

DICHTERVIERTEL ULM

Vorhaben und Erschließungspläne - Bleichstraße 18-26

Anlage 5 zu GD 031/22

21.02.2022

B 2 RECHTLICHE GRUNDLAGEN

B 2.3
Rechtliche Grundlagen Grundstück

Vorhaben- und Erschließungsplan

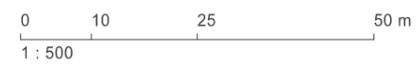
Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.1 zu GD 031/22

Bebauungsstruktur - Grundstück

Stand 21.02.2022



- Gewässerkante Neu UK Böschung (lt. AV 10.07.2019)
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan (Stadt Ulm, 11.10.2018)
- Position Projekt
- Umgrenzung Plangebiet
- Baufeld A | B | C
- Gebäudeumriss Bestand
- Grundstücksgrenze
- Grundstücksgrenze Projekt
- Zonengrenze auf dem Grundstück
- Baulinie
- Grosser Grenzabstand
- Kleiner Grenzabstand
- unterirdischer Gebäudeabstand
- Gewässerabstandsbaulinie
- Waldabstandsbaulinie
- Maximale Gebäudehöhe
- Hauptstrasse
- Strassenname
- Höhengichtlinie
- Kote Terrain



D 4 GEBÄUDEHÜLLE

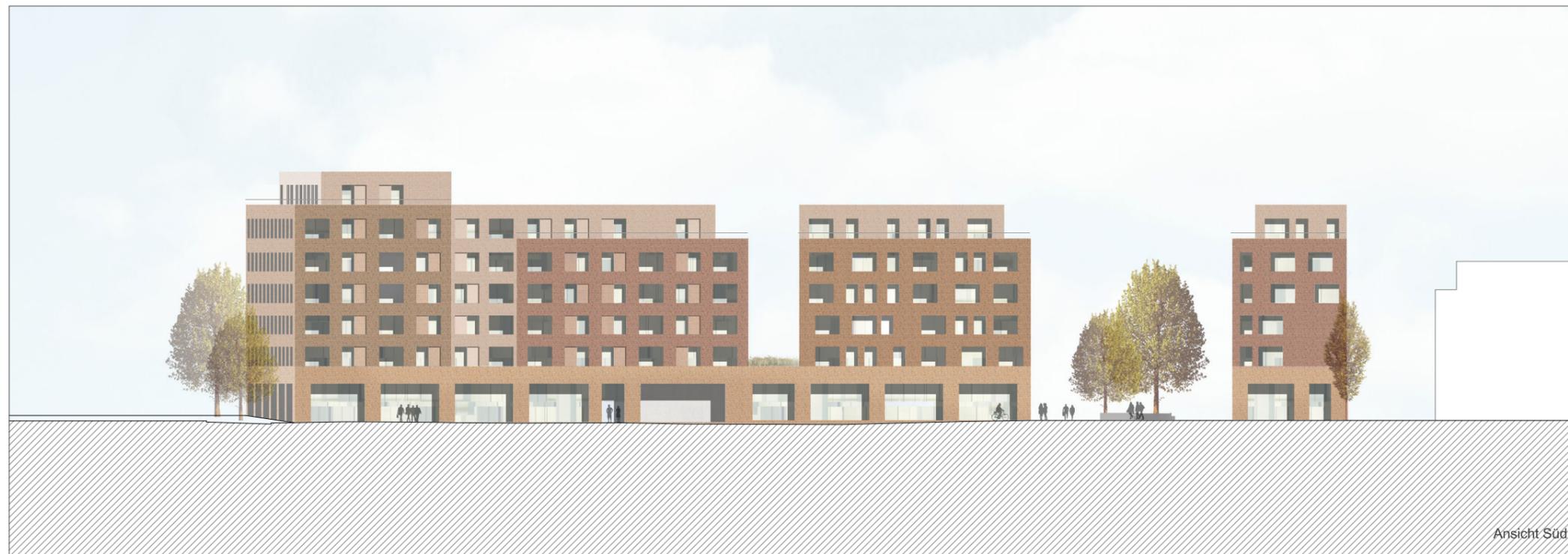
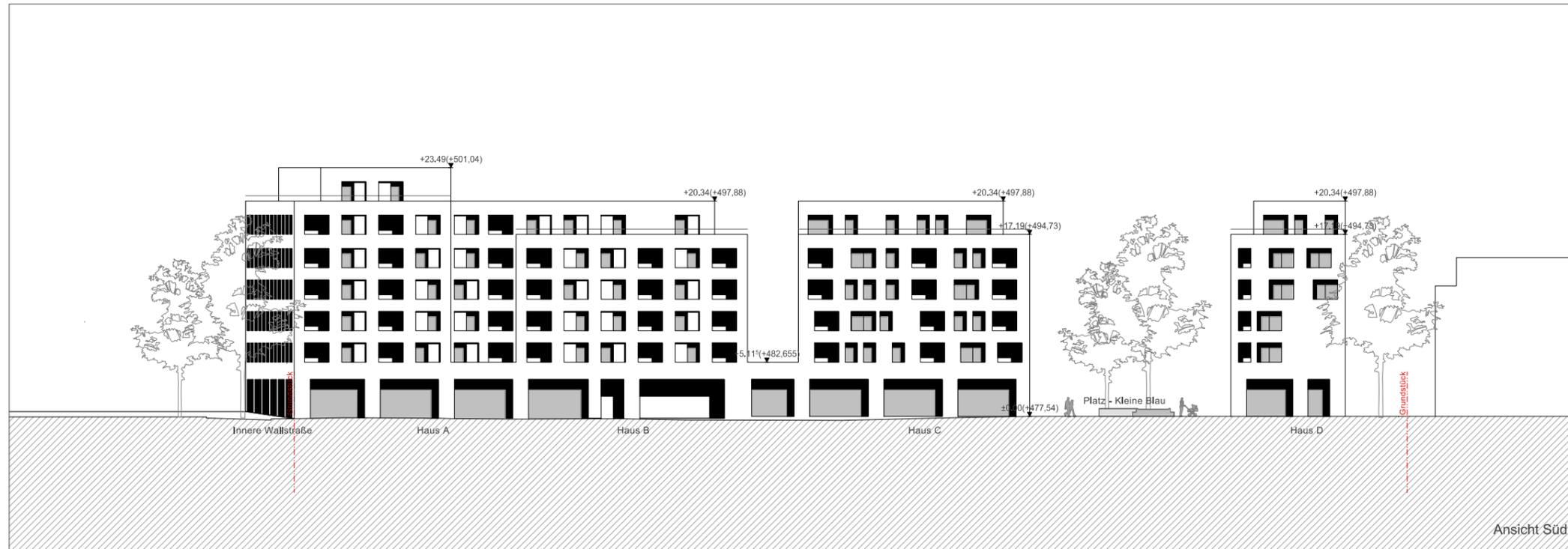
D 4.2.1 O3
Ansicht Süd

Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.2 zu GD 031/22

Ansicht Süd

Stand 21.02.2022



- Gewässerkante Neu UK Böschung (lt. AV 10.07.2019)
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan (Stadt Ulm, 11.10.2018)
- Terrain
- gewachsenes Terrain
- neues Terrain
- Gebäudeachse
- Höhenkote Projekt



D 4 GEBÄUDEHÜLLE

D 4.2.1 O4
Ansicht West

Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.3 zu GD 031/22

Ansicht West

Stand 21.02.2022



- Gewässerkante Neu UK Böschung (lt. AV 10.07.2019)
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan (Stadt Ulm, 11.10.2018)
- Terrain
- gewachsenes Terrain
- neues Terrain
- Gebäudeachse
- Höhenkote Projekt



D 4 GEBÄUDEHÜLLE

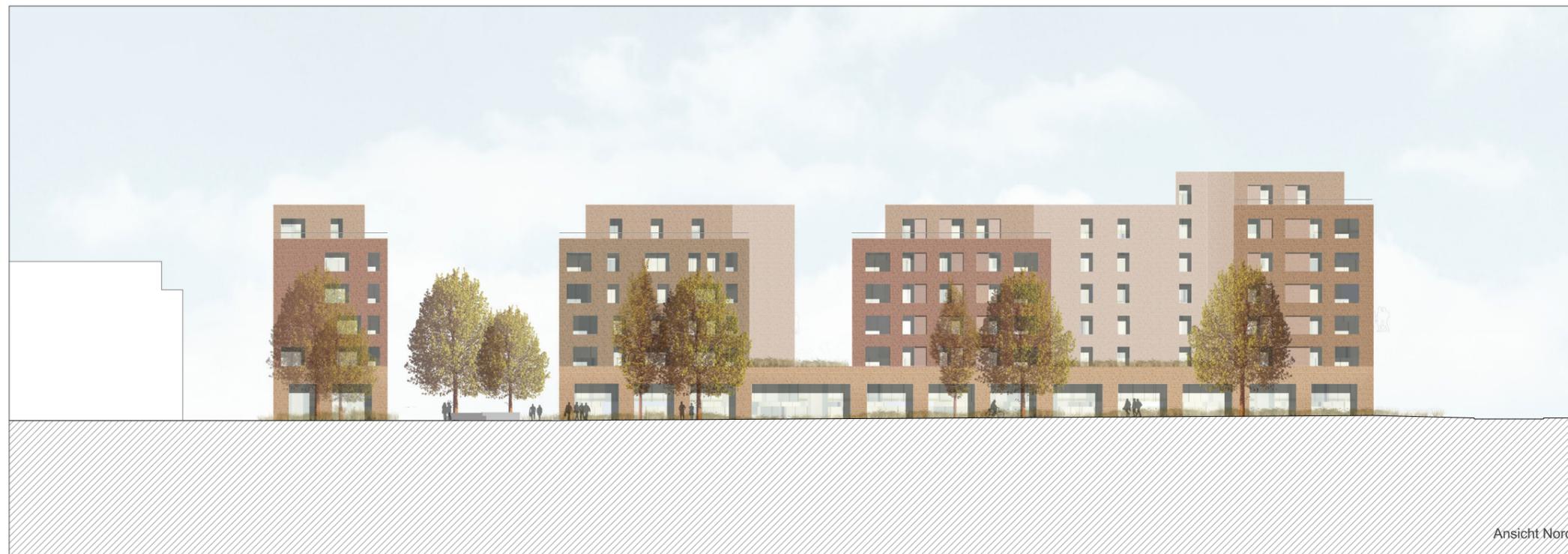
D 4.2.1 O1
Ansicht Nord

Vorhaben- und Erschließungsplan

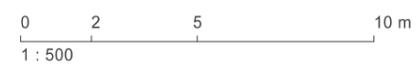
Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.4 zu GD 031/22

