

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenberechnung nach DIN 276

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Elly-Heuss-Realschule, Innensanierung der Sporthalle mit Gymnastikraum	Stat. Landesamt BW Index: 133,3 / IV/2021
Investitions-Projekt-Nr.: 7.21100402	

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		0,00 €
200 Herrichten und Erschließen		5.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		1.325.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		1.200.000,00 €
500 Außenanlagen		200.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		650.000,00 €
Gesamtbaukosten		3.380.000,00 €
600 Mobiliar/Ausstattung		150.000,00 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen		3.530.000,00 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)		209.000,00 €
Gesamtinvestitionskosten		3.739.000,00 €

<u>Angaben zum Bauvorhaben</u>	
Bruttogrundfläche (BGF)	1.532 m ²
Bruttorauminhalt (BRI)	6.850 m ³
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	2.525.000,00 €
<u>Kostenkennwerte</u>	
a) für Bruttogrundfläche bezogen auf Bauwerkskosten	1.648 €/m ²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	2.304 €/m ²
b) für Bruttorauminhalt bezogen auf Bauwerkskosten	369 €/m ³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	515 €/m ³

Datum	Projektleiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
21.02.2022	Hans-Martin Schwarz	Jörg Schmid	Milica Jeremic