,80	0,00
Sanitätsraum/Physio	EG	16,34	0,00	57.694,68	100%	0,00	57.694,68	0,00
WC D	EG	10,07	0,00	35.556,03	50%	0,00	17.778,01	17.778,01
WC H	EG	8,23	0,00	29.059,20	50%	0,00	14.529,60	14.529,60
Flur 1	EG	14,88	0,00	52.539,59	50%	0,00	26.269,80	26.269,80
Flur 2 + Treppe	EG	6,57	0,00	23.197,92	50%	0,00	11.598,96	11.598,96
Foyer/Mitgliederinfo	EG	50,16	0,00	177.109,26	50%	0,00	88.554,63	88.554,63
Technik	EG	5,75	0,00	20.302,60	50%	0,00	10.151,30	10.151,30
Garderobe	EG	8,71	0,00	30.754,02	0%	0,00	0,00	30.754,02
WC Personal Gastro	EG	3,81	0,00	13.452,68	0%	0,00	0,00	13.452,68
Gastro	EG	120,39	0,00	425.083,42	0%	0,00	0,00	425.083,42
Küche	EG	26,55	0,00	93.745,03	0%	0,00	0,00	93.745,03
Lager Küche	EG	5,22	0,00	18.431,23	0%	0,00	0,00	18.431,23
Kühlager	EG	5,16	0,00	18.219,37	0%	0,00	0,00	18.219,37
Andienung	EG	5,11	0,00	18.042,83	0%	0,00	0,00	18.042,83
Summe Erdgeschoss		366,91	0,00	1.295.517,54		0,00	508.906,66	786.610,88
Obergeschoss								
Umkleide Herren	OG	45,26	0,00	159.807,92	100%	0,00	159.807,92	0,00
WC Dusche Herren	OG	23,07	0,00	81.457,55	100%	0,00	81.457,55	0,00
Putzraum	OG	2,34	0,00	8.262,27	100%	0,00	8.262,27	0,00
Umkleide Jugend m	OG	12,35	0,00	43.606,45	100%	0,00	43.606,45	0,00
Umkleide Jugend w	OG	12,35	0,00	43.606,45	100%	0,00	43.606,45	0,00
WC Dusche Damen	OG	15,99	0,00	56.458,87	100%	0,00	56.458,87	0,00
Umkleide Damen	OG	45,97	0,00	162.314,85	100%	0,00	162.314,85	0,00
Flur + Treppe	OG	42,19	0,00	148.968,10	100%	0,00	148.968,10	0,00
Summe Obergeschoss		199,52	0,00	704.482,46		0,00	704.482,46	0,00
Gesamtsummen		566,43	0,00	2.000.000,00		0,00	1.213.389,12	786.610,88

↓
 zuwendungsfähige Kosten nicht zuwendungsfähige Kosten

Übersicht Zuschuss Stadt Ulm
 Großbausportprojekt Neubau Jahnsporthaus SSV Ulm 1846 e.V.
 mit Kostenübernahme Stadt Ulm

Anlage 4

Gesamtkosten netto	10.361.140,87 €	
zuzüglich 19% MWSt.	1.968.616,77 €	
Gesamtkosten brutto	12.329.757,64 €	
Kostenübernahme durch die Stadt Ulm netto	316.019,76 €	
Kostenübernahme durch die Stadt Ulm brutto	376.063,51 €	
Kosten SSV Ulm 1846 e.V. netto	10.045.121,11 €	
zuzüglich 19% MWSt.	1.908.573,01 €	
Kosten SSV Ulm 1846 e.V.brutto	11.953.694,13 €	
davon Außenanlagen brutto	396.510,37 €	
Berechnung städtischer Zuschuss		
zuwendungsfähige Kosten laut Berechnung Stadt	10.006.591,04 €	
voraussichtlicher Zuschuss WLSB	712.000,00 €	
Berechnung städtischer Zuschuss (entsprechend Förderangebot)		
Zuschuss Stadt 50% der zuwendungsfähigen Kosten	5.003.295,52 €	
Anteil fiktiver WLSB-Zuschuss, Übernahme durch Stadt	2.289.977,31 €	
Zuschüsse gesamt		
Zuschuss WLSB	712.000,00 €	5,96%
Zuschuss Stadt Ulm	7.293.272,83 €	61,01%
Zuschüsse gesamt damit	8.005.272,83 €	
Eigenanteil Verein	3.948.421,29 €	33,03%