Ansicht Nord

Stand 21.02.2022



- Gewässerkante Neu UK Böschung (lt. AV 10.07.2019)
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan (Stadt Ulm, 11.10.2018)
- Terrain
- gewachsenes Terrain
- neues Terrain
- Gebäudeachse
- 438,20
Höhenkote Projekt



D 4 GEBÄUDEHÜLLE

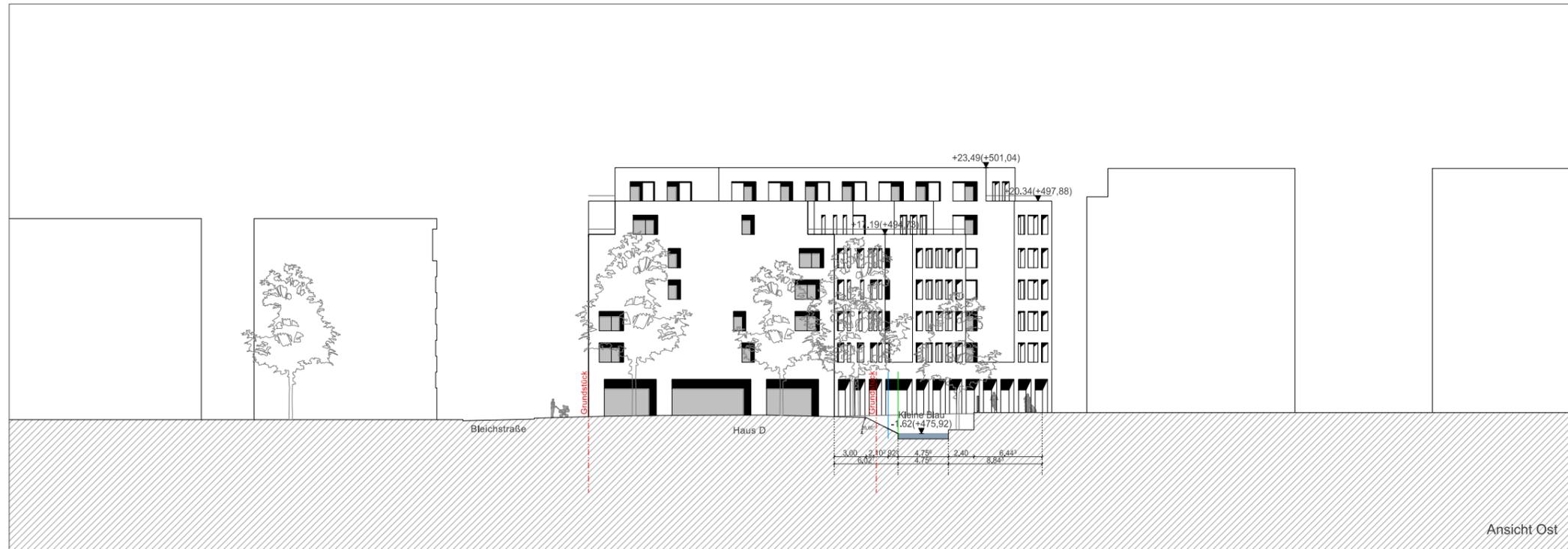
D 4.2.1 O2
Ansicht Ost

Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.5 zu GD 031/22

Ansicht Ost

Stand 21.02.2022



- Gewässerkante Neu UK Böschung (lt. AV 10.07.2019)
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan (Stadt Ulm, 11.10.2018)
- ▨ Terrain
- ▨ gewachsenes Terrain
- ▨ neues Terrain
- Gebäudeachse
- Höhenkote Projekt



D 4 GEBÄUDEHÜLLE

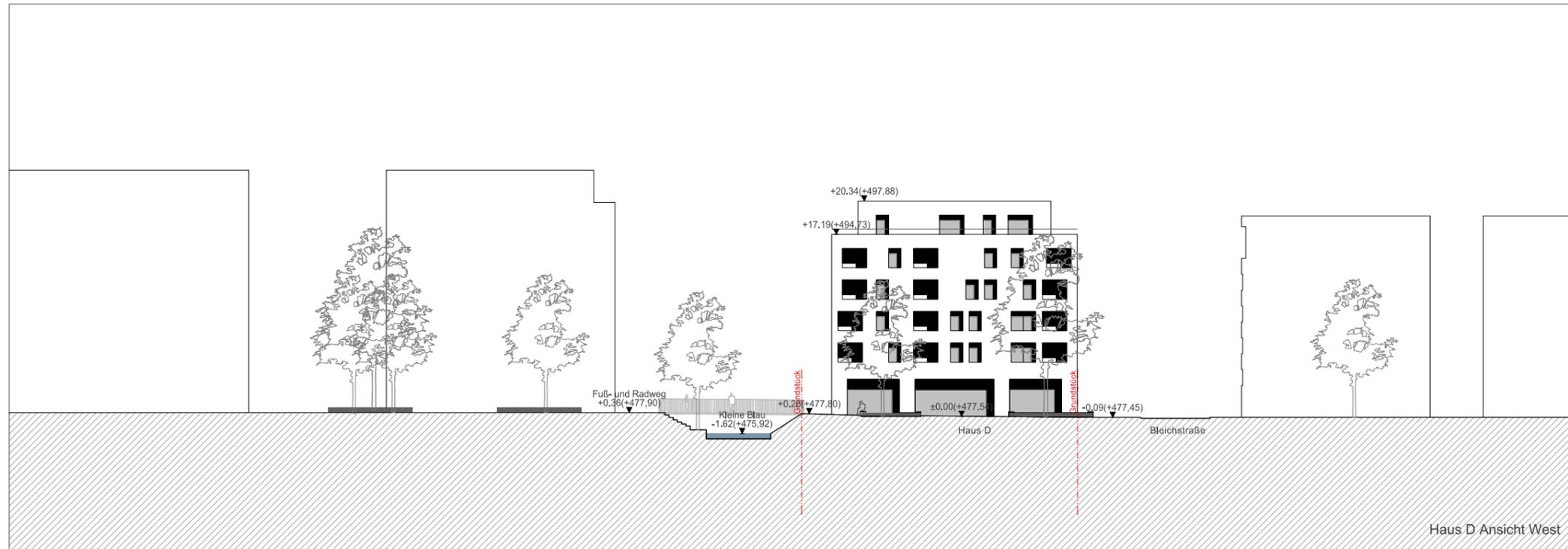
D 4.2.1 O5
Ansicht West Gebäude D

Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.6 zu GD 031/22

Ansicht West Gebäude D

Stand 21.02.2022



- Gewässerkante Neu UK Böschung (lt. AV 10.07.2019)
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan (Stadt Ulm, 11.10.2018)
- ▨ Terrain
- ▨ gewachsenes Terrain
- ▨ neues Terrain
- Gebäudeachse
- A 438.20
Höhenkote Projekt



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

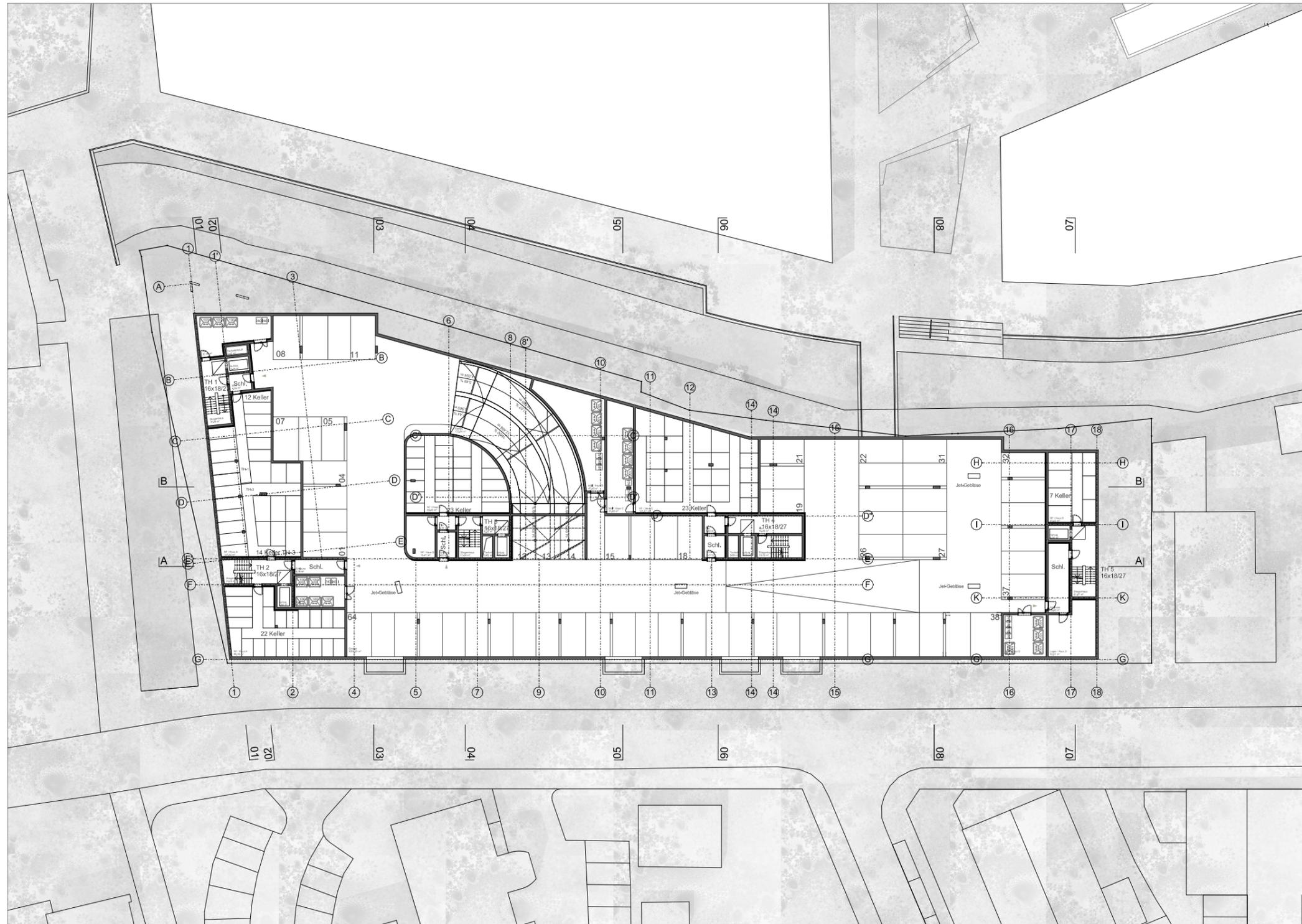
E 1.1.2 O₁
Grundriss - Ebene 98
Untergeschoss -02

