

Fachbereich Stadtentwicklung, Bau und Umwelt
Arbeitsprogramm 2022

Nr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	Zuständigkeit
1.	Masterpläne		
1.1	<u>City-Bahnhof Ulm</u>		
	Citybahnhof Ulm - Herstellung von Fahrradabstellanlagen - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss	10.05.	VGW
	Sachstand Großprojekte - Schlussbericht Bahnhofplatz, Parkhaus, Sedelhöfe	15.11.	KOST
	Sachstandsbericht Citybahnhof	IV. Quartal	SUB
1.2	<u>Stadtquartier "Am Weinberg"</u>		
1.3	<u>Wissenschaftsstadt Ulm</u>		
1.4	<u>Sedelhöfe</u>		
1.5	<u>Zentraler Omnibusbahnhof</u>		
1.6	<u>Erneuerung Infrastruktur B10</u>		
	Erneuerung B10 - Bericht zum aktuellen Stand der Maßnahme - Genehmigung des Planungsverfahren - Genehmigung der Beauftragung des Betreuers für das Planungsverfahren	22.03.	KOST
	Erneuerung B10: Vergabe VgV-Verfahren - Bericht	10.05.	KOST
	Erneuerung B10, ggf. mit Beschluss Beauftragung der Planung - Bericht und Beschluss	21.06.	KOST
	Leitungskoordination B10, Schillerstraße und Dichterviertel - Bericht	27.09.	KOST
	Erneuerung B10 - Bericht	15.11.	KOST
2.	Landesgartenschau 2030		
1	Landesgartenschau: Rahmenplan, Kostenrahmen und Vorbereitung Ideen- und Realisierungswettbewerb GD 65/22 - Bericht und Beschluss	22.03.	KOST
2	Landesgartenschau: Wettbewerbsauslobung der Daueranlagen entlang der B10 - Bericht und Beschluss	21.06.	KOST
3	Neubau Radweg entlang der Kienlesbergstraße - Baubeschluss	21.06.	KOST
4	Landesgartenschau: Wettbewerbsauslobung der Daueranlagen für die Wilhemsburg, Kienlesbergbastion und Obere Gaisenbergbastion - Beschluss	15.11.	KOST
3.	Städtebauliche Entwicklungsthemen		
1	Entwicklung Areal Blautalcenter -Grundsatzbeschluss -Aufstellungsbeschluss Bereich Ost	22.03. IV. Quartal	SUB
2	Fortschreibung Wohnungsdebatte inkl. Ergebnisse Bevölkerungsvorausrechnung (Schwerpunktthema)	GR 30.03.	SUB
3	Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum - Ergebnis Antragstellung in 2021	31.05.	SUB
4	Stadtquartier Kohlplatte - Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme, Entscheidung	12.07.	SUB
5	Städtebauliche Entwicklung Baugebiete Johannes-Palm-Straße und Fahrtäcker - Planungsziele - Beschluss	12.07.	SUB

Nr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	Zuständigkeit
6	Rahmenplan "Innenstadt West" - Zielkonzept (Einleitung VU Sanierungsgebiet) - Rahmenplan	12.07.	SUB
7	Multscherschulgelände / Mähringer Weg - Rahmenplan	27.09.	SUB
8	Stadtquartier Kohlplatte - Städtebauliche Ziele, weiteres Vorgehen	25.10.	SUB
9	Stadtteilentwicklungskonzeption Wiblingen - Projektabschluss der Konkretisierungsphase - Beschluss	25.10.	SUB
10	Stockmahl - Bericht weitere Projektentwicklung	IV. Quartal	SUB
3.1 Sonstige Bebauungspläne			
1	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) - Start VgV-Verfahren an der Römerstraße -Kenntnisnahme der geplanten Grundstücksentwicklung Römerstraße 119 - 135 (BlmA) sowie der Gebäude 137 - 139 (Stadt Ulm) für Geschoss-/ Mietwohnungsbau und Zustimmung zum weiteren Vorgehen- GD 033/22 -Aufstellungsbeschluss	08.02. IV. Quartal	SUB
2	Vorhabenbez. Bebauungsplan "Nördl. Dichterviertel, Bleichstraße 18-26" - Satzungsbeschluss	22.03.	SUB
3	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Klosterhof 12" - Satzungsbeschluss GD 46/22	22.03.	SUB
4	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Uhlandstraße Ost" - Aufstellung-/Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	31.05. 25.10.	SUB
