

Kennzahlen UWS													
alle Angaben in Tausend Euro													
	F-Plan 2026	F-Plan 2025	F-Plan 2024	F-Plan 2023	Plan 2022	Plan 2021	Erg. 2020	Erg. 2019	Erg. 2018	Erg. 2017	Erg. 2016	Erg. 2015	
A. Erfolgsplan													
1. Erträge													
Umsatzerlöse	70.202	67.402	65.143	62.698	58.997	58.938	55.799	54.361	53.123	51.027	48.869	45.055	
Bestandserhöhungen/-minderungen	1.440	1.411	1.384	1.357	1.331	-449	1.284	1.177	622	465	575	684	
Sonstige betriebl. Erträge	2.987	2.792	2.246	2.330	2.146	2.199	2.097	1.996	1.738	1.496	2.909	2.355	
Erträge aus Gewinnabführung (UWS Service)	181	189	193	391	584	561	663	504	957	880	428	353	
Summe Erlöse	74.810	71.794	68.966	66.776	63.058	61.249	59.843	58.038	56.440	53.868	52.781	48.447	
2. Aufwendungen													
Personalaufwand	5.643	5.439	5.154	4.971	4.712	4.523	4.292	4.078	3.900	3.601	3.536	3.510	
Sachaufwand	38.406	37.240	36.314	35.341	34.558	33.859	32.413	30.799	29.639	27.382	25.130	23.688	
<i>davon Instandhaltung</i>	<i>(13.197)</i>	<i>(12.690)</i>	<i>(12.202)</i>	<i>(11.754)</i>	<i>(11.532)</i>	<i>(11.915)</i>	<i>(11.292)</i>	<i>(10.606)</i>	<i>(10.466)</i>	<i>(8.979)</i>	<i>(7.586)</i>	<i>(6.941)</i>	
Zinsaufwand	7.267	6.594	5.892	5.034	4.303	4.142	3.888	3.996	4.227	4.455	4.803	5.218	
Abschreibungen Anlagevermögen	20.400	19.377	17.349	16.048	14.586	13.066	13.051	12.454	12.286	11.771	11.743	10.460	
Summe Aufwendungen	71.716	68.650	64.709	61.394	58.159	55.590	53.644	51.327	50.052	47.209	45.212	42.876	
3. Ergebnis	3.094	3.144	4.257	5.382	4.899	5.659	6.199	6.711	6.388	6.659	7.569	5.571	
B. Vermögensplan													
1. Investitionen insgesamt													
	78.100	80.050	76.917	77.657	75.696	70.740	46.992	34.695	20.695	24.016	32.110	26.572	
2. Neubau, Modernisierung und Instandhaltung													
	91.297	92.740	89.119	89.411	87.228	82.655	57.955	45.075	31.082	31.378	30.376	31.612	
3. Kredite													
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.	559.200	506.800	452.900	402.900	348.100	351.254	294.724	265.670	251.741	246.598	239.581	228.301	
C. Leistungen													
eigener Wohnungsbestand					7.403	7.179	7.201	7.131	7.102	7.046	6.972	6.820	
bewirtschafteter Wohnungsbestand					7.342	7.482	7.501	7.432	7.342	7.296	7.210	7.004	
Durchschnittsmiete je qm					5,94 €	6,33 €	6,23 €	6,08 €	5,94 €	5,75 €	5,60 €	5,43 €	
Wohnungsbewerber					2.325	3.000	2.942	2.761	2.325	2.300	2.026	1.582	
D. Verknüpfungen Stadthaushalt													
Stammeinlage	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	
Darlehen an UWS, Stand 31.12.	12.476	13.694	14.935	16.171	17.403	18.873	10.102	6.722	7.342	7.962	8.583	9.203	
Zinsen von UWS	124	140	157	173	189	189	130	129	135	151	164	178	
E. Finanzen Stadthaushalt													
Zinsaufwand Stammeinlage**	194	194	194	194	194	196	139	157	184	324	324	324	
Zinsertrag Darlehen	-124	-140	-157	-173	-189	-189	-130	-129	-135	-151	-164	-178	
ZSD/SB-B, Maier	** Kalk. Zinssatz der Stadt Ulm: 6%; ab 2014: 4%, ab 2018: 2,275%, ab 2019: 1,934%, ab 2020: 1,711 %, ab 2021: 2,419 %, ab 2022 ff.: 2,4 %												
25.01.2022													

Kennzahlen UWS		
alle Angaben in Tausend Euro		
	Erg. 1995	Erg. 1990
A. Erfolgsplan		
1. Erträge		
Umsatzerlöse	24.898	17.591
Bestandserhöhungen/-minderungen	2.147	1.907
Sonstige betriebl. Erträge	1.749	1.706
Erträge aus Gewinnabführung (UWS Service)		
Summe Erlöse	28.794	21.204
2. Aufwendungen		
Personalaufwand	2.184	1.499
Sachaufwand	11.811	9.789
<i>davon Instandhaltung</i>	<i>(2.848)</i>	<i>(2.724)</i>
Zinsaufwand	8.095	3.843
Abschreibungen Anlagevermögen	5.126	3.435
Summe Aufwendungen	27.216	18.566
3. Ergebnis		
	1.578	2.638
B. Vermögensplan		
1. Investitionen insgesamt		
	20.489	12.956
2. Neubau, Modernisierung und Instandhaltung		
	5.942	4.244
3. Kredite		
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.	185.159	99.189
C. Leistungen		
eigener Wohnungsbestand	6.758	6.085
bewirtschafteter Wohnungsbestand		
Durchschnittsmiete je qm		
Wohnungsbewerber	1.814	3.821
D. Verknüpfungen Stadthaushalt		
Stammeinlage	16.055	16.055
Darlehen an UWS, Stand 31.12.	14.276	4.838
Zinsen von UWS	21	14
E. Finanzen Stadthaushalt		
Zinsaufwand Stammeinlage**	963	963
Zinsertrag Darlehen	-21	-14
ZSD/SB-B, Maier		
25.01.2022		