Vorhaben- und Erschließungsplan

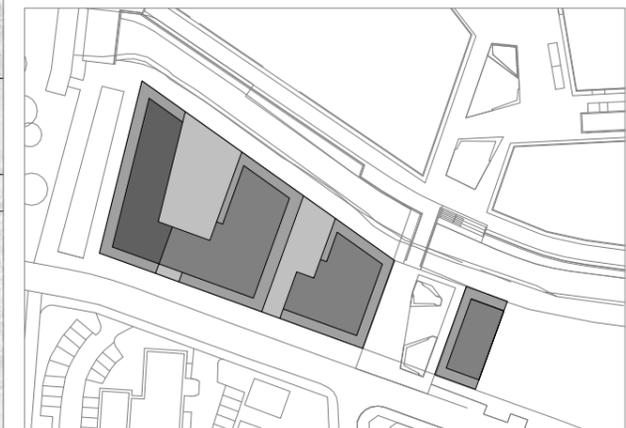
Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.7 zu GD 031/22

Grundriss 2. Untergeschoss

Stand 21.02.2022



- Gewässerkante Neu UK Böschung
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan
- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- Schnittführungslinie
- Wand bzw. Stütze, tragend
- Wand bzw. Stütze, nicht tragend
- GK Innenwände
- Glaswände
- Treppen Vorderkante Belag
- GK Brüstung in Aufsicht
- Geländer
- GK Sturz
- B F C Bezeichnungen Abstellplätze
- Innentüren - Öffnungsrichtung
- Küchenmöblierung
- Sanitärmöblierung
- allgemeine Einrichtung



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

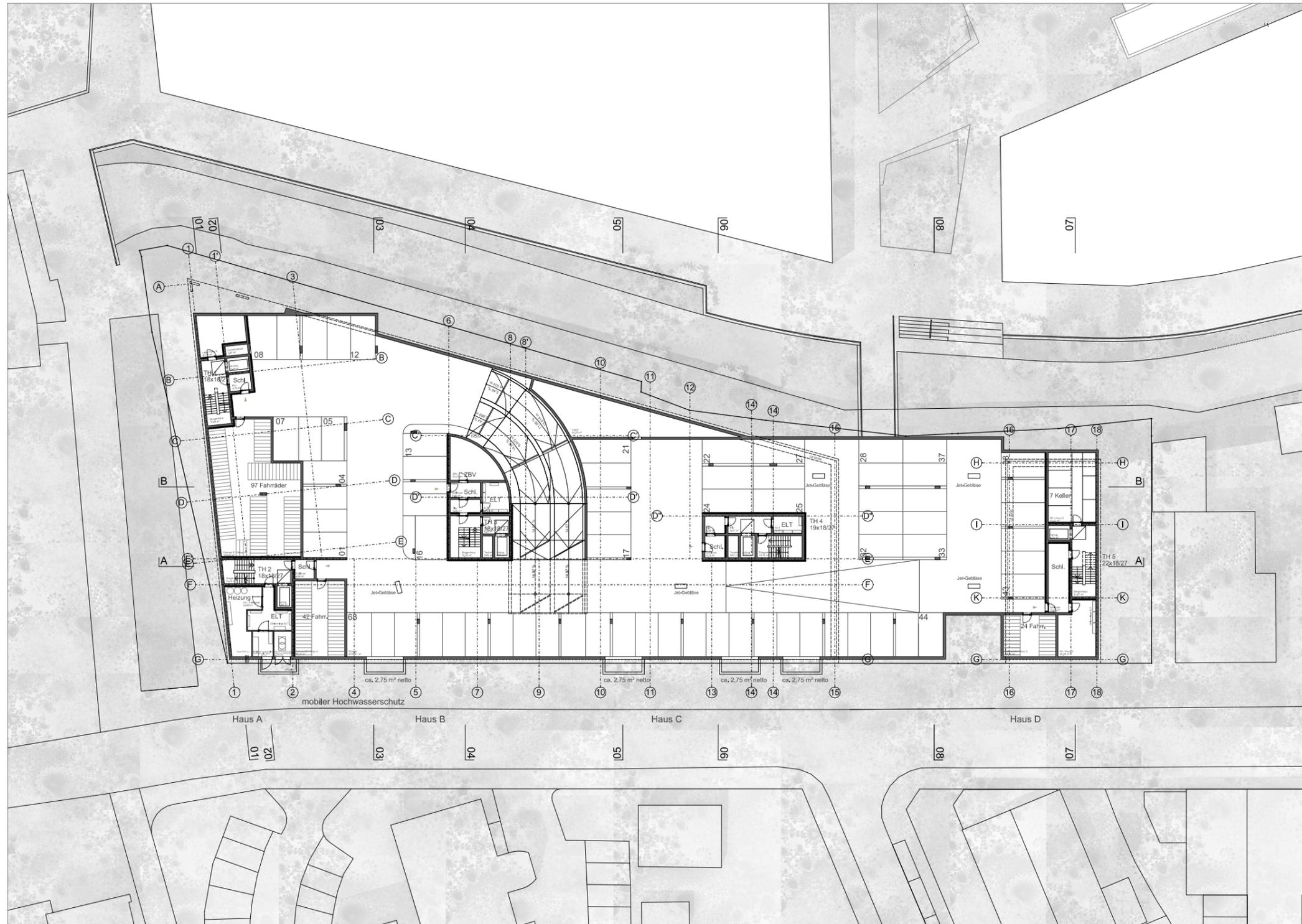
E 1.1.2 O₂
Grundriss - Ebene 99
Untergeschoss -01

Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.8 zu GD 031/22

Grundriss 1. Untergeschoss

Stand 21.02.2022



- Gewässerkante Neu UK Böschung
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan
- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- Schnittführungslinie
- Wand bzw. Stütze, tragend
- Wand bzw. Stütze, nicht tragend
- GK Innenwände
- Glaswände
- Treppen Vorderkante Belag
- GK Brüstung in Aufsicht
- Geländer
- GK Sturz
- Bezeichnungen Abstellplätze
- Innentüren - Öffnungsrichtung
- Küchenmöblierung
- Sanitärmöblierung
- allgemeine Einrichtung