5	Bebauungsplan "Gewerbepark Blaubeurer Straße" - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	22.03. (FBA) 29.03. (SUN) III. Quartal	SUB
6	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Neutorstraße 31" (Hanser und Leiber) - Bericht und Beschluss über weiteres Vorgehen - Mehrfachbeauftragung - Aufstellungsbeschluss	12.07. 31.05. IV.Quartal	SUB
7	Bebauungsplan "Donautalstraße - Feldstraße" - Ulm-Wiblingen - Satzungsbeschluss	12.04.	SUB
8	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Neue Pressegesellschaft, Olgastr." - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	12.04. 12.07.	SUB
9	Bebauungsplan "Blaubeurer Tor" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	12.04. 12.07. IV. Quartal	SUB
10	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Schweinmarkt 6-8" - Bericht über Mehrfachbeauftragung / Aufstellung-/Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	12.04. IV. Quartal	SUB
11	Bebauungsplan "Am Hermannsgarten" - Beschluss Mehrfachbeauftragung - Aufstellungsbeschluss	03.05. IV.Quartal	SUB
12	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Mühlengasse-Heigeleshof-Wengengasse" - Bericht über Mehrfachbeauftragung / Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	31.05. IV. Quartal IV. Quartal	SUB
13	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterungsgebäude Theater Ulm" - Aufstellungs-/Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	21.06. 13.12.	GM/SUB
14	Bebauungsplan "Bürgerzentrum Böfingen" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	21.06.	SUB
15	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Illerstr./Daimlerstr." - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	12.07.	SUB
16	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Neutorstraße-Zeitblomstraße" - Bericht über Gutachterverfahren und Aufstellungs-/Auslegungsbeschluss - Aufstellungsbeschluss	12.07.	SUB
17	Bebauungsplan "Retentionsbecken Hagäcker", Eisingen - Aufstellungsbeschluss	12.07.	SUB

Nr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	Zuständigkeit
18	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Pfannenstiel (Lebenshilfe Werkstätten)" - Jungingen - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	27.09.	SUB
19	Bebauungsplan "Howiese - ehem. Hofstelle", Unterweiler - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	25.10.	SUB
20	Bebauungsplan "Eschwiesen Teil 3" - Ulm-Wiblingen - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	25.10.	SUB
21	Bebauungsplan "Gewerbegebiet Stockert" (Verlagerung Fa. Beiselen, Jungingen - Aufstellungsbeschluss	IV. Quartal	SUB
22	Bebauungsplan "Kindergarten Reschweg", Lehr - Aufstellungsbeschluss	IV.Quartal	SUB
23	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Innenentwicklung Mähringer Weg" - Aufstellungsbeschluss	IV.Quartal	SUB
24	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Parkhaus Schillerstraße" - Aufstellungsbeschluss	IV. Quartal	SUB
3.2	<u>Sonstige Planungen und Gestaltungen</u>		
1	Neugestaltung der zentralen Fußgängerzone - Bericht über den öffentlichen Dialog und Beschluss über die Auslobung des freiraumplanerischen Wettbewerbs - Bericht über das Ergebnis des freiraumplanerischen Wettbewerbs	22.03. IV. Quartal	SUB
2	Satzung digitale Werbeanlagen und Baustellenwerbung	31.05.	SUB
4.	Umweltschutz- und Landschaftsentwicklung		