Übersicht Zuschuss Stadt Ulm
 Projekt Neubau Tennisheim SSV Ulm 1846 e.V.
 Maßnahme > 80.000 Euro

Anlage 4

Gesamtkosten netto	1.788.745,33 €	
zuzüglich 19% MWSt.	339.861,61 €	
Gesamtkosten brutto	2.128.606,94 €	
Deckelung der Kosten durch Stadt Ulm	2.000.000,00 €	
Berechnung städtischer Zuschuss		
Gesamtkosten brutto gedeckelt	2.000.000,00 €	
nicht zuwendungsfähige Kosten brutto	786.610,88 €	
Zuschuss WLSB	83.000,00 €	
Zuschuss Stadt damit	1.130.389,12 €	53,10%
Zuschuss WLSB	83.000,00 €	3,90%
Zuschuss gesamt	1.213.389,12 €	
Eigenanteil Verein an 2 Mio. Euro	786.610,88 €	
Eigenanteil an Gesamtmaßnahme Tennis ohne Ausstattung Gastro	915.217,82 €	43,00%

**Übersicht Finanzierungsanteile
Bruttodarstellung**

Anlage 4

Jahnsportpark

Gesamtkosten	12.329.757,64 €
Kostenübernahme Stadt Ulm	376.063,51 €
Zuschuss Stadt Ulm	7.293.272,83 €
Zuschuss WLSB	712.000,00 €
Eigenanteil Verein	3.948.421,30 €

Neubau Tennisheim

Gesamtkosten	2.128.606,94 €
Kostenübernahme Stadt Ulm	- €
Zuschuss Stadt Ulm	1.130.389,12 €
Zuschuss WLSB	83.000,00 €
Eigenanteil Verein	915.217,82 €

Zusammenstellung Jahnsportpark + Neubau Tennisheim

Gesamtkosten	14.458.364,58 €
Kostenübernahme Stadt Ulm	376.063,51 €
Zuschuss Stadt Ulm	8.423.661,95 €
Zuschuss WLSB	795.000,00 €
Eigenanteil Verein	4.863.639,12 €

Finanzierung Anteil Stadt Ulm

Bedarf Zuschuss Stadt Ulm	8.423.661,95 €
im HH 2022 ff. geplant	8.000.000,00 €
Fehlbetrag Zuschuss (nicht finanziert)	- 423.661,95 €
zudem nicht finanziert Kostenübernahme	- 376.063,51 €
zudem nicht finanziert Ausgleich Kosten Architektenwettbewerb	- 70.000,00 €
fehlende Finanzierung Stadt Ulm	- 869.725,46 €
zudem zu klären Finanzierung Grundstückskauf	90.000,00 €

Finanzierung Anteil SSV Ulm 1846 e.V.

Bedarf	4.863.639,12 €	
Rücklage Hauptverein	868.594,91 €	nachgewiesen durch Kontoauszug Tagesgeldkonto Stand 06.07.2021
Spende Jahnsportpark	90.050,00 €	nachgewiesen durch Kontoauszug Tagesgeldkonto Stand 04.08.2021
Lebenlange Mitgliedschaften	211.000,00 €	gebucht auf Vereinskonto Stand 13.10.2021
Kauf Grundstück	90.000,00 €	Leistungen Stadt Ulm, siehe oben
Übernahme Architektenwettbewerb	70.000,00 €	Leistungen Stadt Ulm, siehe oben
Summe sichere Finanzierungsanteile Verein	1.329.644,91 €	
Liquiditätsaufbau Geschäftsjahr 2021/2022	174.000,00 €	Rücklagenbildung aus G+V Geschäftsjahr 2021/2022
weitere Spendenaktion	60.000,00 €	
Summe weitere geplante Finanzierungsanteile Verein	234.000,00 €	
darauf ergibt sich folgender Darlehensbedarf Bank	3.299.994,21 €	