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

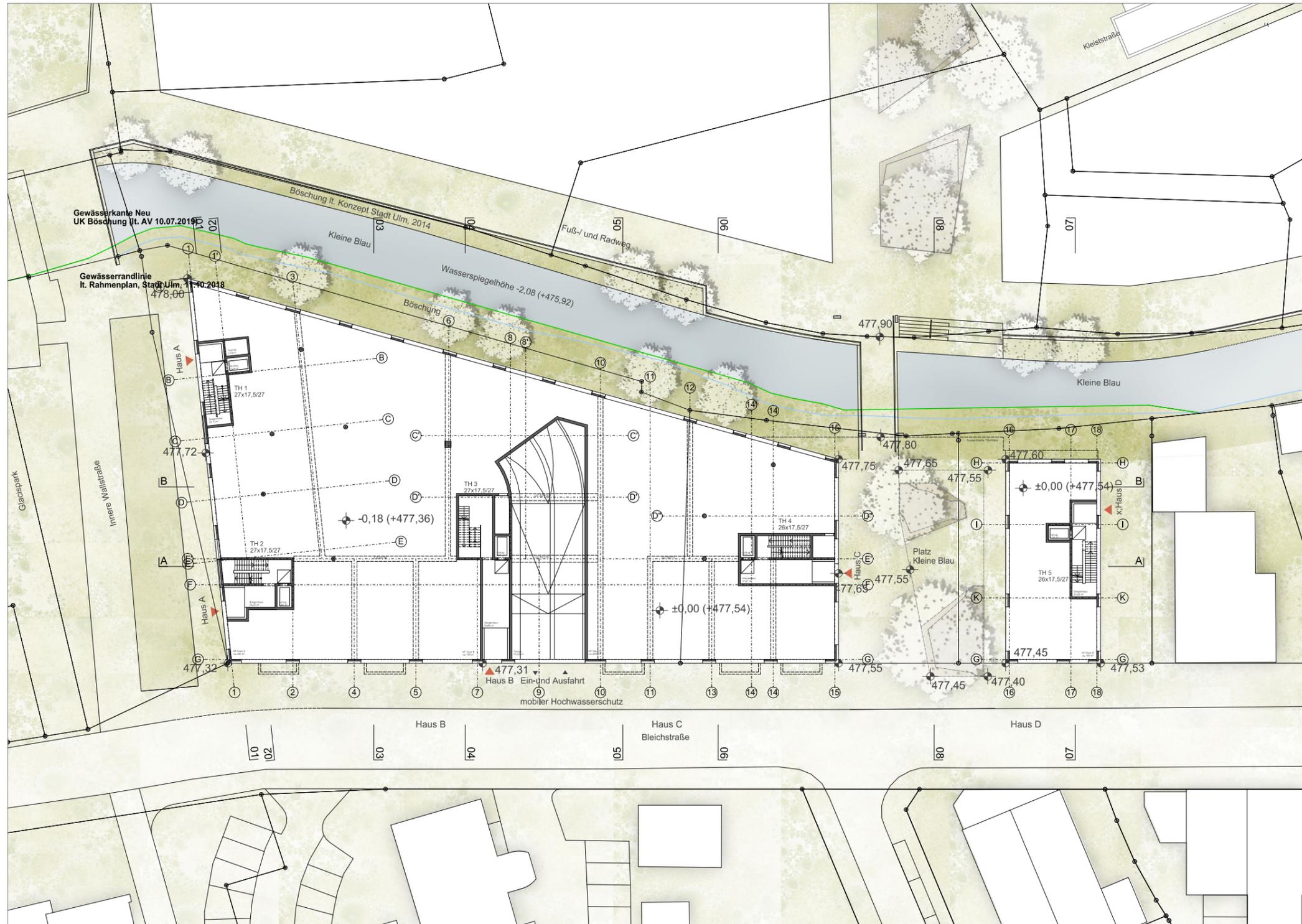
E 1.1.2 O₃
Grundriss - Ebene 00

Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.9 zu GD 031/22

Grundriss Erdgeschoss

Stand 21.02.2022



- Gewässerkante Neu UK Böschung
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan
- (A) Gebäudeachse
- - - Ausbauraster
- ⌋ Schnittführungslinie
- █ Wand bzw. Stütze, tragend
- ▒ Wand bzw. Stütze, nicht tragend
- GK Innenwände
- Glaswände
- Treppen Vorderkante Belag
- GK Brüstung in Aufsicht
- Geländer
- GK Sturz
- B, F, C Bezeichnungen Abstellplätze
- ⌋ Innentüren - Öffnungsrichtung
- ☐ Küchenmöblierung
- ☐ Sanitärmöblierung
- ☐ allgemeine Einrichtung



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.2 O₄
Grundriss - Ebene 01

Vorhaben- und Erschließungsplan

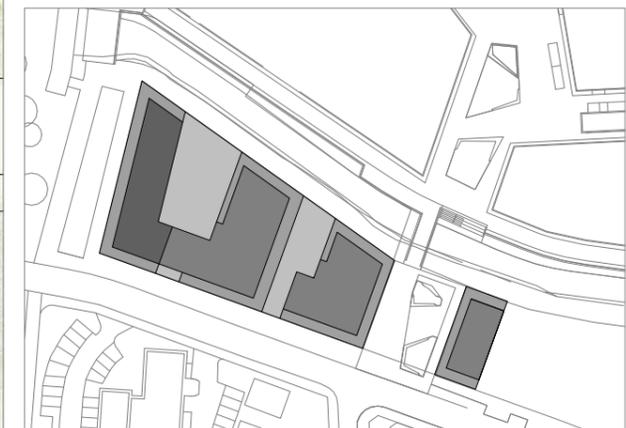
Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.10 zu GD 031/22

Grundriss 1. Obergeschoss

Stand 21.02.2022



- Gewässerkante Neu UK Böschung
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan
- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- Schnittführungslinie
- Wand bzw. Stütze, tragend
- Wand bzw. Stütze, nicht tragend
- GK Innenwände
- Glaswände
- Treppen Vorderkante Belag
- GK Brüstung in Aufsicht
- Geländer
- GK Sturz
- B F C Bezeichnungen Abstellplätze
- Innentüren - Öffnungsrichtung
- Küchenmöblierung
- Sanitärmöblierung
- allgemeine Einrichtung



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.2 O₅
Grundriss - Ebene 02

Vorhaben- und Erschließungsplan

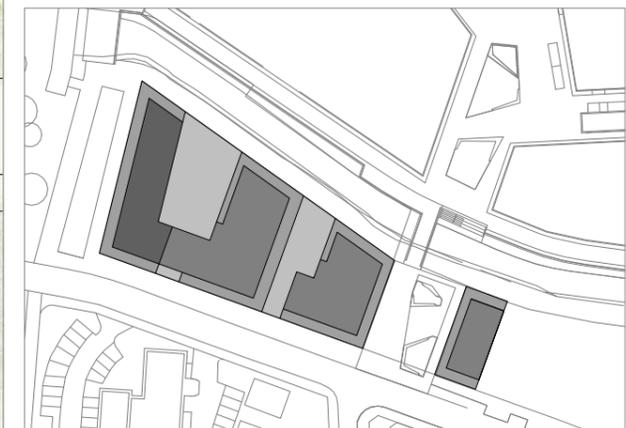
Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.11 zu GD 031/22

Grundriss 2. Obergeschoss

Stand 21.02.2022



- Gewässerkante Neu UK Böschung
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan
- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- Schnittführungslinie
- Wand bzw. Stütze, tragend
- Wand bzw. Stütze, nicht tragend
- GK Innenwände
- Glaswände
- Treppen Vorderkante Belag
- GK Brüstung in Aufsicht
- Geländer
- GK Sturz
- B A F C Bezeichnungen Abstellplätze
- D M Innentüren - Öffnungsrichtung
- Küchenmöblierung
- Sanitärmöblierung
- allgemeine Einrichtung



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.2 O₇
Grundriss - Ebene 04

Vorhaben- und Erschließungsplan

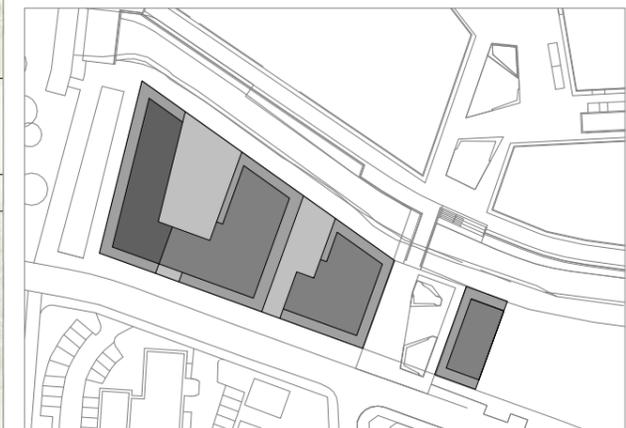
Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.13 zu GD 031/22

Grundriss 4. Obergeschoss

Stand 21.02.2022



- Gewässerkante Neu UK Böschung
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan
- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- Schnittführungslinie
- Wand bzw. Stütze, tragend
- Wand bzw. Stütze, nicht tragend
- GK Innenwände
- Glaswände
- Treppen Vorderkante Belag
- GK Brüstung in Aufsicht
- Geländer
- GK Sturz
- Bezeichnungen Abstellplätze
- Innentüren - Öffnungsrichtung
- Küchenmöblierung
- Sanitärmöblierung
- allgemeine Einrichtung



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.2 O₈
Grundriss - Ebene 05

Vorhaben- und Erschließungsplan

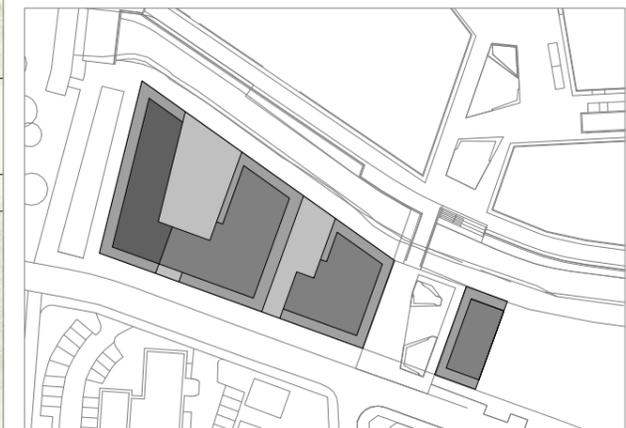
Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.14 zu GD 031/22

Grundriss 5. Obergeschoss

Stand 21.02.2022



- Gewässerkante Neu UK Böschung
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan
- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- Schnittführungslinie
- Wand bzw. Stütze, tragend
- Wand bzw. Stütze, nicht tragend
- GK Innenwände
- Glaswände
- Treppen Vorderkante Belag
- GK Brüstung in Aufsicht
- Geländer
- GK Sturz
- Bezeichnungen Abstellplätze
- Innentüren - Öffnungsrichtung
- Küchenmöblierung
- Sanitärmöblierung
- allgemeine Einrichtung