1	Konzept für die Durchsetzung der Dachbegrünung im Stadtgebiet Ulm GD 044/22	08.02.	SUB
2	Landschaftsentwicklung Ulm - Bericht	24.05.	SUB
3	Mobilfunk - Jahresbericht	24.05.	SUB
4	Starkregenmanagement - Zwischenbericht	24.05.	SUB
5	Landschaftsschutz Ulm - Bericht Schutzgebiete - Bericht Bündnis Kommunen für biologische Vielfalt	24.05.	SUB
6	Schwerpunktthema Klimaschutz	GR 29.06.	SUB
7	Energiekonzept Eschwiesen	22.11.	SUB
8	Allianz für Boden und Umwelt - Fortschreibung und Monitoring	22.11.	SUB
9	Lärmaktionsplan Ulm/Kommunales Lärmschutzprogramm - Bericht	22.11.	SUB
10	Biotopverbundplanung - Beauftragung	22.11.	SUB
11	Klimaschutz in Ulm / eea - Beschluss EPAP / Energieförderprogramm	22.11.	SUB
12	Fortschreibung CO2-Bilanz - Bericht	22.11.	SUB
13	Kommunaler Wärmplan - Abschlussbericht	22.11.	SUB
14	Gewerbeaufsicht - Bericht	22.11.	SUB
15	Straßenbeleuchtung: Stand Austausch energiesparender Leuchtmittel -Bericht	22.11.	VGv
5.	Stadtsanierung		
1	Förmliche Erweiterung des Sanierungsgebiets "Wengenviertel" mit Fortschreibung des Rahmenplans - Einleitung des Verfahrens zur 4. Satzungsänderung - GD 007/22	08.02.	SAN
2	Projektentwicklung Wilhelmsburg 2030 - Erschließung Wilhelmsburg, Information zum Sachstand - GD 010/22	08.02.	SAN/R3

Nr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	Zuständigkeit
3	Sanierungsgebiet "Dichterviertel Nord" -Einleitungsbeschluss und Beauftragung der SAN mit der VU GD 08/22	22.03.	SAN
4	Sanierungsgebiet "Weststadt, Dichterviertel, Wengenviertel, Innenstadt West" und Vorbereitende Untersuchung (VU) neues Sanierungsgebiet "Dichterviertel Nord" - Maßnahmenplanung sowie Kosten- und Finanzierungsübersicht für 2022 - Aufstockung Gesamtrahmen "Wengenviertel"	21.06.	SAN/ C3
5	Sanierungsgebiet "Wengenviertel" Aufwertung öffentlicher Raum - Baubeschluss für den 2.BA (Sedelhofgasse - östliche Wengengasse - mittig mit Jakob-Griesinger-Platz)	12.07.	SAN
6	Aufstockungsantrag "Wengenviertel" und Neuantrag "Dichterviertel Nord"	25.10.	SAN
7	Aufhebung Sanierungssatzung "Weststadt II"	25.10.	SAN
6. Verkehrsplanung und Straßenbau			
6.1	<u>Verkehrsentwicklungsplanung</u>		
6.2	<u>Nahverkehrsplan</u>		
6.3	<u>Planungen und Maßnahmen für den Straßenbau</u>		
1	Erneuerung von öffentlichen Straßen und Wegen - Jahresprogramm GD 055/22	22.03.	VGW
2	Äußere Erschließung Wilhelmsburg 5.BA - - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss	10.5.	VGW
3	Anpassung Knotenpunkt Karl-/Frauenstraße - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss	13.12.	VGW
4	Straßenzustandsbericht - Bericht	IV. Quartal	VGW
6.4	<u>Erschließung</u>		
1	Teileinziehung einer Teilfläche der südlichen Wengengasse mit der Flurstücksnummer 60 in Ulm – Förmliches Teileinziehungsverfahren GD 029/22 - Beschluss -	08.02.	VGW
2	Erschließungsgebiet "Wohnquartier Egginger Weg/Grimmfinger Weg, Teil 1" - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss	21.06.	VGW
6.5	<u>Lärmschutz</u>		
6.6	<u>Brückenbauwerke</u>		
1	Abwicklung von Investitionsvorhaben im Brückenbau - Anerkennung von Schlussrechnungen	fortlfd.	VGW
2	Sanierung BW 13 - Baubeschluss	12.04.	VGW
3	Neutorbrücke Erneuerung Berührschutz - Baubeschluss	12.04.	VGW
4	Sanierung Aubrücken - Baubeschluss	12.04.	VGW
5	Sanierung Zinglerbrücke - Baubeschluss	10.05.	VGW
6	Sanierung Syrlinsteg Austausch Überbau - Baubeschluss	10.05.	VGW
