



Sachbearbeitung	ZSD/SB - Steuern und Beteiligungsmanagement		
Datum	17.02.2022		
Geschäftszeichen	ZSD/SB-B Wo		
Vorberatung	Hauptausschuss	Sitzung am 24.03.2022	TOP
Beschlussorgan	Gemeinderat	Sitzung am 30.03.2022	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 088/22

Betreff: Projektentwicklungsgesellschaft Ulm mbH
- Gesellschafterdarlehen -

Anlagen:

Antrag:

Das städtische Darlehen an die Projektentwicklungsgesellschaft Ulm mbH (PEG) für den Neubau einer Wasserrettungseinrichtung für die Deutsche Lebensrettungsgesellschaft (DLRG) in Höhe von 4.000.000 € wird in voller Höhe ausgezahlt. Das zu berücksichtigende Eigenkapital der PEG wird reduziert auf den die 4.000.000 € übersteigenden Investitionsbetrag für den Bau der DLRG.

Heidi Schwartz

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des
BM ₁ , OB	Gemeinderats:
_____	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	nein
Auswirkungen auf den Stellenplan:	nein

1. Bisherige Beschlüsse

GD 333/18

Neubau einer Wasserrettungseinrichtung für die Deutsche Lebensrettungsgesellschaft Ortsgruppe Ulm u.a. Anträge der SPD-Fraktion vom Juni 2015, CDU-Fraktion vom August 2015; SPD-Fraktion und CDU-Fraktion vom August 2016

GD 088/20

Vergabe eines Erbbaurechts an die Projektentwicklungsgesellschaft Ulm mbH zum Zwecke des Neubaus einer Wasserrettungseinrichtung für die Deutsche Lebensrettungsgesellschaft Ortsgruppe Ulm

GD 157/20

Projekt Neubau einer Wasserrettungswache für die Deutsche Lebensrettungsgesellschaft Ortsgruppe Ulm - Abschluss eines Mietvertrages zwischen der Projektentwicklungsgesellschaft Ulm mbH und dem DLRG Landesverband Württemberg e.V

GD 260/20

Gewährung eines Gesellschafterdarlehens an die Projektentwicklungsgesellschaft Ulm mbH in Höhe von bis zu maximal 4,0 Mio. € zweckgebunden für den Neubau einer Wasserrettungseinrichtung für die Deutsche Lebensrettungsgesellschaft DLRG unter Berücksichtigung eines Eigenkapitalanteils der PEG in Höhe von 500.000 €

2. Sachstand

Die PEG hat den Neubau einer Wasserrettungseinrichtung für die Deutsche Lebensrettungsgesellschaft (DLRG) gebaut, um diese anschließend an die DLRG zu vermieten.

Der Gesamtkostenrahmen für den Neubau der Wasserrettungseinrichtung wurde von der PEG mit 4,5 Mio. € beziffert.

Die Stadt Ulm hat der PEG gem. Gemeinderatsbeschluss vom 14. Oktober 2020 (GD 260/20) ein Darlehen für den Neubau einer Wasserrettungseinrichtung für die Deutsche Lebensrettungsgesellschaft (DLRG), Bootshausstr. 15 in 89231 Neu-Ulm, von bis zu maximal 4.000.000,00 € - unter Berücksichtigung der tatsächlichen Kosten, abzüglich der Eigenkapitalfinanzierung der PEG als Darlehensnehmerin in Höhe von 500.000 € - gewährt. Das Darlehen wurde zweckgebunden und ausschließlich für diesen Neubau gewährt.

Mit der Baumaßnahme wurde am 15. September 2020 begonnen. Die Baufertigstellung war am 1. Dezember 2021.

Der Gesamtkostenrahmen mit ursprünglich vorgesehenen 4,5 Mio. € wird erfreulicherweise mit ca. 250.000 € unterschritten und beläuft sich nach Angaben der PEG auf ca. 4,25 Mio.€.

Die PEG hat nun darum gebeten, den anzurechnenden Eigenkapitalanteil der PEG mit 500.000 € um etwa die Hälfte zu reduzieren und den Darlehensbetrag von 4,0 Mio. € voll auszuzahlen, um die Liquidität, den finanziellen Handlungsspielraum und die Finanzierungsvoraussetzungen der PEG für die kommenden Vorhaben zu erhalten bzw. zu verbessern.

Das städtische Darlehen an die Projektentwicklungsgesellschaft Ulm mbH (PEG) in Höhe von 4,0 Mio. € wird in voller Höhe ausbezahlt. Das zu berücksichtigende Eigenkapital der PEG wird reduziert auf den die 4,0 Mio. € übersteigenden Investitionsbetrag für den Bau der DLRG.

Die Gewährung des Gesellschafterdarlehens der Stadt Ulm an die PEG liegt lt. Hauptsatzung § 12 Nr. 30 in der Zuständigkeit des Gemeinderates.