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

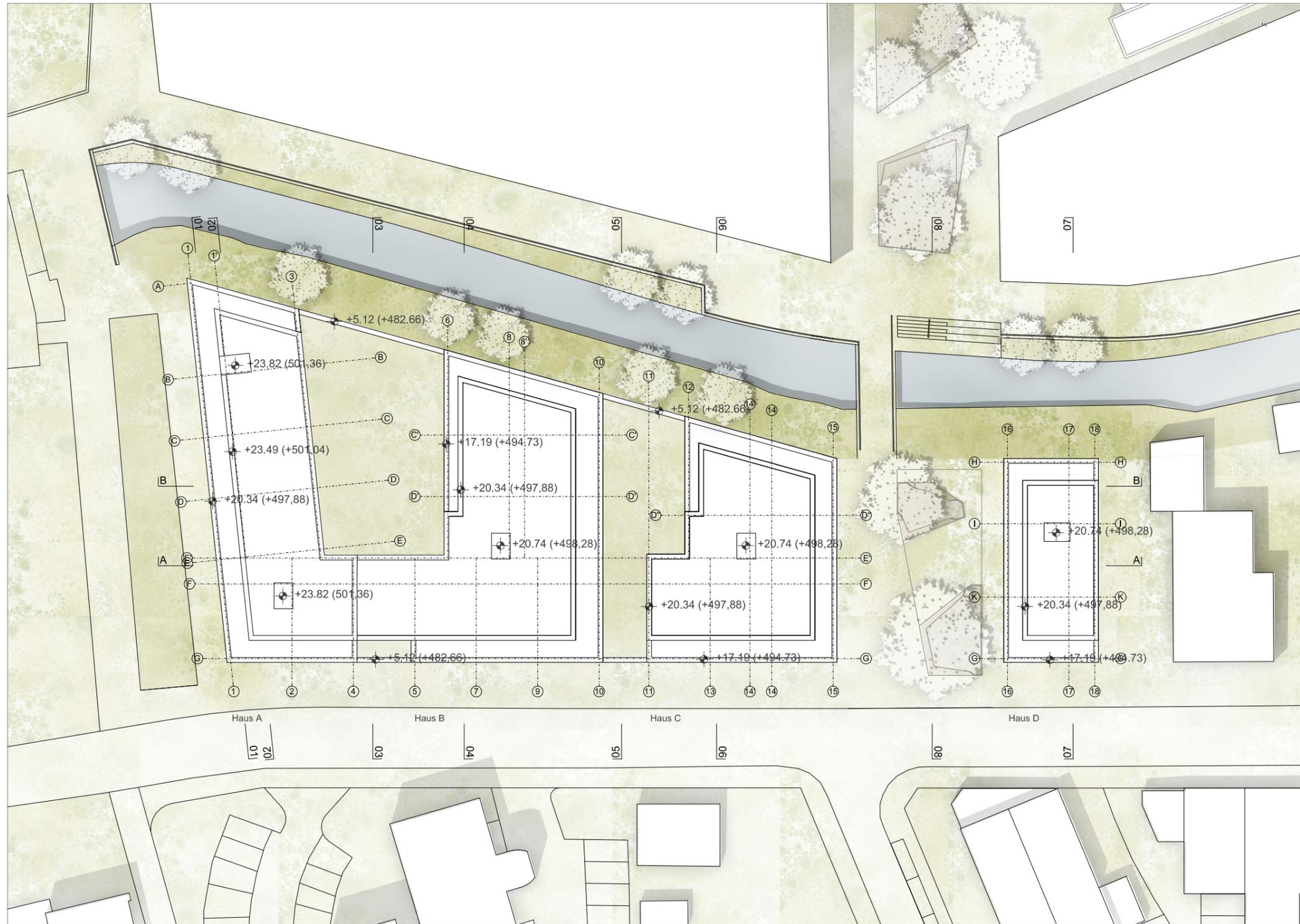
E 1.1.2 O₁₀
Dachaufsicht

Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.16 zu GD 031/22

Dachaufsicht

Stand 21.02.2022

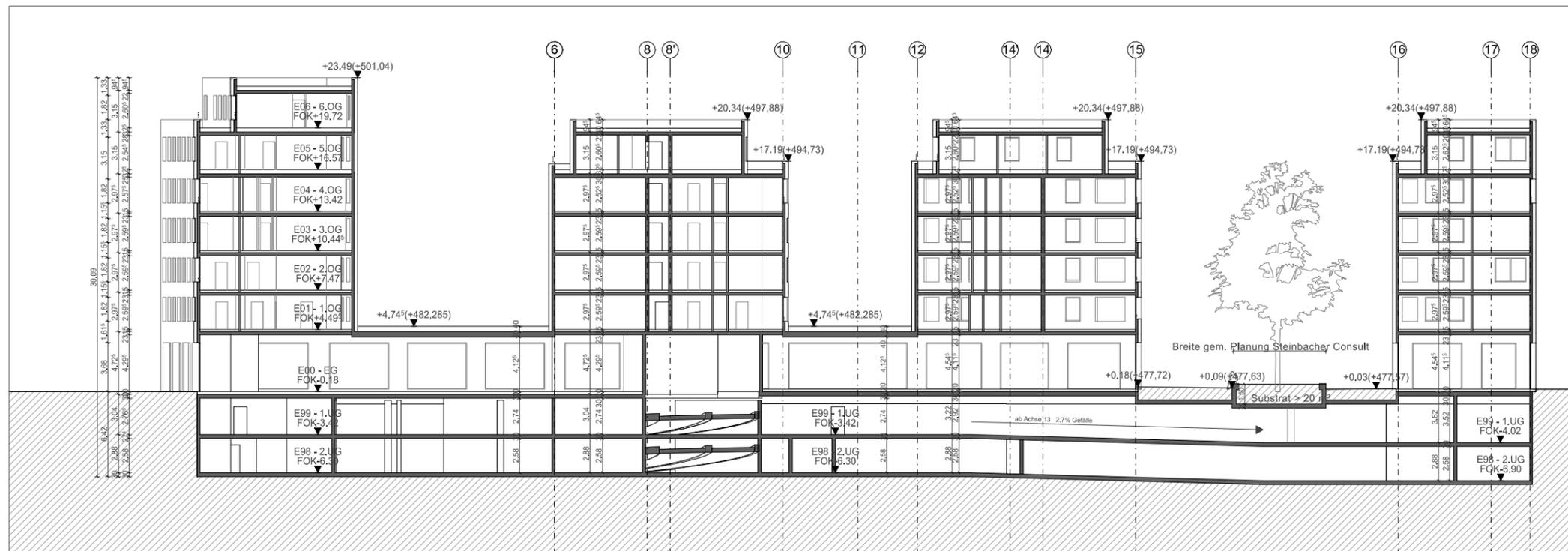
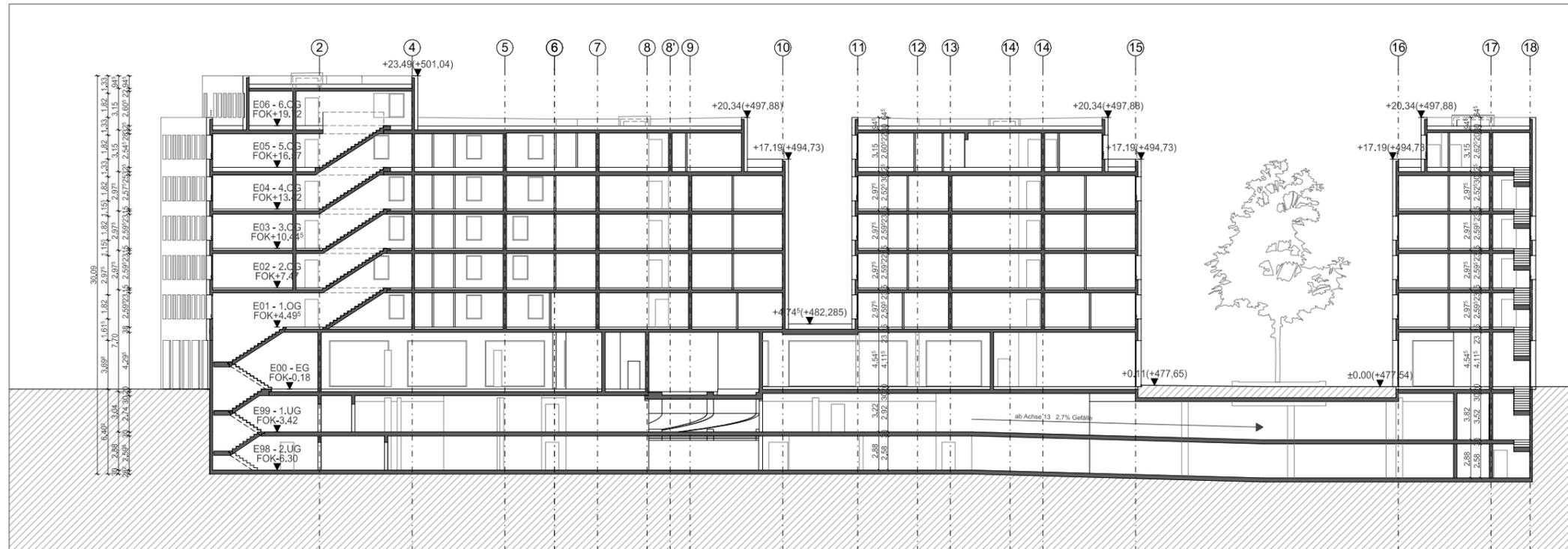


- Gewässerkante Neu UK Böschung
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan
- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- Schnittführungslinie
- Wand bzw. Stütze, tragend
- Wand bzw. Stütze, nicht tragend
- GK Innenwände
- Glaswände
- Treppen Vorderkante Belag
- GK Brüstung in Aufsicht
- Geländer
- GK Sturz
- Bezeichnungen Abstellplätze
- Innentüren - Öffnungsrichtung
- Küchenmöblierung
- Sanitärmöblierung
- allgemeine Einrichtung



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.2 O₁ ff
Schnitt A-A, Schnitt B-B



Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.17 zu GD 031/22

Schnitt A-A, Schnitt B-B

Stand 21.02.2022

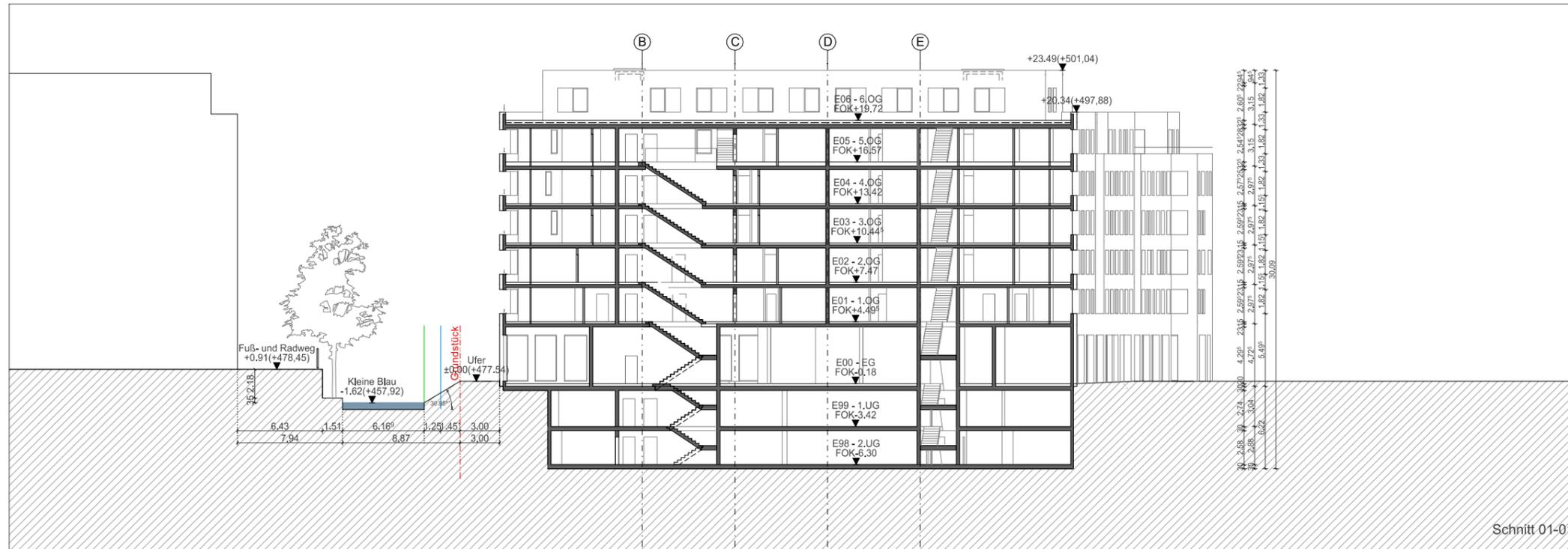
- Gewässerkante Neu UK Böschung (lt. AV 10.07.2019)
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan (Stadt Ulm, 11.10.2018)
- Gebäudeachse
- Ausbaureaster
- neue Terrainlinie inkl. Kotierung
- gewachsene Terrainlinie
- Schraffur Terrain
- Wand bzw. Stütze, tragend
- Wand bzw. Stütze, nicht tragend
- Abhangdecke
- GK Innenwände
- Glaswände
- Bodenaufbau inkl. Belag
- GK Brüstung in Ansicht
- Geländer
- Verkleidungen geschnitten, Holz
- Verkleidungen geschnitten, Glas
- Verkleidungen geschnitten, Metall
- Verkleidungen geschnitten, Putz
- Innentüren Schnitt - Ansicht



0 4 10 20 m
1 : 400

E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.2 O₂ ff
Schnitt 01-01, Schnitt 02-02



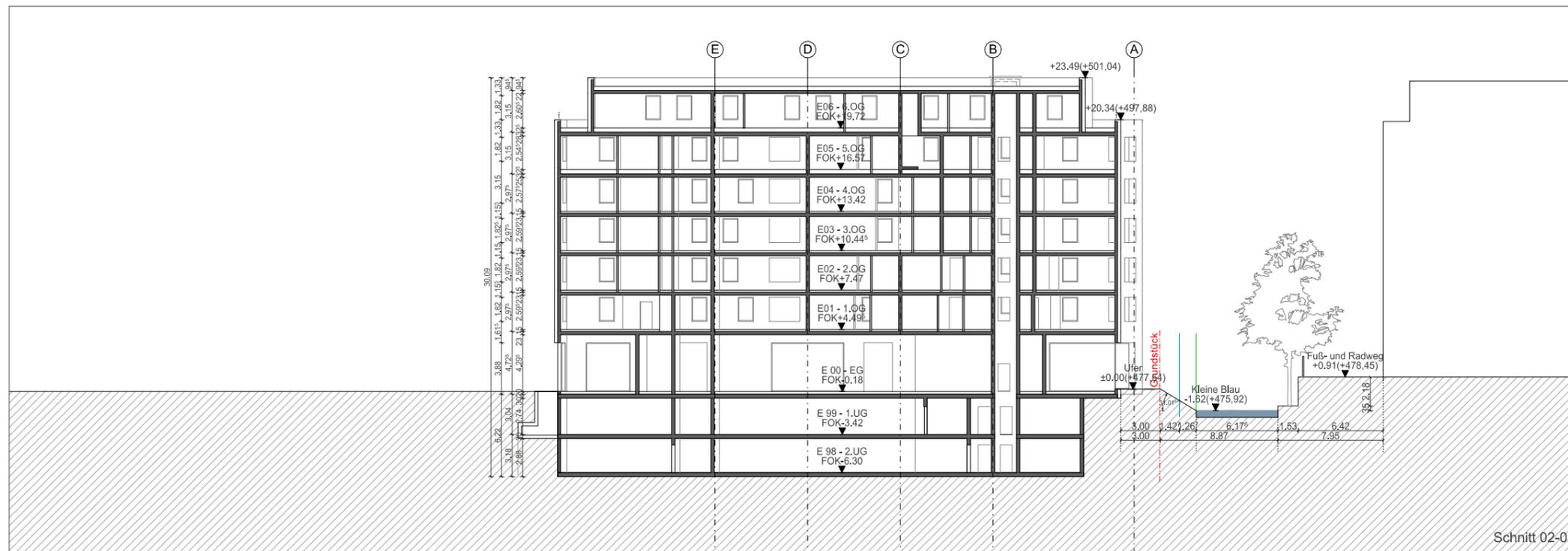
Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.18 zu GD 031/22

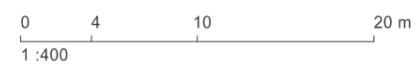
Schnitt 01-01, Schnitt 02-02

Stand 21.02.2022

- Gewässerkante Neu UK Böschung (It. AV 10.07.2019)
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan (Stadt Ulm, 11.10.2018)
- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- neue Terrainlinie inkl. Kotierung
- gewachsene Terrainlinie
- Schraffur Terrain
- Wand bzw. Stütze, tragend
- Wand bzw. Stütze, nicht tragend
- Abhangdecke
- GK Innenwände
- Glaswände
- Bodenaufbau inkl. Belag
- GK Brüstung in Ansicht
- Geländer
- Verkleidungen geschnitten, Holz
- Verkleidungen geschnitten, Glas
- Verkleidungen geschnitten, Metall
- Verkleidungen geschnitten, Putz
- Innentüren Schnitt - Ansicht

