

Sachbearbeitung	SUB - Stadtplanung, Umwelt, Baurecht		
Datum	03.06.2022		
Geschäftszeichen	SUB-Rz		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 12.07.2022	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 104/22

Betreff: Bebauungsplan "Gewerbepark Blaubeurer Straße"
- Empfehlung an den SUN zur Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung sowie Auslegungsbeschluss -

- Anlagen:
- 1 Übersichtsplan (Anlage 1)
 - 1 Bebauungsplanentwurf (Anlage 2)
 - 1 Entwurf Textliche Festsetzungen (Anlage 3)
 - 1 Entwurf Begründung mit Umweltbericht (Anlage 4)
 - 1 Abwägung und Mehrfertigung der in der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Stellungnahmen (Anlage 5.1-5.12)
- nur elektronisch
 - 1 Schalltechnische Untersuchung von IB Bekon, Augsburg vom 04.03.2022 (Anlage 6)
- nur elektronisch
 - 1 Artenschutzgutachten AGL Ulm (Anlage 7)
- nur elektronisch
 - 1 Beschlussvorlage SUN (Anlage 8)

Antrag:

Dem Stadtentwicklungsverband Ulm / Neu-Ulm (SUN) zu empfehlen,

- die zum Vorentwurf des Bebauungsplanes "Gewerbepark Blaubeurer Straße" vorgebrachten Stellungnahmen in der von der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt und Baurecht vorgeschlagenen Art und Weise zu behandeln
- die öffentliche Auslegung i.S.v. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange i.S.v. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM, C, LI, OB, SAN, VGV	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

Christ

Sachdarstellung:

Auf die Beschlussvorlage zum SUN (Anlage 8) wird verwiesen.