7	Sanierung Brücke Göggingen - Baubeschluss	10.05.	VGW
8	Sanierung Brücke Wilhelmsburg - Baubeschluss	31.05.	VGW
9	Teilsanierung Brücke Graf-Arco-Straße - Baubeschluss	31.05.	VGW

Nr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	Zuständigkeit
10	Gänstorbrücke Hilfsstützen - Baubeschluss	21.06.	VGV
11	Sanierung Brücke Griesgasse - Baubeschluss	12.07.	VGV
12	Wallstraßenbrücke Sicherung Unterseite mit Netzen - Baubeschluss	12.07.	VGV
6.7 Verkehrseinrichtung			
1	Satzung der Stadt Ulm über die Erhebung von Gebühren für die Ausstellung von Bewohnerparkausweisen (Bewohnerparkausweisgebührensatzung) GD 021/22 - Beschluss -	08.02.	VGV
2	Verkehrliche Situation am Ehinger Tor GD 090/22 - Bericht	22.03.	VGV
3	Olgastraße/ Hafenbad Beseitigung einer Unfallhäufungsstelle - ergänzender Bericht	12.07.	VGV
4	Erneuerung Lichtsignalanlage Ostplatz mit Verbesserung in der Verkehrsführung - Bericht	22.03.	VGV
5	Erneuerung Signalanlagen - Fortschreibung des Programms und Erneuerung von Fußgängerschutzanlagen	12.04.	VGV
6	Erneuerung Parkleitsystem und Verkehrsinfosystem - Baubeschluss	21.06.	VGV
7	Erweiterung Fußgängerzonen in der Innenstadt - Beschluss zur Umsetzung	12.07.	VGV
8	Parkraumkonzept Fortführung - Bericht und Beschluss zur weiteren Umsetzung	13.12.	VGV
9	Abwicklung von Investitionsvorhaben in der Verkehrstechnik - Anerkennung von Schlussrechnungen	IV. Quartal	VGV
6.8 ÖPNV			
1	Bericht der SWU als Folge der Betrauung (Jahr 2020) GD 035/22	08.02.	VGV
2	ÖPNV: Einführung landesweites Jugendticket	GR IV. Quartal	VGV
3	Finanzreform: Fortschreibung - Allgemeine Vorschrift - Beschluss	HA 05.05. GR 11.05.	VGV
4	ÖPNV: Tarifmaßnahmen (Tarifvereinfachung des DING, Fortschreibung - Allgemeine Vorschrift usw.)	GR 11.05.	VGV
5	Abwicklung von Investitionsvorhaben im Bereich ÖPNV - Anerkennung von Schlussrechnungen	IV. Quartal	VGV
6.9 Schienenpersonennahverkehr (SPNV)			
1	RSB-DI: Finanzierungsvereinbarung Verkehrsleistungen Südbahn - Beschluss	HA 24.03.	VGV
6.10 Radverkehr			
1	Radverkehrsführung Olgastraße GD 034/22 - Bericht	08.02.	VGV
2	Radverkehrsführung am Weinbergweg - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss (Vorbehaltlich einer Förderzusage nach LGVFG)	25.10.	VGV
3	Radfahrstreifen Münchner Straße - Baubeschluss	15.11.	VGV
4	Jahresbericht FahrRad - Bericht	15.11.	VGV
6.11 Fußverkehr			
6.12 Neue Mobilitätsformen			
1	CarSharing - Konzept und Vergabe - Kenntnisnahme	12.04.	VGV
2	E-Tretroller und Fahrradverleihsysteme - Konzept und Vergabe der Sondernutzung -	12.04.	VGV

Nr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	Zuständigkeit
6.13	<u>Grundlagenermittlung</u>		
6.14	<u>Leitungsverlegungen</u>		
7.	Vermessung		
1	Bestellung der Mitglieder des Gutachterausschusses für Wertermittlung - Nachbestellung für die laufende Periode GD 43/22 - Neubestellung von 2022-2026	22.03. 10.05.	VGV
2	Aufgaben und Ausrichtung der Abteilung Vermessung - Bericht	21.06.	VGV
8.	Grünplanung		
1	Sanierung Leitungen Schöpfwerk Friedrichsau - Baubeschluss	27.09.	VGV
2	Entwicklung Grünzug Fort Unterer Eselsberg - Zustimmung zum Entwurf und Baubeschluss	22.11.	VGV
3	Abwicklung von Investitionsvorhaben im Bereich Grünflächen - Anerkennung von Schlussrechnungen	IV. Quartal	VGV
9.	Baubetriebshof		
10.	Tiergarten		
11.	Wasserläufe / Wasserbau		
1	Gewässerunterhalt - Aufgaben und Umfang	12.07.	EBU