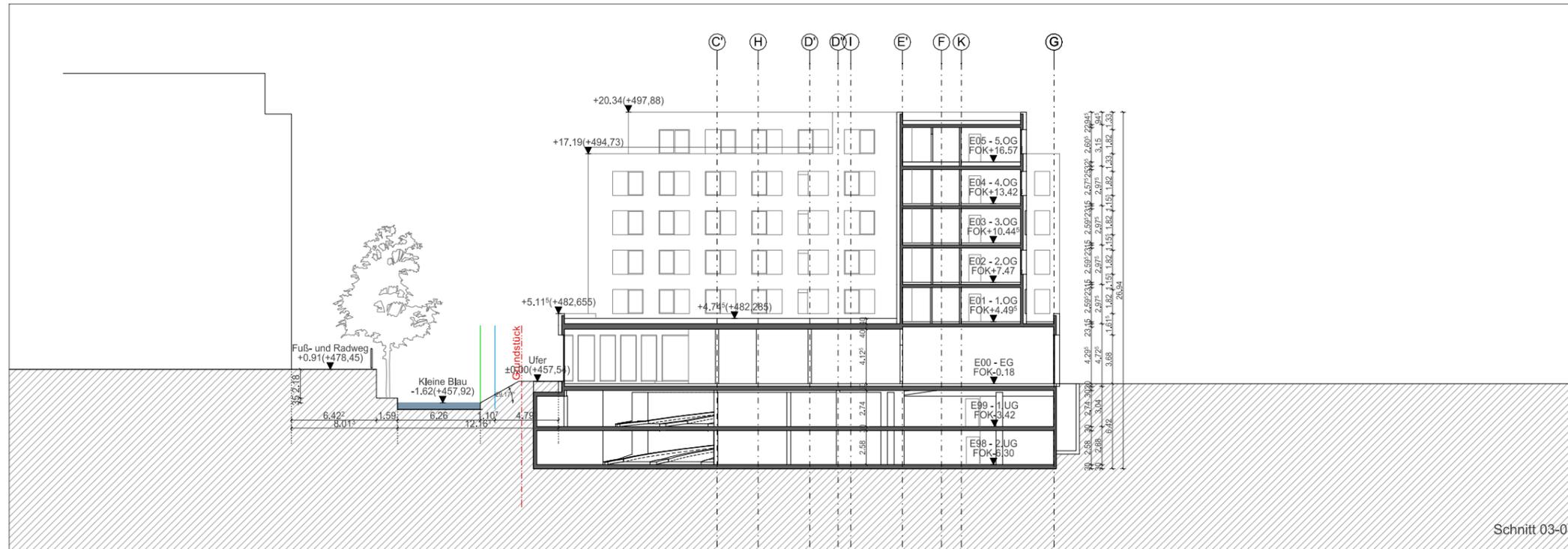


Schnitt 02-02

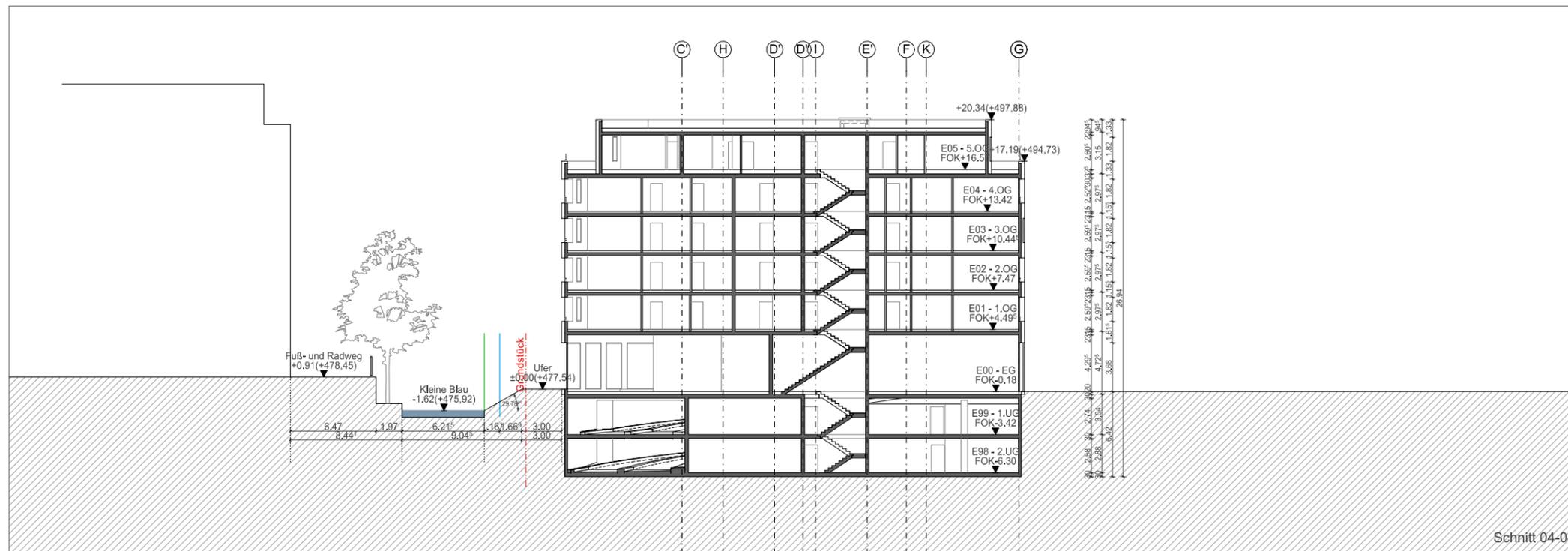


E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.2 O₃ ff
Schnitt 03-03, Schnitt 04-04



Schnitt 03-03



Schnitt 04-04

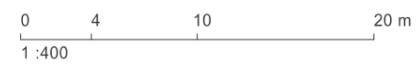
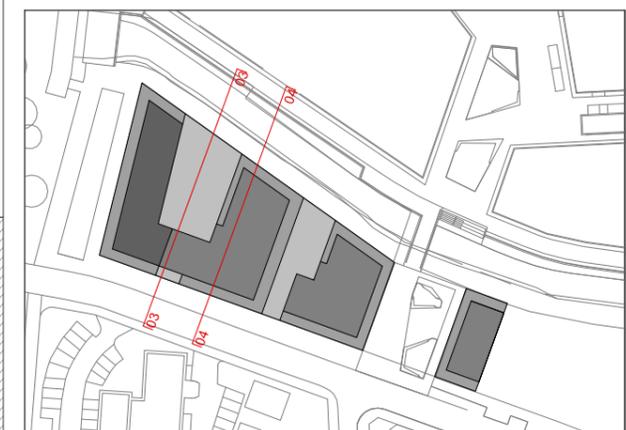
Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.19 zu GD 031/22

Schnitt 03-03, Schnitt 04-04

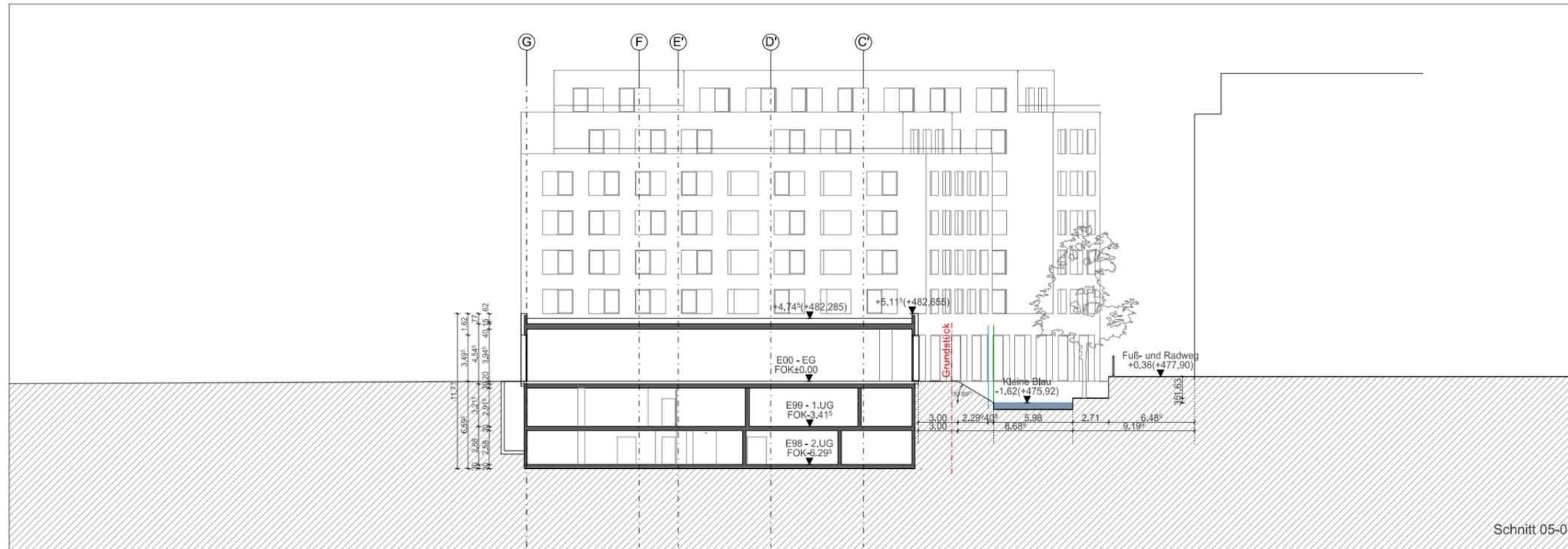
Stand 21.02.2022

- Gewässerkante Neu UK Böschung (lt. AV 10.07.2019)
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan (Stadt Ulm, 11.10.2018)
- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- neue Terrainlinie inkl. Kotierung
- gewachsene Terrainlinie
- Schraffur Terrain
- Wand bzw. Stütze, tragend
- Wand bzw. Stütze, nicht tragend
- Abhangdecke
- GK Innenwände
- Glaswände
- Bodenaufbau inkl. Belag
- GK Brüstung in Ansicht
- Geländer
- Verkleidungen geschnitten, Holz
- Verkleidungen geschnitten, Glas
- Verkleidungen geschnitten, Metall
- Verkleidungen geschnitten, Putz
- Innentüren Schnitt - Ansicht



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.2 O₄ ff
Schnitt 05-05, Schnitt 06-06



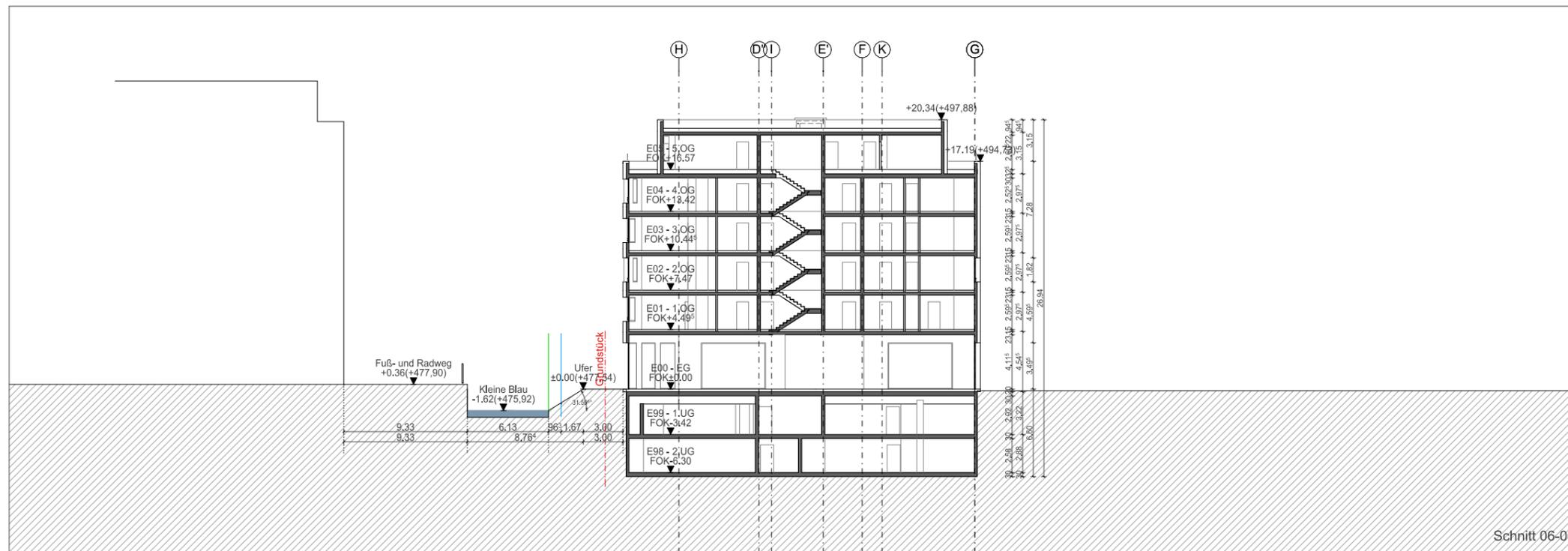
Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.20 zu GD 031/22

