

Sachbearbeitung	VGV/ME - Vermessung		
Datum	18.01.2022		
Geschäftszeichen	VGV/ME-Be *12		
Vorberatung	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 22.03.2022	TOP
Beschlussorgan	Gemeinderat	Sitzung am 30.03.2022	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 043/22

Betreff: Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten
- Bestellung der Gutachter des Gutachterausschusses für die Ermittlung von Grundstückswerten gem. § 192 BauGB für die Amtsperiode vom 01.07.2018 bis 30.06.2022 -

Anlagen: -

Antrag:

Die in der Sachdarstellung genannten Personen werden als Gutachter im Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Ulm - für die laufende Periode - neu bestellt.

Jung

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM ₃ , C ₃ , OB	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

Zur Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen werden in Baden- Württemberg bei den Gemeinden selbständige, unabhängige Gutachterausschüsse gebildet.

Gemäß § 2 (1) der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GuAVO, GBl. 1989 S. 541) werden der Vorsitzende, die Stellvertreter des Vorsitzenden sowie weitere ehrenamtliche Gutachter von der Gemeinde auf 4 Jahre bestellt.

Der Gutachterausschuss ist ein auf der Grundlage des Baugesetzbuches gebildetes, selbständiges und unabhängiges, weisungsfreies Kollegialorgan. Gemäß § 192 BauGB sollen die Gutachterinnen und Gutachter sachkundig und erfahren sein. Für die Ermittlung der Bodenrichtwerte sowie der in § 193 Absatz 5 Satz 2 genannten sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten ist ein Bediensteter der zuständigen Finanzbehörde mit Erfahrung in der steuerlichen Bewertung von Grundstücken als Gutachter hinzuzuziehen.

Die als Vertretung der zuständigen Finanzbehörde bestellten Personen sind dort nicht mehr tätig. Daher müssen für die aktuelle Periode zwei Personen neu bestellt werden. Die zuständige Finanzbehörde hat folgende Personen benannt:

- Bauhofer, Michaela Sachgebietsleiterin
- Preuß, René