2	Hochwasser-/Starkregenschutz im Stadtgebiet, Untersuchung bestehender Becken und neuer Standorte	27.09.	EBU
3	Hochwasserschutz Einsingen - Bericht über den Verfahrensstand	IV.Quartal	EBU
12.	Hochbau, Haustechnik, Sport- und Freiflächen		
1	Donauhalle, Gebäude, Messehallen, Foyer, Außenanlagen - Elektroakustische Alarmanlagen - Projekt- und Baubeschluss GD	08.02.	GM
2	Friedrich von Bodelschwingh-Schule - Austausch Sprachalarmanlage und Anpassung an DIN VDE 0833 - Projekt- und Baubeschluss GD 066/22	22.03.	GM
3	Wilhelmsburg 2030 - Zuwendungsantrag zum Bundesförderprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus 2020", -Projektbeschluss	12.04.	GM
4	Robert-Bosch-Schule, B4 Sanierung der Schmiedewerkstatt nach Wasserschaden durch Starkregen - Projekt und Baubeschluss	12.04.	GM
5	WC-Anlage Metzgerturn/Donauwiese - Projekt und Baubeschluss	10.05.	GM
6	Umbau und Erweiterung der Jörg-Syrin-Grundschule sowie der Astrid-Lindgren-Schule mit Schulkita, - Projektbeschluss	21.06.	GM
7	BSE Brandschutzertüchtigung Astrid-Lindgren und Jörg-Syrin-Schule, Ulm - Projekt- und Baubeschluss	21.06.	GM
8	Sanierung der Elly-Heuss-Sporthalle mit Gymnastikraum, - Projektbeschluss	21.06.	GM
9	Friedrichsgrundschule, Herstellen eines 2. Rettungswegs -Projekt und Baubeschluss	12.07.	GM

Nr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	Zuständigkeit
10	Spießhof, 2. Bauabschnitt, Ertüchtigung Lagerhallen, - Projekt und Baubeschluss	27.09.	GM
11	Sanierung der Elly-Heuss-Sporthalle mit Gymnastikraum, - Baubeschluss	25.10.	GM
12	Ausbauoffensive 4, KiTa Mähringen, Anbau von 2 Gruppen - Projektbeschluss	25.10.	GM
13	Wilhelmsburg 31 - 4. Bauabschnitt - Raumprogrammabschluss	15.11.	GM
14	BSA Kuhberg, Gymnastikraum und ehem. Gaststätte - Erneuerung Brandschutzklappen an Norm - Projekt- und Baubeschluss	15.11.	GM
15	Adalbert-Stifter-Schule, Ersatzneubau Bildungszentrum Eselsberg (BSE), - Bericht über das Ergebnis des Wettbewerbsverfahrens	15.11.	GM
16	Grundschule Eichenplatz, Neubau mit Kita -Projektbeschluss	15.11.	GM
17	Theater Ulm- Erweiterungsbau - Projektbeschluss	15.11.	GM
18	Erweiterung und Sanierung Ulmer Museum 1.BA, - Projektbeschluss	15.11.	GM
19	Forsthaus Söflingen, Sanierung, - Projekt und Baubeschluss	15.11.	GM
20	Sanierung Gustav-Werner- Schule - Bericht über die Machbarkeitsstudie und Vorschlag zum weiteren Vorgehen	15.11.	GM
21	Übernachtungswohnheim -Projektbeschluss	13.12.	GM
22	Modulbau Kitas - Projekt- und Baubeschluss	13.12.	GM
23	Mehrzweckhallen Eggingen, Umbau und Sanierung der Dachkonstruktion sowie Ertüchtigung im Innern der Halle - Projekt- und Baubeschluss	13.12.	GM
24	Umbau oder Einbau von Schulmensen in den Grundschulen (GS-Eggingen, Schönenberg-GS-Lehr, Schönenberg-GS-Mähringen, Eduard-Mörke-GS) oder Integration in KiTa-Neubau-Maßnahmen	IV. Quartal	BS mit Unterstützung GM
13. Friedhof- und Bestattungswesen			
1	Sanierungskonzept Ortsteilfriedhöfe Sanierung Friedhof Göggingen - Projekt- und Baubeschluss - und Zwischenbericht zum Stand der Maßnahme	13.12.	GM
2	Änderung Friedhofsordnung und Friedhofsgebührensatzung	IV.Quartal	FR
14. EBU			
1	Straßenreinigung und Winterdienst Kontrakt mit EBU	IV.Quartal	EBU / C3
2	RÜB Lämmerweg, Einsingen, Umbau Erweiterung, Kosten > 2,5 Mio. €	IV.Quartal (GR) nach BA Sitzung	EBU
15. Feuerwehr			
16. Finanz-, Personal- und Organisationsbereich			
1	Vergabestatistik - Bericht über Vergaben 2021	10.05.	ZVOB