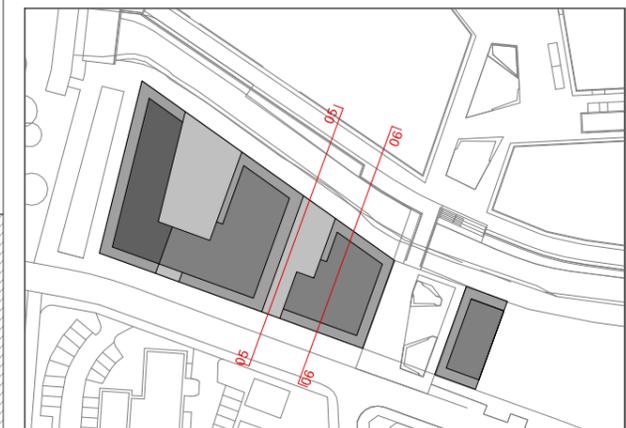
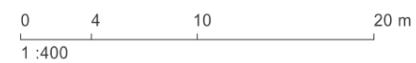
Schnitt 05-05, Schnitt 06-06

Stand 21.02.2022

- Gewässerkante Neu UK Böschung (lt. AV 10.07.2019)
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan (Stadt Ulm, 11.10.2018)
- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- neue Terrainlinie inkl. Kotierung
- gewachsene Terrainlinie
- Schraffur Terrain
- Wand bzw. Stütze, tragend
- Wand bzw. Stütze, nicht tragend
- Abhangdecke
- GK Innenwände
- Glaswände
- Bodenaufbau inkl. Belag
- GK Brüstung in Ansicht
- Geländer
- Verkleidungen geschnitten, Holz
- Verkleidungen geschnitten, Glas
- Verkleidungen geschnitten, Metall
- Verkleidungen geschnitten, Putz
- Innentüren Schnitt - Ansicht

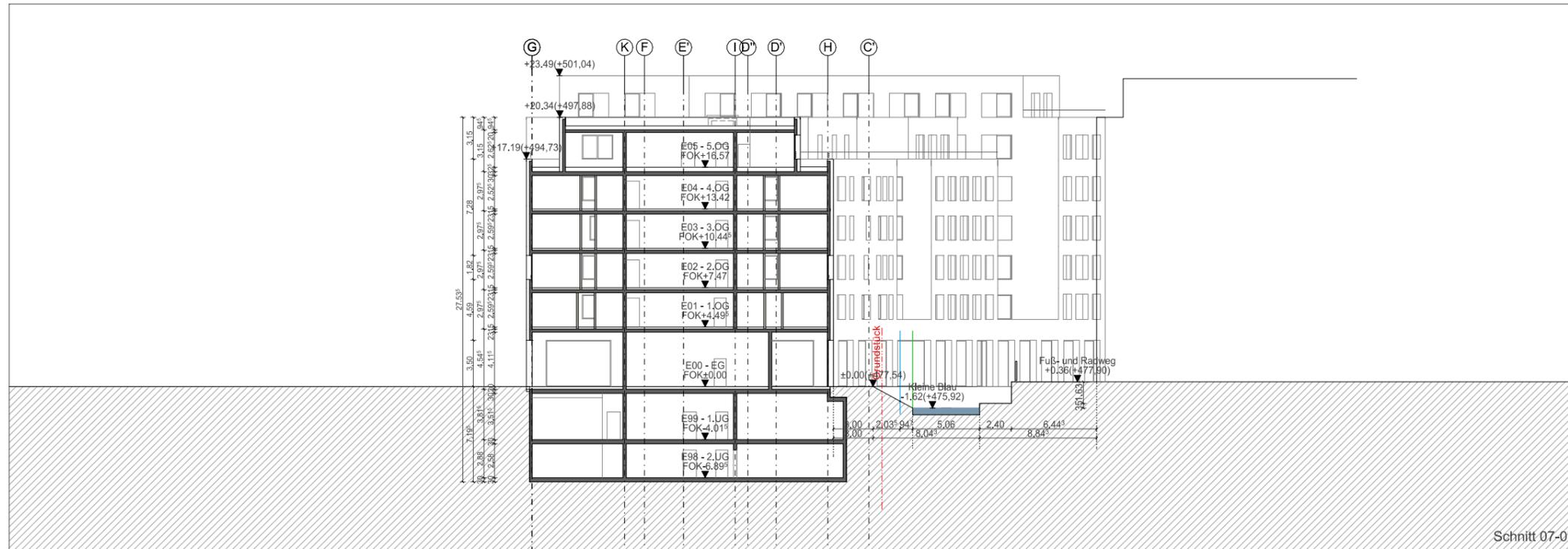


Schnitt 06-06

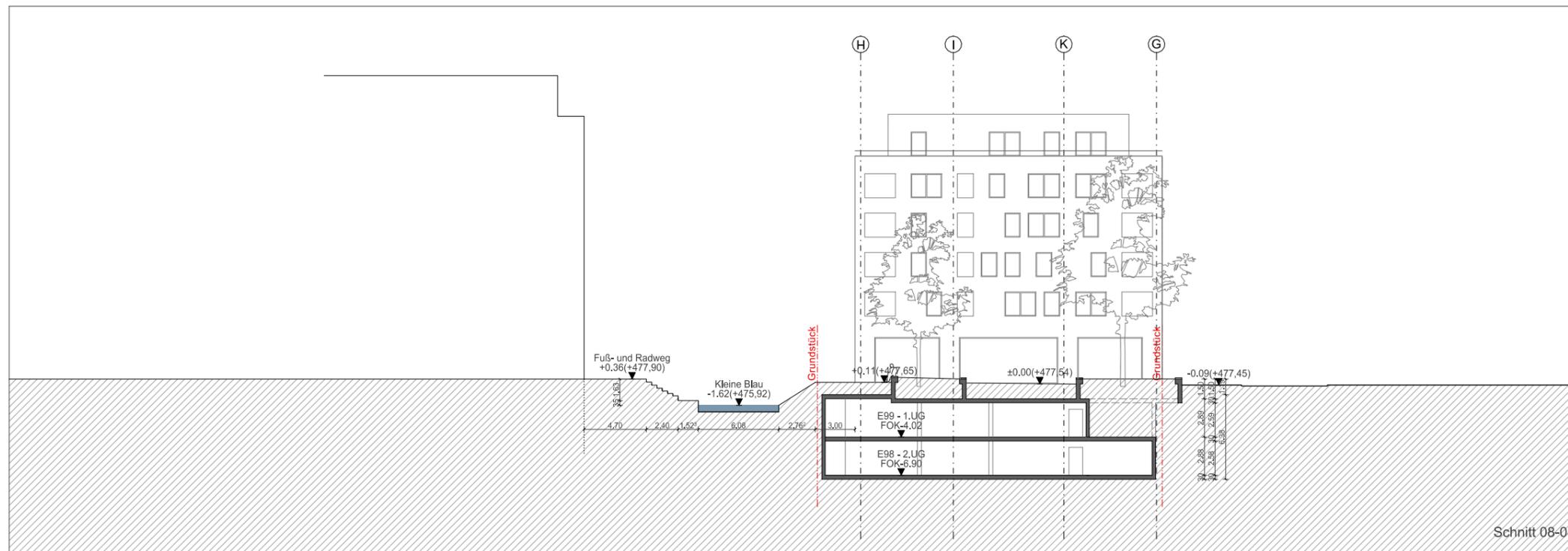


E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.2 O₅ ff
Schnitt 07-07, Schnitt 08-08



Schnitt 07-07



Schnitt 08-08

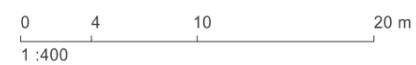
Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.21 zu GD 031/22

Schnitt 07-07, Schnitt 08-08

Stand 21.02.2022

- Gewässerkante Neu UK Böschung (lt. AV 10.07.2019)
- Gewässerrandlinie lt. Rahmenplan (Stadt Ulm, 11.10.2018)
- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- neue Terrainlinie inkl. Kotierung
- gewachsene Terrainlinie
- Schraffur Terrain
- Wand bzw. Stütze, tragend
- Wand bzw. Stütze, nicht tragend
- Abhangdecke
- GK Innenwände
- Glaswände
- Bodenaufbau inkl. Belag
- GK Brüstung in Ansicht
- Geländer
- Verkleidungen geschnitten, Holz
- Verkleidungen geschnitten, Glas
- Verkleidungen geschnitten, Metall
- Verkleidungen geschnitten, Putz
- Innentüren Schnitt - Ansicht



D 10 BILDER UND VISUALISIERUNGEN

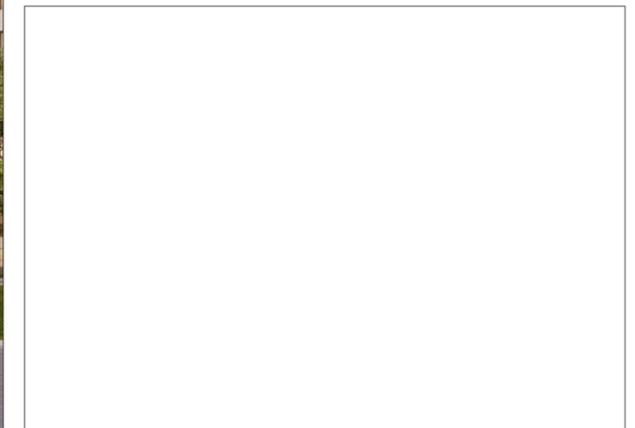
D 10.1 O1
Bilder und Visualisierungen

Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.22 zu GD 031/22

Visualisierung O1

Stand 21.02.2022



D 10 BILDER UND VISUALISIERUNGEN

D 10.1 O2
Bilder und Visualisierungen

Vorhaben- und Erschließungsplan

Stadt Ulm - Stadtteil West
Bleichstraße 18-26
Anlage 5.23 zu GD 031/22

Visualisierung O2

Stand 21.02.2022

